



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data e numero  
del protocollo elettronico

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

(art.17 comma 2 del D.Lgs 31 marzo 2023 n.36)

**Oggetto:** Affidamento dei lavori di sostituzione delle pompe antincendio per il ripristino del corretto funzionamento del gruppo di pressurizzazione dell'impianto ad idranti, da eseguirsi presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio sita in C.so Monforte n.32 a Milano.

CIG: Z873D17B58

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59*;

**VISTI** l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

**VISTA** la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la determinazione n. 106 del 14.07.2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”*;

**VISTO** il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

**VISTO** in particolare il comma 1 dell’art. 17 secondo il quale *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*, nonché il successivo comma 2 per cui *“in caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

**VISTA** la relazione del RUP con proposta di determina prot.n.2718/Atti del 02.11.2023;

#### **PREMESSO CHE**

- per la sede dell’Agenzia del Demanio in C.so Monforte n.32 a Milano, è necessario procedere al rinnovo della validità della S.C.I.A. antincendio per l’attività soggetta relativa al locale archivio posto al piano terra dello stabile;
- per garantire la validità delle certificazioni antincendio è risultato necessario procedere con la redazione delle Attestazioni di rinnovo periodico di conformità antincendio (art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151) da parte di un professionista antincendio regolarmente iscritto all’albo professionale e

negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del D. Lgs. 139 del 2006;

- relativamente all'Attività n.34.1.B Archivio (ubicato al piano terra) il professionista antincendio incaricato con Contratto di Affidamento prot. 2023/808/Atti del 06/04/2023, Arch. Sergio Colnago, nella Relazione Tecnica ha riportato che è risultato non attivo il gruppo di pressurizzazione per l'impianto ad idranti, che dovrà pertanto essere reso funzionante e/o sostituito, con esecuzione di prove di collaudo atte a verificare che la pressione e la portata dell'impianto nel suo complesso soddisfi i requisiti per il livello di pericolosità basso, come riportato nel progetto approvato dai Vigili del Fuoco;
- il Building Manager ha provveduto a contattare una società specializzata per la richiesta di preventivo relativo all'esecuzione delle attività in oggetto, nello specifico la ditta Eurofluid Impianti s.r.l. con sede Legale in Via Zocco 13/L ad Adro (BS) con P.IVA 02202320983 e pec: eurofluidimpianti@legalmail.it , che a seguito di sopralluogo effettuato presso lo stabile, durante il quale sono stati esposti gli elaborati progettuali e preso visione dello stato dei luoghi e degli impianti, ha formulato un preventivo di € 35.316,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza ed oltre IVA come per legge;
- con nota trasmessa a mezzo pec, ed acquisita da questa Stazione Appaltante al prot.n.2023/15419/Reg.Uff. del 05.10.2023, la società si è resa disponibile ad applicare uno sconto (ad esclusione della componente degli oneri per la sicurezza e dei costi per la manodopera) per un importo definitivo pari ad € 34.256,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza ed oltre IVA;

#### **CONSIDERATO CHE**

- con nota prot. 2023/2593/Atti del 25.10.2023 è stato nominato RUP l'Ing. Gianmichele Di Bari;
- è necessario procedere con celerità all'affidamento dei lavori in oggetto al fine di adempiere alle disposizioni normative;
- lo scrivente RUP ha quantificato l'importo complessivo del lavoro indicato in oggetto in € 41.792,32 (euro quarantunomilasettecentonovanta-due/32), comprensivi degli oneri per la sicurezza e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- con nota prot.n.2669/Atti del 31.10.2023, il Direttore Regionale della Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ha autorizzato il quadro economico di spesa e l'avvio della relativa procedura per l'individuazione del contraente;
- in data 31.10.2023 il RUP ha acquisito lo smartCIG Z873D17B58;

- il RUP ha esperito una procedura di affidamento diretto come disciplinata dal vigente Codice degli Appalti;

## **PRESO ATTO**

- che il RUP nella propria relazione istruttoria prot.n. 2718/Atti del 03.11.2023 ha definito gli obiettivi e gli indirizzi principali del lavoro da affidare consistenti nei dei lavori di sostituzione delle pompe antincendio per il ripristino del corretto funzionamento del gruppo di pressurizzazione dell'impianto ad idranti, da eseguirsi presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio sita in C.so Monforte n.32 a Milano, che pertanto il lavoro oggetto di affidamento consiste nella sostituzione dei macchinari dell'impianto di pressurizzazione che non risultano funzionanti, con nuove pompe antincendio di tipologia DAB e relativa componentistica a corredo per il corretto funzionamento di tutto il sistema, con certificazione di conformità e collaudo finale dell'impianto;
- che il RUP ha determinato l'importo dei lavori da affidare in € 34.256,00 (euro trentaquattromiladuecentocinquantasei/00), oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura, sulla base del preventivo inviato dalla società interpellata Eurofluid Impianti s.r.l. con sede Legale in Via Zocco 13/L ad Adro (BS) e P.IVA 02202320983, considerando lo sconto (ad esclusione della componente degli oneri per la sicurezza e dei costi per la manodopera) che la stessa società si è impegnata ad applicare rispetto all'importo originario proposto di € 35.316,00.
- che per l'acquisizione della prestazione oggetto della presente determina, il RUP, sulla base dell'attuale quadro normativo, ha individuato, quale idonea, la procedura disciplinata dall'art.50 comma 1 lettera a) del Codice degli Appalti, la quale prevede *per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro il ricorso all'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurandosi che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;*
- che il RUP ha elencato nella propria relazione istruttoria i requisiti generali e speciali che devono essere posseduti dal soggetto cui affidare il servizio;
- che il RUP ha poi individuato l'operatore economico Eurofluid Impianti s.r.l. con sede Legale in Via Zocco 13/L ad Adro (BS) con P.IVA 02202320983 e pec: eurofluidimpianti@legalmail.it, valutandone l'opportunità in termini di efficacia del risultato della prestazione secondo le tempistiche stabilite, di disponibilità immediata ad operare e di competenze accertate;

