



Funded by the
European Union

NextGenerationEU

Ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
Missione 2 Componente 3 Cod. intervento PNRRRM2C3I1.2P
Intervento 1.2. "Construction of buildings, requalification and
strengthening of real estate assets of the administration of
justice"

DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO ATTI
STRUTTURA
PROGETTAZIONE.0000339.10-10-2023.R



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, [data del protocollo]

DECISIONE DI CONTRARRE

PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL SERVIZIO INDAGINI CONOSCITIVE SUGLI INTONACI DA EFFETTUARSI NEL COMPENDIO DELL’EX CONVENTO DELLA MADDALENA SITO IN BERGAMO IN VIA SANT’ALESSANDRO 39 (SCHEDE BGD0031). CIG [-]

Nell’ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2 Componente 3 Cod. intervento PNRRRM2C3I1.2P Intervento 1.2. “Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice”

CIG: A016E9B91C

CUP: G18I21001630007

CPV: 92522200-8

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la “*Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la “*Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l’art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un’apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;

- in particolare, il comma 163 dell'art. 1 della summenzionata Legge n. 145/2018, in forza del quale *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”*;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della *“Struttura per la Progettazione”*;
- il D. Lgs. n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (di seguito anche il *“Codice”*) e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*, e il successivo comma 2, in base al quale: *“ In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

- il D. Lgs. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all’art. 224 e successivi del D. Lgs. 36/2023;
- la Determinazione n. 104 del 5 aprile 2023 avente ad oggetto “*Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione*”;
- la Comunicazione Organizzativa n. 42/2023 del 23 giugno 2023 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 1° dicembre 2021, con la quale era stata assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all’arch. Filippo Salucci;

PREMESSO CHE

- l’Agenzia, nell’ambito dell’attività di gestione e valorizzazione dei beni immobili dello Stato, promuove intese ed accordi al fine di attivare in modo sinergico processi unitari di razionalizzazione ed ottimizzazione del patrimonio pubblico;
- in data 19/11/2020, con nota prot. n. 6071/2020, l’Ufficio di Presidenza della Corte d’Appello di Brescia ha manifestato l’indispensabilità dell’ampliamento degli spazi in uso al Tribunale Ordinario di Bergamo e l’accorpamento, con esso, degli uffici del Giudice di Pace e del N.E.P., individuando nel compendio immobiliare di proprietà del Comune di Bergamo, denominato “ex Convento della Maddalena”, il bene in grado di soddisfare tale esigenza allocativa;
- in data 26/11/2021 è stato sottoscritto l’Atto di permuta Rep. Mun. n. 3633 tra l’Agenzia del Demanio e il Comune di Bergamo; di conseguenza, lo Stato è divenuto proprietario del compendio in oggetto;
- in data 14/02/2022 con prot. n. 1874 il Ministero della Giustizia e l’Agenzia del Demanio hanno sottoscritto un accordo ex art. 5, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 per la realizzazione degli investimenti del PNRR – Cittadelle della Giustizia, al fine di disciplinare le attività necessarie alla realizzazione dei nuovi Uffici da destinare a funzioni del Ministero della Giustizia presso l’“ex Convento della Maddalena” sito in Bergamo (BG);
- l’intervento è finanziato per un importo complessivo di € 4.900.000,00 di cui € 4.000.000,00 con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), di cui al citato articolo 1, comma 2, lettera b), n. 1, del decreto-legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, ed € 900.000,00 con risorse economiche in capo al Ministero della Giustizia;
- la Direzione Regionale Lombardia, alla luce di quanto previsto dall’art.16-bis comma 9 del D.L. 21 ottobre 2021 n.146 (cd. DL Fisco e Lavoro), convertito con modificazioni dalla Legge 17 dicembre 2021 n.215, con nota prot. n. 15602 dell’11.11.2022, ha richiesto l’attivazione della Struttura per la Progettazione - SpP, rappresentando che la medesima Struttura procederà quale Stazione Appaltante

alla nomina del RUP, in avvicendamento del precedente, scelto tra il personale in servizio presso la SpP affinché curi tutte le attività legate alla progettazione di fattibilità tecnica economica per le finalità dell'art. 48 del D.L. 77/2021, inclusa ogni altra procedura connessa e conseguente, sino alla validazione del progetto;

- in riscontro alla suddetta nota, con determina SpP prot.n. 160 del 06/02/2023, è stato nominato RUP l'Arch. Lorenzo Emanuele Merlo, individuato tra il personale in servizio presso la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio; a seguire, con nota prot. SpP n. 320 del 02/03/2023 sono stati nominati il Team di supporto al RUP e il Team di Progettazione;
- con determina a contrarre prot. SpP n. 47 del 11/04/2023.R, è stato pertanto avviato l'affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) L. 120/2020, dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per attività di supporto alla progettazione finalizzata alla redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) per l'intervento in oggetto;
- il PFTE sviluppato ai sensi dell'art. 23 c.5 del D.Lgs 50/2016 dal Team di progettazione interno di cui alla nota in premessa, è stato depositato agli atti della Stazione Appaltante ed è stato sottoposto alla verifica preventiva di I livello condotta dal Team interno di verifica nominato con apposita nota SpP;
- con comunicazione prot. SpP n.736 del 10/05/2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 bis D.L. 21/10/2021 n. 146 (conv. con mod. dalla Legge n. 215 del 17.12.2021), è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 bis della Legge n.241/90 e s.m.ii., da svolgersi nella forma semplificata ed in modalità asincrona, finalizzata all'acquisizione di nulla osta, consensi o assensi delle altre amministrazioni relativi al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dell'intervento in oggetto, da redigersi per le finalità dell'art. 48 del D.L. 77/2021, ai fini dell'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 16 bis del D.L. 21/10/2021 n. 146 (conv. con mod. con Legge n. 215 del 17.12.2021);
- con determina a contrarre prot. SpP n. 96 del 08/06/2023.R è stato affidato all'operatore Asacert-Assessment & Certification s.r.l. il servizio di verifica del PFTE in oggetto in ordine alla conformità di tutti gli elaborati che saranno predisposti e consegnati dai tecnici interni dalla Struttura per la Progettazione, nell'ambito dei servizi già avviati, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre prot. SpP n.124R/Atti del 21.06.2023 è stato affidato all'operatore Tecnostudio s.r.l. il servizio di indagini conoscitive geologiche e geotecniche;
- nel corso della procedura è emersa altresì la necessità di effettuare indagini conoscitive integrative in merito all'esecuzione di saggi stratigrafici e sulla consistenza materica degli intonaci, da effettuarsi nel compendio di proprietà dello

