



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONCERNENTE IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI GEOGNOSTICHE ED ESPLORAZIONI NEL SOTTOSUOLO PRESSO L'EX CASERMA "SILVESTRI" DI ROVIGO (ROD0005).

CUP: E13D20002600001

CIG: Z4F3CCFCDE

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto con nota prot. n. 2022/1151RI/DR-VE del 21/06/2022 ha avviato una indagine di mercato al fine di affidare ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii., tramite trattativa diretta nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. il servizio concernente la redazione dei piani di caratterizzazione ambientale dei siti (con i requisiti di cui all'Allegato 2 alla Parte IV - Titolo V del D.Lgs 152/2006 ss.mm.ii.), la direzione lavori delle eventuali indagini integrative e l'analisi di rischio sanitario ambientale sito-specifica (ai sensi dell'Allegato 1 alla Parte IV - Titolo V del sopraccitato Decreto) relativi ai seguenti beni demaniali:
 - ROD0005 – "Caserma Silvestri", ubicata al n.1 di Gattinara in Rovigo (RO) e di estensione pari a 32.098mq;
 - VRD0117 - "Lavanderia San Bernardino e casermaggio vicolo San Bernardino, n 12 e 13", che per brevità chiameremo Caserma San Bernardino, ubicata al n. 8 di Circonvallazione Maroncelli in Verona (VR) e di estensione pari a 15.423mq;
- con provvedimento prot. n. 2022/1149RI/DR-VE del 21/06/2022 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - DR Veneto, sono state attribuite all'arch. Mauro D'Incecco le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento del servizio concernente la redazione dei piani di caratterizzazione ambientale e l'analisi di rischio sito specifica relativo al bene demaniale denominato "ex caserma Silvestri" (ROD0005) in Rovigo;
- con provvedimento prot. n. 2022/1150RI/DR-VE del 21/06/2022 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - DR Veneto, sono state attribuite all'arch. Mauro D'Incecco le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento del servizio concernente la redazione dei

piani di caratterizzazione ambientale e l'analisi di rischio sito specifica relativo al bene demaniale denominato "Lavanderia San Bernardino e casermaggio vicolo San Bernardino" (VRD0117) in Verona;

- con Determina prot. n. 2022/1497RI/DR-VE del 05/08/2023 è stato aggiudicato il citato servizio, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, relativamente ai soli servizi principali a) redazione del piano di caratterizzazione del sito; c) elaborazione del modello concettuale definitivo del sito; d) analisi di rischio sanitario e ambientale sito specifica; e) calcolo sommario della spesa per interventi necessari per evitare il superamento delle CSR; f) calcolo sommario della spesa per l'eventuale bonifica o ripristino ambientale all'Operatore Economico GIAMBERARDINO S.R.L. che ha offerto l'importo di € 74.400,00 di cui € 41.700,00 (commessa FDPFTEROD000520) e € 32.700,00 (commessa E759PRVRD011718) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
- in data 31/08/2022 è stato sottoscritto con l'Operatore Economico GIAMBERARDINO S.R.L. il contratto prot. n. 2022/1620RI/DR-VE per l'affidamento dei soli servizi principali come sopra indicato;
- con determina prot. n. 2023/1178RI/DR-VE del 30/06/2023 sono stati affidati al suindicato appaltatore i servizi opzionali consistenti nella Attività lett. b): Direzione dei lavori di esecuzione delle indagini integrative e Attività lett. g): Redazione del piano di monitoraggio per entrambi gli immobili per l'importo complessivo di € 18.100,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
- con determina prot. 1316 del 14/07/2023 è stato affidato al medesimo operatore economico il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed in fase di Esecuzione (CSE) delle indagini geognostiche e delle esplorazioni nel sottosuolo richieste dagli Enti competenti in materia ambientale, ai fini dell'esecuzione del piano di caratterizzazione ex D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. (artt. 242 e seguenti) e DM 31/2015 in relazione al bene demaniale "Lavanderia San Bernardino e casermaggio vicolo San Bernardino" (VRD0117) in Verona approvato con Determina n. 1079 del 17/03/2023, in esito alla conferenza dei servizi ex L. 241/1990;
- si rende ora necessario affidare il medesimo servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed in fase di Esecuzione (CSE) per l'esecuzione di indagini geognostiche ed esplorazioni nel sottosuolo presso l'Ex Caserma "Silvestri" di Rovigo (ROD0005);
- è stato nominato come DEC dell'intervento l'Arch. Elisa Zamprota con nota prot.1916RI del 05/10/2023.
- in applicazione dei principi di economicità, efficacia e orientamento dell'azione amministrativa al risultato, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, oltre che al fine di avere un approccio unitario e coerente con i servizi già espletati dall'appaltatore, si è ritenuto opportuno richiedere un'offerta all'operatore economico GIAMBERARDINO S.R.L. già affidatario del servizio concernente la redazione dei piani di caratterizzazione ambientale e l'analisi di rischio per gli immobili in oggetto;
- con nota del 20/03/2023, il RUP ha inoltrato una richiesta di preventivo rivolta a GIAMBERARDINO S.R.L., sulla base dei corrispettivi professionali calcolati ai sensi del DM 17/06/2016, pari ad € 4.037,63 al netto degli oneri e dell'IVA di legge.
- il suindicato operatore economico ha trasmesso in data 24/03/2023 la propria offerta, indicando un corrispettivo di € 3.253,48 (tremiladuecentocinquantaquattro/48);
- il RUP ha verificato l'adeguatezza e idoneità dell'offerta presentata e proposto l'affidamento del servizio in oggetto in favore di GIAMBERARDINO S.r.l., con sede in Via Cerrani sn – cap 66010 Pretoro (CH) – C.F. e P.I. 02137140691;
- il RUP ha verificato il possesso dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs n. 36/2023 come da verbale prot. n. 2023/1979RI/DR-VE del 11/10/2023;

- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita dal RUP la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- le somme necessarie, per eseguire il servizio di cui trattasi, che trovano copertura finanziaria sul "Fondo indistinto per le progettazioni" del vigente Piano degli Investimenti 2023-2025 Capitolo 7754, "Federal Building" – commessa E759REROD000522 nell'importo complessivo di € 31.200.000,00;
- in considerazione dell'importo del servizio, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs n. 36/2023, stabilisce *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*.

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all'O.E. **GIAMBERARDINO S.r.l.**, con sede in Via Cerrani sn – cap 66010 Pretoro (CH) – C.F. e P.I. 02137140691, per l'importo contrattuale complessivo di € 3.253,48 al netto degli eventuali oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
- vista la natura dell'affidamento ed in considerazione del fatto che trattasi di operatore economico già affidatario del servizio principale e di quelli opzionali concernenti la redazione dei piani di caratterizzazione ambientale dei siti sopra indicati per i quali è già stata presentata garanzia definitiva, si ritiene di non dover richiedere la garanzia definitiva ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il RUP
Arch. Mauro Dinecco

Visto
Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Marica Castaro

Il Direttore
Massimo Gambardella

