



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



Venezia, 24/11/2023
Prot. 2023/2233RI/DR-VE

DECISIONE DI ESCLUSIONE

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO DELL'AREA RURALE DEMANIALE DI MIRANO (VEB1003) FINALIZZATI AL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI ORIGINARIE E DI RIASSETTO DELLE COMPONENTI BIOTICHE ED ABIOTICHE PREVIA RIMOZIONE E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI PRESENTI.

CUP	CIG	CPV	RDO
E73D21000410001	A017256D32	45112320-4 45112360-6	3771458

Il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Marica Cestaro in forza dei poteri attribuiti con atto di delega prot. n. 2023/1354RI/DR-VE del 20/07/2023,

PREMESSO CHE

- Con decisione a contrarre prot. n. 2023/2004RI/DR-VE del 18/10/2023, è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, tramite RDO sul *MePA*, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e risanamento dell'area rurale demaniale di Mirano finalizzati al ripristino delle condizioni originarie e di riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche previa rimozione e smaltimento dei rifiuti presenti. L'importo complessivo posto a base d'asta è pari a € 843.909,08 di cui oneri per la sicurezza pari ad € 92.901,20 al netto dell'IVA di legge. I costi della manodopera complessivi sono pari a € 169.889,40 e non sono soggetti a ribasso. Tutti gli importi sono da intendersi al netto dell'IVA di legge. L'appalto è determinato a misura;
- sono stati invitati a presentare offerta con Lettera di invito prot. n. 2023/2005RI/DR-VE del 18/10/2023 tramite RDO sul *MePA* sul bando "*Lavori categoria OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale*" n. 47 operatori qualificati a seguito di manifestazione di interesse espletata con avviso del 15/09/2023 prot. n. 2023/1773RI/DR-VE:

47 imprese invitate

<< < 1 > >>

Partita IVA	Ragione Sociale
01997520307	ADRIACOS S.R.L.
03851570162	ASECO SRL
01375541214	B.ENERGY SPA UNIPERSONALE
03632010876	CENTRO COMMERCIALE EDILE SRL
02203680695	CERICOLA S.R.L.
04458911007	COGEA
02685080844	COREPP S.R.L.
01162920266	COSTRUZIONI GENERALI BIASUZZI
02268690803	ECO PIANA
02858680925	ECO.STE.MA. S.R.L. CON UNICO SOCIO
01818890160	ESSE A3
02325280846	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
02471790960	ETRA SRL
02915980276	EUREKA SRL SOCIETA' UNIPERSONALE

Partita IVA	Ragione Sociale
01718680182	FIBRO SERVICE S.R.L.
01697830345	FURIA S.R.L.
02708200619	G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS
01126960036	GENERAL SMONTAGGI S.P.A.
01523580304	GESTECO S.P.A.
07981071009	GRAL COSTRUZIONI SRL
04961910264	GRUPPO ITQ SRL
01356301216	Gentile Ambiente SpA
04610960272	HEXA GREEN S.r.l.
01956410276	IDEA SRL CON SOCIO UNICO
05070770283	IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
01445960436	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL
00310550322	ITALSPURGHI ECOLOGIA SRL
00228840278	KOSTRUTTIVA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI - IN BREVE: KOSTRUTTIVA S.C.P.A
03503110714	LEUCE S.R.L.
02135460836	LOVERAL SRL

Partita IVA	Ragione Sociale
00468910070	MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL A SOCIO UNICO
03083751218	MARES
01465350625	MONDO ECOLOGIA SRL
01486600297	PATAVINA S.R.L.
00986730760	PELLICANO VERDE S.P.A.
01404431213	PERNA ECOLOGIA SPA
01508280409	PETROLTECNICA
11115620152	QUADRIFOGLIO SRL
03511800751	RECUPERO ECOLOGICO INERTI - R.E.I.
04663870279	RIGATO SERVIZI SRL
00788970739	SERVECO S.R.L.
02097540740	SIR S.P.A.
00536270770	SMEDA S.R.L.
02603960408	TECNOLOGIE AMBIENTALI SRL
01903760476	TESECO BONIFICHE SRL
03666420165	UNICA S.p.A.

