



AGENZIA DEL DEMANIO



Direzione Regionale Veneto

Venezia, 24/11/2023
Prot. 2023/2231RI/DR-VE

DECISIONE DI ESCLUSIONE

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO DELL'AREA RURALE DEMANIALE DI MIRANO (VEB1003) FINALIZZATI AL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI ORIGINARIE E DI RIASSETTO DELLE COMPONENTI BIOTICHE ED ABIOTICHE PREVIA RIMOZIONE E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI PRESENTI.

CUP	CIG	CPV	RDO
E73D21000410001	A017256D32	45112320-4 45112360-6	3771458

Il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Marica Cestaro in forza dei poteri attribuiti con atto di delega prot. n. 2023/1354RI/DR-VE del 20/07/2023,

PREMESSO CHE

- Con decisione a contrarre prot. n. 2023/2004RI/DR-VE del 18/10/2023, è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e risanamento dell'area rurale demaniale di Mirano finalizzati al ripristino delle condizioni originarie e di riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche previa rimozione e smaltimento dei rifiuti presenti. L'importo complessivo posto a base d'asta è pari a € 843.909,08 di cui oneri per la sicurezza pari ad € 92.901,20 al netto dell'IVA di legge. I costi della manodopera complessivi sono pari a € 169.889,40 e non sono soggetti a ribasso. Tutti gli importi sono da intendersi al netto dell'IVA di legge. L'appalto è determinato a misura;
- sono stati invitati a presentare offerta con Lettera di invito prot. n. 2023/2005RI/DR-VE del 18/10/2023 tramite RDO sul MePA sul bando "Lavori categoria OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale" n. 47 operatori qualificati a seguito di manifestazione di interesse espletata con avviso del 15/09/2023 prot. n. 2023/1773RI/DR-VE:

47 imprese invitate

<< < 1 > >>

Partita IVA	Ragione Sociale
01997520307	ADRIACOS S.R.L.
03851570162	ASECO SRL
01375541214	B.ENERGY SPA UNIPERSONALE
03632010876	CENTRO COMMERCIALE EDILE SRL
02203680695	CERICOLA S.R.L.
04458911007	COGEA
02685080844	COREPP S.R.L.
01162920266	COSTRUZIONI GENERALI BIASUZZI
02268690803	ECO PIANA
02858680925	ECO.STE.MA. S.R.L. CON UNICO SOCIO
01818890160	ESSE A3
02325280846	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
02471790960	ETRA SRL
02915980276	EUREKA SRL SOCIETA' UNIPERSONALE

Partita IVA	Ragione Sociale
01718680182	FIBRO SERVICE S.R.L.
01697830345	FURIA S.R.L.
02708200619	G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS
01126960036	GENERAL SMONTAGGI S.P.A.
01523580304	GESTECO S.P.A.
07981071009	GRAL COSTRUZIONI SRL
04961910264	GRUPPO ITQ SRL
01356301216	Gentile Ambiente SpA
04610960272	HEXA GREEN S.r.l.
01956410276	IDEA SRL CON SOCIO UNICO
05070770283	IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
01445960436	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL
00310550322	ITALSPURGHI ECOLOGIA SRL
00228840278	KOSTRUTTIVA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI - IN BREVE: KOSTRUTTIVA S.C.P.A
03503110714	LEUCE S.R.L.
02135460836	LOVERAL SRL

Partita IVA	Ragione Sociale
00468910070	MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL A SOCIO UNICO
03083751218	MARES
01465350625	MONDO ECOLOGIA SRL
01486600297	PATAVINA S.R.L.
00986730760	PELLICANO VERDE S.P.A.
01404431213	PERNA ECOLOGIA SPA
01508280409	PETROLTECNICA
11115620152	QUADRIFOGLIO SRL
03511800751	RECUPERO ECOLOGICO INERTI - R.E.I.
04663870279	RIGATO SERVIZI SRL
00788970739	SERVECO S.R.L.
02097540740	SIR S.P.A.
00536270770	SMEDA S.R.L.
02603960408	TECNOLOGIE AMBIENTALI SRL
01903760476	TESECO BONIFICHE SRL
03666420165	UNICA S.p.A.

