


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 13/11/2023
Prot. 2023/2149RI/DR-VE

DECISIONE DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata, senza bando, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di rimozione di amianto presso immobili demaniali vari nel Veneto.

CUP	CIG	CPV	RDO
E19E18000620001	A00DD0FD2E	45261920-9	3728914

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE

- Con determina a contrarre del 14/09/2023 prot. n. 2023/1762RI/DR-VE, è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di rimozione di amianto presso immobili demaniali vari nel Veneto e nella specie:
 - ROB0586 - Eredità giacente Bottaro, ubicata in loc. Buso Sarzano di Rovigo (RO);
 - VEB0574 - Ex batteria "Penzo", ubicata in loc. Sottomarina di Chioggia (VE);
 - VEBP005 - Area demaniale, ubicata in loc. Punta Sabbioni a Cavallino Treporti (VE);
 - VED0061 - Ex caserma Sanguinetti, ubicata in Venezia (VE);
 - VED0149 - Ex Polveriera, ubicata in loc. Cà Vio di Cavallino Treporti (VE);
 - VIB0754 - Confisca Baldo, ubicata in Chiampo (VI).
- l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad € 299.936,49. I costi per la sicurezza complessivi sono pari a € 61.189,84 e non sono soggetti a ribasso. I costi della manodopera complessivi sono pari a € 67.473,00 e non sono soggetti a ribasso. Tutti gli importi sono da intendersi al netto dell'IVA di legge. L'appalto è determinato a corpo.



-
- sono stati invitati a presentare offerta tramite RDO sul MePA n. 3728914 sul bando "Lavori - categoria OG1 – Edifici civili e industriali" con Lettera di invito prot. n. 2023/1763RI/DR-VE del 14/09/2023, i seguenti 34 operatori economici individuati dal RUP nell'ambito di una manifestazione di interesse pubblicata con avviso prot. n. 2023/1632RI/DR-VE del 28/08/2023:

34 imprese invitate

<< < 1 > >>

Partita IVA	Ragione Sociale
04640140283	<u>ALCIDE COSTRUZIONI SRL</u>
05015840266	<u>ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL</u>
09481851005	<u>ASSA SRL</u>
03002420168	<u>AT GROUP SAS DI ANDREA TONELLA & C.</u>
03245410372	<u>CASALINI & CO. S.R.L.</u>
03632010876	<u>CENTRO COMMERCIALE EDILE SRL</u>
02203680695	<u>CERICOLA S.R.L.</u>
03017050752	<u>CF AMBIENTE S.R.L.</u>
02836580163	<u>DUESSE COPERTURE SRL</u>
02268690803	<u>ECO PIANA</u>
00621240225	<u>ECOOPERA</u>
01853480851	<u>ECORECUPERI S.R.L.</u>



34 imprese invitate

<< < 1 > >>

Partita IVA	Ragione Sociale
01361930330	<u>EDILFRATELLI SRL</u>
01818890160	<u>ESSE A3</u>
02915980276	<u>EUREKA SRL SOCIETA' UNIPERSONALE</u>
01532510763	<u>F.LLI LA ROCCA SRL</u>
01718680182	<u>FIBRO SERVICE S.R.L.</u>
01850790930	<u>FRG S.R.L.</u>
05169681219	<u>G.F. SERVICE S.R.L.</u>
02708200619	<u>G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS</u>
04961910264	<u>GRUPPO.ITQ SRL</u>
11656511000	<u>HTR BONIFICHE S.R.L.</u>
04185561000	<u>INTERECO SERVIZI</u>
01445960436	<u>ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL</u>
03503110714	<u>LEUCE S.R.L.</u>
03040140265	<u>LF COSTRUZIONI SRL</u>



34 imprese invitate

<< < 1 > >>

Partita IVA	Ragione Sociale
01716920937	<u>NUOVA CARLET SRL</u>
01486600297	<u>PATAVINA S.R.L.</u>
00986730760	<u>PELLICANO VERDE S.P.A.</u>
00497500454	<u>POOL ECOLOGIA SRL</u>
00536270770	<u>SMEDA S.R.L.</u>
00860330257	<u>TRICHES ENRICO E DIEGO SRL</u>
00929370096	<u>VICO</u>
02984920302	<u>ZANINI ANTONIO SRL</u>

- entro il termine di scadenza fissato per le ore 23:59 del giorno 03/10/2023 sono state presentate n. 11 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lotto	Data di Presentazione Offerta ▲	
1	GRUPPO ITQ SRL	Singolo operatore economico	901256	Lotto 1	03/10/2023 16:46:51	▼
2	LEUCE S.R.L.	Singolo operatore economico	899829	Lotto 1	03/10/2023 10:23:26	▼
3	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Singolo operatore economico	898423	Lotto 1	03/10/2023 16:29:34	▼