Partita IVA	Ragione Sociale
01948410160	Vitali S.p.A.

- entro il termine delle ore 23:59 del giorno 08/11/2023 sono state presentate n. 21 (ventuno) offerte da parte dei seguenti operatori economici

21 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta	▲
1	ADRIACOS S.R.L.	Singolo operatore economico	969497	Lotto 1	08/11/2023 13:03:58	▼
2	LEUCE S.R.L.	Singolo operatore economico	968894	Lotto 1	08/11/2023 11:45:03	▼
3	UNICA S.p.A.	Singolo operatore economico	968661	Lotto 1	08/11/2023 15:37:48	▼
4	PATAVINA S.R.L.	Singolo operatore economico	968549	Lotto 1	08/11/2023 10:10:50	▼
5	GRUPPO ITQ SRL	Singolo operatore economico	967165	Lotto 1	08/11/2023 09:30:46	▼
6	QUADRIFOGLIO SRL	Singolo operatore economico	967060	Lotto 1	08/11/2023 16:24:36	▼
7	HEXA GREEN S.r.l.	Singolo operatore economico	966396	Lotto 1	08/11/2023 15:00:25	▼

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lotto	Data di Presentazione Offerta ▲	
8	IDEA SRL CON SOCIO UNICO	Singolo operatore economico	966231	Lotto 1	08/11/2023 13:53:55	▼
9	Gentile Ambiente SpA	Singolo operatore economico	963423	Lotto 1	08/11/2023 15:33:32	▼
10	LOVERAL SRL	Singolo operatore economico	960043	Lotto 1	08/11/2023 16:36:25	▼
11	G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS	Singolo operatore economico	959441	Lotto 1	07/11/2023 21:54:10	▼
12	CERICOLA S.R.L.	Singolo operatore economico	957959	Lotto 1	07/11/2023 19:42:03	▼
13	ASECO	Singolo operatore economico	952741	Lotto 1	08/11/2023 10:49:26	▼
14	RIGATO SERVIZI - RENOVA AMBIENTE	RTI costituendo	951082	Lotto 1	08/11/2023 11:00:45	▼
15	ATI ITS ECOLOGIA MANDANTI ECOFLUMEN SRL, EKMAR S.R	RTI costituendo	947331	Lotto 1	08/11/2023 09:33:26	▼
16	MONDO ECOLOGIA S.R.L.	RTI costituendo	944188	Lotto 1	08/11/2023 12:36:18	▼

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lotto	Data di Presentazione Offerta ▲	
17	Kostruttiva s.c.p.A.	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro	935692	Lotto 1	08/11/2023 16:05:11	▼
18	GENERAL SMONTAGGI S.P.A.	Singolo operatore economico	933509	Lotto 1	07/11/2023 16:33:15	▼
19	PETROLTECNICA	Singolo operatore economico	932782	Lotto 1	08/11/2023 11:42:11	▼
20	ECO PIANA	Singolo operatore economico	931959	Lotto 1	03/11/2023 17:27:00	▼
21	MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL/MARZOCCHI SRL	RTI costituendo	930585	Lotto 1	08/11/2023 15:03:45	▼

- come da verbale n. 1 n. 2023/2164RI/DR-VE del 13/11/2023 il RUP, in funzione di seggio di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sopra indicati, ha ammesso i seguenti operatori economici: Adriacos S.r.l.; Aseco S.r.l.; Cericola S.r.l.; G.S.C. General Service and Constructions di S. Di Palma; General Smontaggi S.p.A.; Gentile Ambiente S.p.A.; Hexa Green S.r.l.; Idea S.r.l. con socio unico; Kostruttiva S.c.p.A., e consorziata esecutrice C.M. Infrastrutture S.r.l.; Leuce S.r.l.; RTI Costituendo con capogruppo mandataria Marazzato Soluzioni Ambientali S.r.l. e mandante Marzocchi S.r.l.; Petroltecnica S.p.A.; Unica S.p.A.;
- sono stati, invece, ammessi con riserva i seguenti operatori economici: Eco Piana S.r.l.; Gruppo ITQ S.r.l.; Loveral S.r.l.; Quadrifoglio S.r.l.;
- come da verbale sopra indicato e successive Decisioni di esclusione, esaminata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sopra indicati, sono stati esclusi per carenza dei requisiti richiesti nella Lettera di Invito i seguenti operatori economici: Patavina S.r.l. (Decisione prot. n. 2023/2168RI/DR-VE del 14/11/2023); RTI Costituendo con Capogruppo Mandataria Rigato Servizi S.r.l. e mandante Renova Ambiente S.r.l. (Decisione prot. n. 2023/2169RI/DR-VE del 14/11/2023); RTI Costituendo con capogruppo mandataria Mondo Ecologia S.r.l. e mandante CU.MA S.r.l. (Decisione prot. n. 2023/2170RI/DR-VE del 14/11/2023); RTI