Partita IVA	Ragione Sociale
01948410160	Vitali S.p.A.

- entro il termine delle ore 23:59 del giorno 08/11/2023 sono state presentate n. 21 (ventuno) offerte da parte dei seguenti operatori economici

21 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lotto	Data di Presentazione Offerta ▲	
1	ADRIACOS S.R.L.	Singolo operatore economico	969497	Lotto 1	08/11/2023 13:03:58	▼
2	LEUCE S.R.L.	Singolo operatore economico	968894	Lotto 1	08/11/2023 11:45:03	▼
3	UNICA S.p.A.	Singolo operatore economico	968661	Lotto 1	08/11/2023 15:37:48	▼
4	PATAVINA S.R.L.	Singolo operatore economico	968549	Lotto 1	08/11/2023 10:10:50	▼
5	GRUPPO ITQ SRL	Singolo operatore economico	967165	Lotto 1	08/11/2023 09:30:46	▼
6	QUADRIFOGLIO SRL	Singolo operatore economico	967060	Lotto 1	08/11/2023 16:24:36	▼
7	HEXA GREEN S.r.l.	Singolo operatore economico	966396	Lotto 1	08/11/2023 15:00:25	▼

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lotto	Data di Presentazione Offerta ▲	
8	IDEA SRL CON SOCIO UNICO	Singolo operatore economico	966231	Lotto 1	08/11/2023 13:53:55	▼
9	Gentile Ambiente SpA	Singolo operatore economico	963423	Lotto 1	08/11/2023 15:33:32	▼
10	LOVERAL SRL	Singolo operatore economico	960043	Lotto 1	08/11/2023 16:36:25	▼
11	G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS	Singolo operatore economico	959441	Lotto 1	07/11/2023 21:54:10	▼
12	CERICOLA S.R.L.	Singolo operatore economico	957959	Lotto 1	07/11/2023 19:42:03	▼
13	ASECO	Singolo operatore economico	952741	Lotto 1	08/11/2023 10:49:26	▼
14	RIGATO SERVIZI - RENOVA AMBIENTE	RTI costituendo	951082	Lotto 1	08/11/2023 11:00:45	▼
15	ATI ITS ECOLOGIA MANDANTI ECOFLUMEN SRL, EKMAR S.R	RTI costituendo	947331	Lotto 1	08/11/2023 09:33:26	▼
16	MONDO ECOLOGIA S.R.L.	RTI costituendo	944188	Lotto 1	08/11/2023 12:36:18	▼

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lotto	Data di Presentazione Offerta ▲	
17	Kostruttiva s.c.p.A.	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro	935692	Lotto 1	08/11/2023 16:05:11	▼
18	GENERAL SMONTAGGI S.P.A.	Singolo operatore economico	933509	Lotto 1	07/11/2023 16:33:15	▼
19	PETROLTECNICA	Singolo operatore economico	932782	Lotto 1	08/11/2023 11:42:11	▼
20	ECO PIANA	Singolo operatore economico	931959	Lotto 1	03/11/2023 17:27:00	▼
21	MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL/MARZOCCHI SRL	RTI costituendo	930585	Lotto 1	08/11/2023 15:03:45	▼

