



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

## DECISIONE DI CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., del servizio di coordinamento della sicurezza per i lavori di bonifica amianto relativi ad una canna fumaria sita presso l'immobile di proprietà demaniale - scheda RMB1773 Piazza Santa Maria Consolatrice n.16/B – 16/C a Roma.

CIG: A0177F4FDE

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023;

### PREMESSO CHE

- l'immobile di proprietà demaniale sito in Piazza Santa Maria Consolatrice n.16/B – 16/C a Roma è allibrato alla Scheda patrimoniale RMB1773;
- è stata riscontrata la presenza di una canna fumaria in cemento amianto collocata all'interno di uno dei locali demaniali nonché sul prospetto dell'edificio (corte interna), stante la presenza del manufatto in cemento amianto, è necessario procedere con la relativa bonifica;
- ai fini di tale bonifica si rende opportuno affidare il servizio di coordinamento della sicurezza trattandosi di lavori in quota (sono tra le attività lavorative a maggior rischio di infortunio), ai sensi del D.Lgs. 81/08, e tenuto conto che sarà necessario coordinare e vigilare i lavori dell'impresa affidataria dell'intervento in oggetto e di altre eventuali imprese presenti nel condominio incaricate del servizio di pulizia o di altre attività, nonché per il coordinamento dei lavori con i condomini (per il tramite dell'amministratore), al fine di assicurare la chiusura degli infissi durante le ore di attività di smontaggio delle porzioni della canna fumaria;
- si rende necessario, pertanto, dare avvio alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 del servizio di coordinamento della sicurezza per i lavori di bonifica amianto relativi ad una canna fumaria sita presso l'immobile di proprietà demaniale - scheda RMB1773 Piazza Santa Maria Consolatrice n.16/B – 16/C a Roma;

- con nota prot. n. 3384 del 22/03/2023 è stata nominata quale RUP l'Arch. Maria Incoronata Grusso in relazione all'intervento in oggetto;
- il RUP ha quantificato l'importo del servizio contabilizzato "a corpo", in base alle attività da svolgere e ai relativi costi sulla base del D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia, ai sensi dell'art. 41, comma 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato I.13, secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale, in € 1.198,82 (millecentonovantotto/82) al netto dell'IVA e della cassa previdenziale;
- gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0,00 (zero/00), considerata la natura intellettuale del servizio in oggetto;
- il Quadro Economico totale dell'intervento è pari a € 21.095,85 (ventunomilanovantacinque/85) e trova copertura nell'ambito del capitolo 7754 – *"interventi edilizi non a programma"*;
- il RUP ha stimato la durata del contratto in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, considerando la durata del cantiere;
- il RUP ha ritenuto di procedere all'affidamento del servizio menzionato, mediante richiesta di trattativa diretta ad un unico operatore economico presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), individuato dal medesimo RUP tra quelli iscritti nella categoria *"Servizi - servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale"*, in possesso dei requisiti previsti dal Capitolato Tecnico Prestazionale;
- in data 29/09/2023 il RUP ha proceduto ad inviare tale richiesta di trattativa diretta, con RDO n. 3770796, per l'affidamento del servizio di cui sopra al seguente Operatore:
  - 1) Ing. Massimo Serino, P.IVA 04023750658;
- entro il termine di scadenza fissato per il giorno 02/10/2023 alle ore 18:00 il suddetto Operatore economico ha dato riscontro alla richiesta sul MePA;
- con nota prot. n. 10735 del 03/10/2023 il RUP ha dichiarato di aver provveduto alla verifica della documentazione fornita da parte dell'Operatore economico considerandola conforme a quanto richiesto;
- il RUP ha provveduto alla verifica dei requisiti di legge che ha avuto esito positivo, come meglio specificato nel verbale prot. n. 12370 del 10/11/2023;
- con il medesimo verbale il RUP ha proposto di affidare il servizio in oggetto all'Operatore Economico MASSIMO SERINO per un importo complessivo di € 1.198,82 (millecentonovantotto/82) al netto dell'IVA e della cassa previdenziale;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della breve durata;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

- **VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all’art. 225 del D. Lgs. n. 36/2023;

### **TUTTO QUANTO VISTO E PREMESSO IL DIRETTORE**

#### **DECIDE**

- di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente decisione;
- di procedere all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di coordinamento della sicurezza per i lavori di bonifica amianto relativi ad una canna fumaria sita presso l’immobile di proprietà demaniale - scheda RMB1773 Piazza Santa Maria Consolatrice n.16/B – 16/C a Roma in favore dell’operatore economico Ing. Massimo Serino P.IVA 04023750658 per un importo complessivo di € 1.198,82 (euro millecentonovantotto/82) al netto dell’IVA e della cassa previdenziale;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l’esecuzione del contratto che verrà stipulato con l’aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l’esecuzione dello stesso;
- che la durata del contratto è stimata in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, considerando la durata del cantiere;
- di procedere ai sensi del D. Lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell’Agenzia del Demanio della presente decisione a contrarre.

*Firmato digitalmente*

Il Direttore

Dario Di Girolamo

*Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Maria Incoronata Gruosso*

*Il Responsabile U.O. Gare e Appalti  
Dott. Filippo Muzi*

*Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici  
Ing. Paola Abbruzzese*

*Il Responsabile Area Tecnica  
Arch. Daniela Sorana*