Stato dell'ex Convento della Maddalena sito in Bergamo in via Sant'Alessandro 39 (scheda BGD0031);

- pertanto, si rende necessario affidare tale servizio, consistente in indagini conoscitive sugli intonaci, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza dell'immobile denominato "Ex Convento della Maddalena" sito in via sant'Alessandro 39 a Bergamo (scheda immobile BGD0031);
- per l'intervento in parola, nonché per ogni altra procedura connessa e conseguente, sino alla validazione del progetto afferente all'intervento di razionalizzazione del compendio dell'ex Convento della Maddalena, sito in Bergamo (BG) tra le Vie Borfuro e Sant'Alessandro in corrispondenza del civico 39, con nota prot. n. 1978 del 28 settembre 2023 è stato confermato il Responsabile Unico del Progetto (di seguito il "**RUP**") l'Arch. Lorenzo Emanuele Merlo e il relativo Team di supporto.

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 le stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici;
- il servizio in parola è stato quantificato in € 19.077,93,00 oltre IVA e Cassa;
- gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 374,08;
- l'affidamento in parola è finalizzato all'acquisizione di prestazioni finanziate con risorse PNRR (Missione 2 Componente 3 Cod. intervento PNRRRM2C3I1.2P Intervento 1.2. "Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice"), ragion per la quale si è provveduto all'acquisizione di CIG ordinario, indicato in oggetto, mediante il portale "Simog" gestito da ANAC;
- non trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021, perché non compatibili con la tipologia dei servizi oggetto dell'affidamento e con i tempi di esecuzione;
- in ragione della necessità di ultimare i servizi in questione in tempi rapidi, il RUP, come attestato nella propria relazione prot. n. 331, del 9 ottobre 2023, ha interpellato un solo operatore;
- a tal fine è stato individuato quale operatore cui affidare il servizio in parola la società Conservart S.r.l. (P.IVA 03207010962), con sede legale in Lodi, Via della Codignola, n. 14;
- detto operatore risulta in possesso dei requisiti previsti nella richiesta di preventivo;

- in ragione dell'importo dell'intervento in oggetto superiore a 5.000 Euro, si è proceduto, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, a instaurare la trattativa diretta mediante gli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

DECIDE

- di approvare le premesse che, unitamente a tutti gli atti della procedura, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare tutti i documenti anche se non materialmente allegati alla presente Decisione;
- di affidare ex art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 il servizio di indagini conoscitive sugli intonaci da effettuarsi nel compendio dell'ex Convento della Maddalena sito in Bergamo in via Sant'Alessandro 39 (Scheda BGD0031), in favore della società Conservart S.r.l. (P.IVA 03207010962), con sede legale in Lodi, Via della Codignola, n. 14;
- che il servizio è identificato dal seguente CPV: 92522200-8;
- che, in forza del ribasso del 3% (tre per cento) sull'importo del servizio di € 19.077,93,00, l'importo dell'affidamento risulta pari a € 18.142,73, oltre IVA, Cassa e oneri per la sicurezza pari ad € 374,08 non soggetti a ribasso;
- che l'importo sopra richiamato trova copertura finanziaria mediante l'impiego di fondi a valere sul Capitolo FTERZIPNRRBG001, di complessivi € 4.000.000,00;
- che non sono previste somme a titolo di anticipazione del prezzo in ragione di quanto previsto dall'art. 33 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;
- che la durata delle attività oggetto del servizio è stimata in complessivi 40 giorni, come meglio specificato nel Capitolato;
- di procedere, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, alla sottoscrizione del relativo contratto, che sarà risolutivamente condizionato all'ipotesi in cui all'esito dei controlli l'operatore non risulti in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che ai fini della sottoscrizione del contratto, l'appaltatore ha costituito apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023 pari al 5 per cento dell'importo contrattuale e una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza;
- che il subappalto è ammissibile nei limiti di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023;

- che il contratto sarà stipulato conformemente a quanto sancito dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 in modalità elettronica tramite la piattaforma MePa;
- che, ai sensi dell'art. 225, comma 2 del Codice, la presente decisione di contrarre verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
- di dare mandato al RUP per gli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità nonché per tutto quanto previsto per l'indizione della presente procedura.

Il Direttore della Struttura per la Progettazione
Filippo Salucci