- come da verbale n. 1 n. 2023/2164RI/DR-VE del 13/11/2023 il RUP, in funzione di seggio di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sopra indicati, ha ammesso i seguenti operatori economici: Adriacos S.r.l.; Aseco S.r.l.; Cericola S.r.l.; G.S.C. General Service and Constructions di S. Di Palma; General Smontaggi S.p.A.; Gentile Ambiente S.p.A.; Hexa Green S.r.l.; Idea S.r.l. con socio unico; Kostruttiva S.c.p.A., e consorziata esecutrice C.M. Infrastrutture S.r.l.; Leuce S.r.l.; RTI Costituendo con capogruppo mandataria Marazzato Soluzioni Ambientali S.r.l. e mandante Marzocchi S.r.l.; Petroltecnica S.p.A.; Unica S.p.A.;
- sono stati, invece, ammessi con riserva i seguenti operatori economici: Eco Piana S.r.l.; Gruppo ITQ S.r.l.; Loveral S.r.l.; Quadrifoglio S.r.l.;
- come da verbale sopra indicato e successive Decisioni di esclusione, esaminata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sopra indicati, sono stati esclusi per carenza dei requisiti richiesti nella Lettera di Invito i seguenti operatori economici: Patavina S.r.l. (Decisione prot. n. 2023/2168RI/DR-VE del 14/11/2023); RTI Costituendo con Capogruppo Mandataria Rigato Servizi S.r.l. e mandante Renova Ambiente S.r.l. (Decisione prot. n. 2023/2169RI/DR-VE del

14/11/2023); RTI Costituendo con capogruppo mandataria Mondo Ecologia S.r.l. e mandante CU.MA S.r.l. (Decisione prot. n. 2023/2170RI/DR-VE del 14/11/2023); RTI costituendo con capogruppo Mandataria Italspurghi Ecologia S.r.l. e mandanti Ekmar S.r.l. e Eco Flumen S.r.l. (Decisione prot. n. 2023/2171RI/DR-VE del 14/11/2023);

- come da verbale n. 2 d.d. 22/11/2023 con prot. n. 2023/2227RI/DR-VE del 23/11/2023 il RUP, esaminata la documentazione amministrativa integrativa trasmessa dagli operatori economici per i quali si era reso necessario il soccorso istruttorio, ha dichiarato ammessi i concorrenti Eco Piana S.r.l.; Gruppo ITQ S.r.l.; Loveral S.r.l.; Quadrifoglio S.r.l.;
- conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il RUP, nella medesima seduta di cui al verbale n. 2 ha proceduto all'apertura dell'offerta Economica rilevando quanto segue:
 - l'O.E. Adriacos S.r.l. ha offerto un ribasso del 16,67% sull'importo a base di gara, è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 8.503,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40 ed è, inoltre, stato prodotto il documento denominato "Lista delle lavorazioni" nel quale l'operatore economico ha omesso di indicare i prezzi unitari delle seguenti tariffe:

pag. 3

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
9 IC.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi- rifiuti misti di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SOMMANO...	100 kg	0,00			
10 IC.27.050.01 00.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SOMMANO...	100 kg	0,00			
11 IC.27.050.01 00.f	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SOMMANO...	100 kg	0,00			

- L'omessa indicazione dei prezzi unitari offerti nella Lista Lavorazioni, considerata elemento costitutivo dell'offerta, è causa di esclusione come espressamente previsto al punto 18 della Lettera di Invito. L'obbligatorietà dell'indicazione del prezzo unitario anche per tali tariffe era, altresì, stata precisata nella risposta n. 5 delle FAQ. Pertanto, il RUP ha dichiarato il suindicato operatore economico **ESCLUSO**.

VISTO

L'Art. 90, co. 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023

DECIDE

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- conseguentemente, di escludere per l'omessa indicazione dei prezzi unitari offerti nella Lista Lavorazioni, considerata elemento costitutivo dell'offerta come espressamente previsto al punto 18 della Lettera di Invito richiamando integralmente

le motivazioni indicate nel verbale di gara 2 d.d. 22/11/2023 con prot. n. 2023/2227RI/DR-VE del 23/11/2023 l'O.E. Adriacos S.r.l., con sede legale in Latisana (UD) alla Via Giovanni Agnelli n. 2, P. IVA 01997520307;

- di provvedere, alla pubblicazione della presente decisione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-riqualificazione-e-risanamento-presso-area-rurale-sita-nel-Comune-di-Mirano-VE#>;
- di informare che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione.

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Marica Cestaro

Il RUP
Arch. Mauro D'Incecco

D'INCECCO MAURO
2023.11.24 09:38:24

CN=D'INCECCO MAURO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

CESTARO MARICA
2023.11.24 09:36:11

CN=CESTARO MARICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits