

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 13/10/2023
Prot. 2023/1990RI/DR-VE**DECISIONE DI ESCLUSIONE**

Procedura negoziata, senza bando, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di rimozione di amianto presso immobili demaniali vari nel Veneto.

CUP	CIG	CPV	RDO
E19E18000620001	A00DD0FD2E	45261920-9	3728914

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE

- Con decisione a contrarre del 14/09/2023 prot. n. 2023/1762RI/DR-VE, è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di rimozione di amianto presso immobili demaniali vari nel Veneto e nella specie:
 - ROB0586 - Eredità giacente Bottaro, ubicata in loc. Buso Sarzano di Rovigo (RO);
 - VEB0574 - Ex batteria "Penzo", ubicata in loc. Sottomarina di Chioggia (VE);
 - VEBP005 - Area demaniale, ubicata in loc. Punta Sabbioni a Cavallino Treporti (VE);
 - VED0061 - Ex caserma Sanguinetti, ubicata in Venezia (VE);
 - VED0149 - Ex Polveriera, ubicata in loc. Cà Vio di Cavallino Treporti (VE);
 - VIB0754 - Confisca Baldo, ubicata in Chiampo (VI).
- l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad € 299.936,49. I costi per la sicurezza complessivi sono pari a € 61.189,84 e non sono soggetti a ribasso. I costi

della manodopera complessivi sono pari a € 67.473,00 e non sono soggetti a ribasso. Tutti gli importi sono da intendersi al netto dell'IVA di legge. L'appalto è determinato a corpo;

- sono stati invitati a presentare offerta tramite RDO sul MePA n. 3728914 sul bando "Lavori - categoria OG1 – Edifici civili e industriali" con Lettera di invito prot. n. 2023/1763RI/DR-VE del 14/09/2023, i seguenti 34 operatori economici individuati dal RUP nell'ambito di una manifestazione di interesse pubblicata con avviso prot. n. 2023/1632RI/DR-VE del 28/08/2023:

34 imprese invitate

<< < 1 > >>

Partita IVA	Ragione Sociale
04640140283	<u>ALCIDE COSTRUZIONI SRL</u>
05015840266	<u>ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL</u>
09481851005	<u>ASSA SRL</u>
03002420168	<u>AT GROUP SAS DI ANDREA TONELLA & C.</u>
03245410372	<u>CASALINI & CO. S.R.L.</u>
03632010876	<u>CENTRO COMMERCIALE EDILE SRL</u>
02203680695	<u>CERICOLA S.R.L.</u>
03017050752	<u>CF AMBIENTE S.R.L.</u>
02836580163	<u>DUESSE COPERTURE SRL</u>
02268690803	<u>ECO PIANA</u>
00621240225	<u>ECCOOPERA</u>
01853480851	<u>ECORECUPERI S.R.L.</u>

01361930330	<u>EDILFRATELLI SRL</u>
01818890160	<u>ESSE A3</u>
02915980276	<u>EUREKA SRL SOCIETA' UNIPERSONALE</u>
01532510763	<u>F.LLI LA ROCCA SRL</u>
01718680182	<u>FIBRO SERVICE S.R.L.</u>
01850790930	<u>FRG S.R.L.</u>
05169681219	<u>G.F. SERVICE S.R.L.</u>
02708200619	<u>G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS</u>
04961910264	<u>GRUPPO ITO SRL</u>
11656511000	<u>HTR BONIFICHE S.R.L.</u>
04185561000	<u>INTERECO SERVIZI</u>
01445960436	<u>ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL</u>
03503110714	<u>LEUCE S.R.L.</u>
03040140265	<u>LF COSTRUZIONI SRL</u>



01716920937	<u>NUOVA CARLET SRL</u>
01486600297	<u>PATAVINA S.R.L.</u>
00986730760	<u>PELLICANO VERDE S.P.A.</u>
00497500454	<u>POOL ECOLOGIA SRL</u>
00536270770	<u>SMEDA S.R.L.</u>
00860330257	<u>TRICHES ENRICO E DIEGO SRL</u>
00929370096	<u>VICO</u>
02984920302	<u>ZANINI ANTONIO SRL</u>

- entro il termine di scadenza fissato per le ore 23:59 del giorno 03/10/2023 sono state presentate n. 11 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lotto	Data di Presentazione Offerta ▲	
1	GRUPPO ITQ SRL	Singolo operatore economico	901256	Lotto 1	03/10/2023 16:46:51	▼
2	LEUCE S.R.L.	Singolo operatore economico	899829	Lotto 1	03/10/2023 10:23:26	▼
3	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Singolo operatore economico	898423	Lotto 1	03/10/2023 16:29:34	▼
4	G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS	Singolo operatore economico	890962	Lotto 1	02/10/2023 14:46:54	▼
5	EDILFRATELLI SRL	Singolo operatore economico	890589	Lotto 1	02/10/2023 11:53:01	▼
6	FIBRO SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico	877398	Lotto 1	03/10/2023 16:51:25	▼
7	ESSE A3	Singolo operatore economico	877166	Lotto 1	21/09/2023 16:21:35	▼
8	ALCIDE COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	875124	Lotto 1	01/10/2023 17:57:11	▼
9	INTERECO SERVIZI	Singolo operatore economico	865716	Lotto 1	03/10/2023 16:48:02	▼
10	CENTRO COMMERCIALE EDILE SRL	Singolo operatore economico	864149	Lotto 1	03/10/2023 11:08:41	▼



- come da verbale n. 1 prot. n. 2023/1900RI/DR-VE del 04/10/2023 il RUP, in funzione di seggio di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sopra indicati, ha ammesso i seguenti operatori economici: Alcide Costruzioni S.r.l., Argo Costruzioni e Restauri S.r.l., Esse A3 S.r.l., G.S.C. General Service and Constructions di S. Di Palma, Gruppo ITQ S.r.l., Intereco Servizi S.r.l., Leuce S.r.l., Pool Ecologia S.r.l.;
- come da verbale sopra indicato sono stati, invece, ammessi con riserva i seguenti operatori economici: Centro Commerciale Edile S.r.l., Edilfratelli S.r.l. e Fibro Service S.r.l. Per i suddetti operatori economici è stato necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023, al fine di integrare e regolarizzare le carenze riscontrate;
- come da verbale n. 2 prot. n. 2023/1967RI/DR-VE dell'11/10/2023 il RUP, in funzione di seggio di gara, esaminata la documentazione amministrativa integrativa trasmessa dagli operatori economici per i quali si era reso necessario il soccorso istruttorio, ha dichiarato ammessi i concorrenti Centro Commerciale Edile S.r.l., Edilfratelli S.r.l. e Fibro Service S.r.l. alla successiva fase della procedura;
- conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il RUP, nella medesima seduta di cui al verbale n. 2 ha proceduto all'apertura dell'offerta Economica rilevando quanto segue:
 - l'O.E. Alcide Costruzioni S.r.l. ha offerto un ribasso del 0,88% sull'importo a base di gara, costi aziendali pari a euro 5.000,00 e costi della manodopera pari a euro 67.473,00;
 - l'O.E. Argo Costruzioni e Restauri S.r.l. ha offerto un ribasso del 21,78% sull'importo a base di gara, costi aziendali pari a euro 1.300,00 e costi della manodopera pari a euro 68.330,08;
 - l'O.E. Centro Commerciale Edile S.r.l. ha offerto un ribasso del 15,99% sull'importo a base di gara, costi aziendali pari a euro 950,00 e costi della manodopera pari a euro 67.473,00;
 - l'O.E. Edilfratelli S.r.l. ha offerto un ribasso del 3,20% sull'importo a base di gara, costi aziendali pari a euro 2.500,00 e costi della manodopera pari a euro 66.317,16;
 - l'O.E. Esse A3 S.r.l. ha offerto un ribasso del 3,69% sull'importo a base di gara, costi aziendali pari a euro 1.500,00 e costi della manodopera pari a euro 65.000,00;

-
- l'O.E. Fibro Service S.r.l. ha offerto un ribasso del 19,88% sull'importo a base di gara, costi aziendali pari a euro 3.900,00 e costi della manodopera pari a euro 73.332,00;
 - l'O.E. G.S.C. General Service and Constructions di S. Di Palma ha offerto un ribasso del 11,11% sull'importo a base di gara, costi aziendali pari a euro 6.800,00 e costi della manodopera pari a euro 68.530,00;
 - l'O.E. Gruppo ITQ S.r.l. ha offerto un ribasso del 1,00% sull'importo a base di gara, costi aziendali pari a euro 850,00 e costi della manodopera pari a euro 67.473,00;
 - l'O.E. Intereco Servizi S.r.l. ha offerto un ribasso del 6,69% sull'importo a base di gara, costi aziendali pari a euro 2.839,64 e costi della manodopera pari a euro 67.473,00;
 - l'O.E. Leuce S.r.l. ha offerto un ribasso del 13,31% sull'importo a base di gara, costi aziendali pari a euro 4.250,00 e costi della manodopera pari a euro 67.473,00;
 - l'O.E. Pool Ecologia S.r.l. ha offerto un ribasso del 3,12% sull'importo a base di gara, costi aziendali pari a euro 5.540,00 e costi della manodopera pari a euro 97.898,65;
- il RUP, successivamente, come prescritto dall'art. 21 della Lettera di Invito, ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 19 della Lettera di Invito;
 - nella Lettera di invito era espressamente previsto che: *"... Si procederà all'esclusione automatica dalla gara per le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come previsto dall'art. 54 del Codice individuata secondo il metodo di calcolo selezionato in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2 del Codice ..."*;
 - in particolare, si è proceduto al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia tra quelli compatibili (metodo A e metodo B) dell'allegato II.2 del Codice estraendo il metodo A. Essendo il numero dei partecipanti inferiore a 15 il calcolo della soglia di anomalia è pari a 13,47 (tredici/47). Sono, quindi, state escluse le offerte presentate da: Centro Commerciale Edile S.r.l. (ribasso del 15,99%); Fibro Service S.r.l. (ribasso del 19,88%); Argo Costruzioni e Restauri S.r.l. (ribasso del 21,78%) che hanno offerto percentuali di ribasso superiori alla soglia di anomalia:

<i>Offerenti</i>	<i>Offerte</i>	<i>Classifica</i>
Alcide Costruzioni S.r.l.	0,88 (ala)	8 ^a
Gruppo ITQ S.r.l.	1 (ala)	7 ^a
Pool Ecologia S.r.l.	3,1200	6 ^a
Edilfratelli S.r.l.	3,2000	5 ^a
Esse A3 S.r.l.	3,6900	4 ^a
Intereco Servizi S.r.l.	6,6900	3 ^a
G.S.C. General Service and Constructions di S. Di Palma	11,1100	2 ^a
Leuce S.r.l.	13,3100	VINCENTE
Centro Commerciale Edile S.r.l.	15,9900	anomala
Fibro Service S.r.l.	19,88 (ala)	anomala
Argo Costruzioni e Restauri S.r.l.	21,78 (ala)	anomala

Tutto ciò premesso

DECIDE

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- conseguentemente, di escludere ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs 36/2023 gli operatori economici Centro Commerciale Edile S.r.l., Fibro Service S.r.l., e Argo Costruzioni e Restauri S.r.l. in quanto hanno offerto percentuali di ribasso superiori alla soglia di anomalia determinata come in premessa;
- di provvedere, alla pubblicazione della presente decisione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-rimozione-di-amianto-presso-alcuni-beni-immobili-siti-nella-Regione-Veneto-00001>;
- di informare che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;
- di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli Operatori Economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 90, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023.

Il Direttore
Massimo Gambardella

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Marica Cestaro

Il RUP
Arch. Mauro D'Incecco