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lotto	Data di Presentazione Offerta ▲	
4	G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS	Singolo operatore economico	890962	Lotto 1	02/10/2023 14:46:54	▼
5	EDILFRATELLI SRL	Singolo operatore economico	890589	Lotto 1	02/10/2023 11:53:01	▼
6	FIBRO SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico	877398	Lotto 1	03/10/2023 16:51:25	▼
7	ESSE A3	Singolo operatore economico	877166	Lotto 1	21/09/2023 16:21:35	▼
8	ALCIDE COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	875124	Lotto 1	01/10/2023 17:57:11	▼
9	INTERECO SERVIZI	Singolo operatore economico	865716	Lotto 1	03/10/2023 16:48:02	▼
10	CENTRO COMMERCIALE EDILE SRL	Singolo operatore economico	864149	Lotto 1	03/10/2023 11:08:41	▼
11	POOL ECOLOGIA SRL	Singolo operatore economico	863476	Lotto 1	03/10/2023 17:39:02	▼

- come da verbale n. 1 prot. n. 2023/1900RI/DR-VE del 04/10/2023 il RUP, in funzione di seggio di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sopra indicati, ha ammesso i seguenti operatori economici: Alcide Costruzioni S.r.l., Argo Costruzioni e Restauri S.r.l., Esse A3 S.r.l., G.S.C. General Service and Constructions di S. Di Palma, Gruppo ITQ S.r.l., Intereco Servizi S.r.l., Leuce S.r.l., Pool Ecologia S.r.l.;
- come da verbale sopra indicato sono stati, invece, ammessi con riserva i seguenti operatori economici: Centro Commerciale Edile S.r.l., Edilfratelli S.r.l. e Fibro Service

S.r.l. Per i suddetti operatori economici è stato necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023, al fine di integrare e regolarizzare le carenze riscontrate;

- come da verbale n. 2 prot. n. 2023/1967RI/DR-VE dell'11/10/2023 il RUP, in funzione di seggio di gara, esaminata la documentazione amministrativa integrativa trasmessa dagli operatori economici per i quali si era reso necessario il soccorso istruttorio, ha dichiarato ammessi i concorrenti Centro Commerciale Edile S.r.l., Edilfratelli S.r.l. e Fibro Service S.r.l. alla successiva fase della procedura;
- conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il RUP, nella medesima seduta di cui al verbale n. 2 ha proceduto all'apertura dell'offerta Economica rilevando quanto segue:
 - l'O.E. **Alcide Costruzioni S.r.l.** ha offerto un ribasso del 0,88% sull'importo a base di gara, costi aziendali pari a euro 5.000,00 e costi della manodopera pari a euro 67.473,00;
 - l'O.E. **Argo Costruzioni e Restauri S.r.l.** ha offerto un ribasso del 21,78% sull'importo a base di gara, costi aziendali pari a euro 1.300,00 e costi della manodopera pari a euro 68.330,08;
 - l'O.E. **Centro Commerciale Edile S.r.l.** ha offerto un ribasso del 15,99% sull'importo a base di gara, costi aziendali pari a euro 950,00 e costi della manodopera pari a euro 67.473,00;
 - l'O.E. **Edilfratelli S.r.l.** ha offerto un ribasso del 3,20% sull'importo a base di gara, costi aziendali pari a euro 2.500,00 e costi della manodopera pari a euro 66.317,16;
 - l'O.E. **Esse A3 S.r.l.** ha offerto un ribasso del 3,69% sull'importo a base di gara, costi aziendali pari a euro 1.500,00 e costi della manodopera pari a euro 65.000,00;
 - l'O.E. **Fibro Service S.r.l.** ha offerto un ribasso del 19,88% sull'importo a base di gara, costi aziendali pari a euro 3.900,00 e costi della manodopera pari a euro 73.332,00;
 - l'O.E. **G.S.C. General Service and Constructions di S. Di Palma** ha offerto un ribasso del 11,11% sull'importo a base di gara, costi aziendali pari a euro 6.800,00 e costi della manodopera pari a euro 68.530,00;
 - l'O.E. **Gruppo ITQ S.r.l.** ha offerto un ribasso del 1,00% sull'importo a base di gara, costi aziendali pari a euro 850,00 e costi della manodopera pari a euro 67.473,00;
 - l'O.E. **Intereco Servizi S.r.l.** ha offerto un ribasso del 6,69% sull'importo a base di gara, costi aziendali pari a euro 2.839,64 e costi della manodopera pari a euro 67.473,00;

- l'O.E **Leuce S.r.l.** ha offerto un ribasso del 13,31% sull'importo a base di gara, costi aziendali pari a euro 4.250,00 e costi della manodopera pari a euro 67.473,00;
- l'O.E **Pool Ecologia S.r.l.** ha offerto un ribasso del 3,12% sull'importo a base di gara, costi aziendali pari a euro 5.540,00 e costi della manodopera pari a euro 97.898,65;
- il RUP, successivamente, come prescritto dall'art. 21 della Lettera di Invito, ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 19 della Lettera di Invito. In particolare, si è proceduto al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia tra quelli compatibili (metodo A e metodo B) dell'allegato II.2 del Codice estraendo il metodo A. Essendo il numero dei partecipanti inferiore a 15 il calcolo della soglia di anomalia è pari a 13,47 (tredici/47). Sono, quindi, state escluse le offerte presentate da: Centro Commerciale Edile S.r.l. (ribasso del 15,99%); Fibro Service S.r.l. (ribasso del 19,88%); Argo Costruzioni e Restauri S.r.l. (ribasso del 21,78%) che hanno offerto percentuali di ribasso superiori alla soglia di anomalia:

<i>Offerenti</i>	<i>Offerte</i>	<i>Classifica</i>
Alcide Costruzioni S.r.l.	0,88 (ala)	8°
Gruppo ITQ S.r.l.	1 (ala)	7°
Pool Ecologia S.r.l.	3,1200	6°
Edilfratelli S.r.l.	3,2000	5°
Esse A3 S.r.l.	3,6900	4°
Intereco Servizi S.r.l.	6,6900	3°
G.S.C. General Service and Constructions di S. Di Palma	11,1100	2°
Leuce S.r.l.	13,3100	VINCENTE
Centro Commerciale Edile S.r.l.	15,9900	anomala
Fibro Service S.r.l.	19,88 (ala)	anomala
Argo Costruzioni e Restauri S.r.l.	21,78 (ala)	anomala

- la miglior offerta non anomala è stata presentata dall'operatore economico **Leuce S.r.l.**, con sede legale in San Ferdinando di Puglia (BT), alla Via Francesco Crispi n. 5, P. IVA 03503110714 il quale ha offerto un ribasso del **13,31%** sull'importo a base di gara;
- alla luce di tanto, il RUP ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Leuce S.r.l. per un importo complessivo pari ad € 277.139,97 (duecentosettantasettemilacentotrentanove/97) comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 61.189,84 (non soggetti a ribasso) e dei costi della manodopera pari a € 67.473,00 (non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge;
- con Decisione prot. n. 2023/1990RI/DR-VE del 13/10/2023 sono stati esclusi gli operatori economici Centro Commerciale Edile S.r.l., Fibro Service S.r.l., e Argo Costruzioni e Restauri S.r.l. in quanto hanno offerto percentuali di ribasso superiori alla soglia di anomalia;
- con verbale prot. n. 2023/1984RI/DR-VE del 12/10/2023 è stato attestato dal RUP il possesso dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023 e con verbale prot. n. 2023/2148RI/DR-VE del 10/11/2023 è stata verificata

l'attendibilità degli impegni assunti dall'operatore economico ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 36/2023;

- l'operatore economico Leuce S.r.l. risulta iscritto nella White List della Prefettura di Barletta – Andria – Trani;
- con verbale prot. n. 2023/2127RI/DR-VE del 09/11/2023 è stato attestato il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, prevede che *“L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;
- l'art. 90, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, prevede che *“Nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione l'aggiudicazione, e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto o parti dell'accordo quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva...”*;
- l'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che *“... L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;

RITENUTO

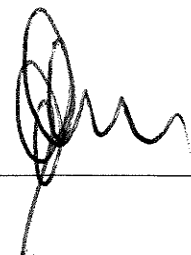
pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara, al link: <https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-rimozione-di-amianto-presso-alcuni-beni-immobili-siti-nella-Regione-Veneto-00001>;

PRESO ATTO

- dei verbali di seduta pubblica di gara n. 1 prot. n. 2023/1900RI/DR-VE del 04/10/2023 e n. 2 prot. n. 2023/1967RI/DR-VE dell'11/10/2023 con la proposta di aggiudicazione ivi contenuta e la Decisione di esclusione prot. n. 2023/1990RI/DR-VE del 13/10/2023;

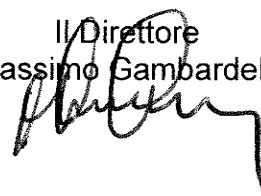
DECIDE

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;



-
- conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 i lavori in oggetto all'Operatore Economico **Leuce S.r.l.**, con sede legale in San Ferdinando di Puglia (BT), alla Via Francesco Crispi n. 5, P. IVA 03503110714 il quale ha offerto un ribasso del 13,31% sull'importo a base di gara, **per un importo complessivo pari ad € 277.139,97** comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 61.189,84 (non soggetti a ribasso) e dei costi della manodopera pari a € 67.473,00 (non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge;
 - di provvedere a pubblicare la presente decisione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-rimozione-di-amianto-presso-alcuni-beni-immobili-siti-nella-Regione-Veneto-00001>;
 - che ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
 - la durata massima e complessiva dei lavori è 165 giorni naturali e consecutivi secondo quanto indicato negli atti di gara;
 - che in sede di sottoscrizione del contratto, l'operatore dovrà presentare una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
 - che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'intervento superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera a del codice degli appalti; di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
 - di informare che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della presente determinazione;
 - di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli Operatori Economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 90, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023.

Il Direttore
Massimo Gambardella



Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Marica Cestaro

Il RUP
Arch. Mauro D'Incecco