costituendo con capogruppo Mandataria Italspurghi Ecologia S.r.l. e mandanti Ekmar S.r.l. e Eco Flumen S.r.l. (Decisione prot. n. 2023/2171RI/DR-VE del 14/11/2023);

- come da verbale n. 2 del 22/11/2023 con prot. n. 2023/2227RI/DR-VE del 23/11/2023 il RUP, esaminata la documentazione amministrativa integrativa trasmessa dagli operatori economici per i quali si era reso necessario il soccorso istruttorio, ha dichiarato ammessi i concorrenti Eco Piana S.r.l.; Gruppo ITQ S.r.l.; Loveral S.r.l.; Quadrifoglio S.r.l.;
- conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il RUP, nella medesima seduta di cui al verbale n. 2 ha proceduto all'apertura dell'offerta Economica rilevando quanto segue:
 - l'O.E. Adriacos S.r.l. ha offerto un ribasso del 16,67% sull'importo a base di gara, è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 8.503,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40. L'operatore ha prodotto il documento denominato "Lista delle lavorazioni" omettendo di indicare i prezzi unitari di alcune tariffe. Pertanto, il suindicato operatore è stato escluso in quanto l'omessa indicazione dei prezzi unitari offerti nella Lista Lavorazioni, considerata elemento costitutivo dell'offerta, è causa di esclusione come espressamente previsto al punto 18 della Lettera di Invito come da Decisione di esclusione prot. n. 2023/2231RI/DR-VE del 24/11/2023;
 - l'O.E. Aseco S.r.l. ha offerto un ribasso del 18,15% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 2.854,40 e dei costi della manodopera pari a euro 168.669,28;
 - l'O.E. Cericola S.r.l. ha offerto un ribasso del 2,28% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 4.800,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40;
 - l'O.E. Eco Piana S.r.l. ha offerto un ribasso del 30,67% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 8.500,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40;
 - l'O.E. G.S.C. General Service and Constructions di S. Di Palma ha offerto un ribasso del 13,75% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 22.900,00 e dei costi della manodopera pari a euro 172.958,00;
 - l'O.E. General Smontaggi S.p.A. ha offerto un ribasso del 16,39% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 6.000,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40;
 - l'O.E. Gruppo ITQ S.r.l. ha offerto un ribasso del 14,10% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 3.400,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.899,40;
 - l'O.E. Gentile Ambiente S.p.A. ha offerto un ribasso del 16,33% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 10.000,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40;
 - l'O.E. Hexa Green S.r.l. ha offerto un ribasso del 17,56% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 8.500,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40;
 - l'O.E. Idea S.r.l. con socio unico ha offerto un ribasso del 27,01% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 6.500,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40;

-
- l'O.E Kostruttiva S.c.p.A. e consorziata esecutrice C.M. Infrastrutture S.r.l. ha offerto un ribasso del 28,08% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 6.751,30 e dei costi della manodopera pari a euro 170.000,00;
 - l'O.E Leuce S.r.l. ha offerto un ribasso del 15,51% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 9.850,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40;
 - l'O.E Loveral S.r.l. ha offerto un ribasso del 12,68% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 16.000,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40;
 - l'O.E RTI Costituendo con capogruppo mandataria Marazzato Soluzioni Ambientali S.r.l. e mandante Marzocchi S.r.l. ha offerto un ribasso del 11,54% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 15.000,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40;
 - l'O.E Petroltecnica S.p.A. ha offerto un ribasso del 13,32% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 20.208,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40;
 - l'O.E Quadrifoglio S.r.l. ha offerto un ribasso del 4,98% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 4.500,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40. L'operatore ha prodotto il documento denominato "Lista delle lavorazioni" (All. V) omettendo di indicare i prezzi unitari di alcune tariffe. Pertanto, il suindicato operatore è stato escluso in quanto l'omessa indicazione dei prezzi unitari offerti nella Lista Lavorazioni, considerata elemento costitutivo dell'offerta, è causa di esclusione come espressamente previsto al punto 18 della Lettera di Invito come da Decisione di esclusione prot. n. 2023/2232RI/DR-VE del 24/11/2023;
 - l'O.E Unica S.p.A. ha offerto un ribasso del 28,92% sull'importo a base di gara è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 6.200,00 e dei costi della manodopera pari a euro 169.889,40;
- il RUP, successivamente, come prescritto dall'art. 21 della Lettera di Invito, ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 19 della Lettera di Invito;
 - nella Lettera di invito era espressamente previsto che: *"... Si procederà all'esclusione automatica dalla gara per le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come previsto dall'art. 54 del Codice individuata secondo il metodo di calcolo selezionato in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2 del Codice"*;
 - in particolare, si è proceduto al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia tra quelli compatibili (metodo A e metodo B) dell'allegato II.2 del Codice estraendo il metodo B. Il calcolo della soglia di anomalia è pari a 19,39 (diciannove/39). Sono, quindi, state escluse le offerte presentate da: Idea S.r.l. con ribasso del 27,01%; Kostruttiva S.c.p.A. con ribasso del 28,08%; Unica S.p.A. con ribasso del 28,92%; Eco Piana S.r.l. con ribasso del 30,67%; che hanno offerto percentuali di ribasso superiori alla soglia di anomalia:

<i>Offerenti</i>	<i>Offerte</i>	<i>Classifica</i>
Cericola S.r.l.	2,28 (ala)	11°
RTI Marazzato Soluzioni Ambientali S.r.l.	11,54 (ala)	10°
Loveral S.r.l.	12,6800	9°
Petroltecnica S.p.A.	13,3200	8°
G.S.C. General Service and Constructions	13,7500	7°
Gruppo ITQ S.r.l.	14,1000	6°
Leuce srl	15,5100	5°
Gentile Ambiente S.p.A.	16,3300	4°
General Smontaggi S.p.A.	16,3900	3°
Hexa Green S.r.l.	17,5600	2°
Aseco S.r.l.	18,1500	VINCENTE
Idea S.r.l.	27,0100	anomala
Kostruttiva S.c.p.A.	28,0800	anomala
Unica S.p.A.	28,92 (ala)	anomala
Eco Piana S.r.l.	30,67 (ala)	anomala

Tutto ciò premesso

DECIDE

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- conseguentemente, di escludere ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs 36/2023 i seguenti operatori economici: **Idea S.r.l. con socio unico**, con sede legale in Lughetto di Campagna Lupia (VE) alla Via Marzabotto n. 18, P. IVA 01956410276; **Kostruttiva S.c.p.A.**, con sede legale in Marghera (VE) alla Via Sertorio Orsato n. 3/D, P. IVA 00228840278 e consorziata esecutrice C.M. Infrastrutture S.r.l. con sede legale in Campolongo Maggiore (VE) al vicolo I Maggio n. 5, P. IVA 00285960209; **Unica S.p.A.**, con sede legale in Torino (TO) alla Via Digione n. 13/Bis, P. IVA 03666420165; **Eco Piana S.r.l.**, con sede legale in Cittanova (RC) alla Via S.P. 1 Località Ascone s/n, P. IVA 02268690803;
- di provvedere, alla pubblicazione della presente decisione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-riqualificazione-e-risanamento-presso-area-rurale-sita-nel-Comune-di-Mirano-VE#>;
- di informare che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;
- di dare comunicazione dell'esclusione agli Operatori Economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 90, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023.

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. ~~MAURO MAURO~~ **CESTARO**



Il RUP
Arch. Mauro D'Incecco