- che il RUP ha accertato che per l'operatore economico è possibile derogare al principio di rotazione degli affidamenti, non avendo la Stazione Appaltante affidato nessun precedente incarico alla ditta interpellata;
- che trattandosi di affidamento diretto di cui all'art.50, comma 1 lettera a) non è previsto un criterio di aggiudicazione ma è stato comunque richiesto all'operatore economico di praticare uno sconto rispetto al preventivo presentato;
- che il RUP ha pertanto verificato che l'OE selezionato fosse presente sulla piattaforma MePA;
- che in data 31.10.2023 lo scrivente il RUP ha attivato nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione la "Trattativa Diretta" n. 3823880, con invito rivolto all'OE selezionato, con una base di trattativa per l'esecuzione del lavoro determinato in € 34.260,00, oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura;
- che il termine previsto nella "Trattativa diretta" per la ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 16:00 del 02.11.2023;
- che in data 02.11.2023 il RUP ha effettuato accesso al sistema MePA, riscontrando la presenza dell'offerta n. 957933 pervenuta dall'OE invitato in data 02.11.2023 alle ore 10:47;
- che il RUP ha pertanto accertato che la documentazione presentata risultasse completa, correttamente compilata e debitamente firmata ed ha quindi proceduto all'apertura dell'offerta economica che presentava il valore offerto di € 34.256,00 oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura a conferma dell'impegno di applicazione di uno sconto (ad esclusione della componente degli oneri per la sicurezza e dei costi per la manodopera) che la stessa società si è impegnata ad applicare rispetto all'importo originario proposto di € 35.316,00;
- che il quadro economico di aggiudicazione che ne consegue ammonta ad € 41.792,32 e pertanto il RUP ha verificato che la cifra trovasse copertura nel capitolo Classe di budget FD0240 - Conto manutenzioni ordinarie sede – Commessa C0609003;

## **CONSIDERATO**

- che ai sensi dell'art.52 del Codice degli Appalti, per la presente procedura di affidamento di cui all'art.50, comma 1 lettera b), con importo inferiore ai 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;

- che sulla base del combinato tra gli articoli 52 comma 1, ultimo periodo e 99 comma 1 del Codice, nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, delle dichiarazioni rese dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che trattandosi di affidamento inferiore alle soglie di rilevanza europea, per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula del contratto;
- che prima di procedere alla stipula del contratto all'affidatario non sarà richiesta la costituzione della garanzia definitiva, così come disciplinata dall'art.117 del Codice degli Appalti, in quanto trattasi di un lavoro di breve durata temporale;
- che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art.18 del Codice degli Appalti;
- che il RUP ha valutato la durata della prestazione dovrà essere eseguita entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto che corrisponde al contestuale avvio del servizio;
- che il RUP ha proposto di stabilire che ai sensi dell'art 126 del D. Lgs 36/2023, l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale e che qualora l'importo massimo della penale sia superiore a detta percentuale si procederà alla risoluzione del Contratto ex art. 1456 c.c;
- che per le previsioni dell'art.50 comma 7 del Codice degli Appalti, a conclusione del servizio affidato con la presente Determina, la Stazione Appaltante prevede l'emissione da parte del RUP di un certificato di regolare esecuzione delle prestazioni nel termine di tre mesi dalla data di ultimazione delle stesse;

**RITENUTO** di dover adottare specifica determina per l'affidamento dei *lavori di sostituzione delle pompe antincendio per il ripristino del corretto funzionamento del gruppo di pressurizzazione dell'impianto ad idranti, da*

*eseguirsi presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio sita in C.so Monforte n.32 a Milano e quindi di dover assumere formale impegno di spesa per € 41.792,32 (euro quarantunomilasettecentonovantadue/32), corrispondenti all'importo del quadro economico di aggiudicazione, a valere nel capitolo Classe di budget FD0240 - Conto manutenzioni ordinarie sede – Commessa C0609003;*

## **CONSIDERATO**

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che lo smartCIG è il seguente: Z873D17B58;

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

## **DETERMINA**

1. prendere atto e di approvare la relazione istruttoria del RUP prot.n.2718 /Atti del 03.11.2023 con proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio in parola, assieme agli atti della procedura di cui alla TD n. 3823880;
2. di disporre, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Eurofluid Impianti s.r.l. con sede Legale in Via Zocco 13/L ad Adro (BS) con P.IVA 02202320983 e pec: eurofluidimpianti@legalmail.it;
3. di dare atto che l'importo offerto dall'operatore economico per l'esecuzione delle prestazioni affidate ammonta ad € 34.256,00 (euro trentaquattromiladuecentocinquantasei/00), oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura;
4. di approvare il Quadro Economico di aggiudicazione come riportato di seguito:

<b>Lavori di sostituzione delle pompe antincendio per il ripristino del corretto funzionamento del gruppo di pressurizzazione dell'impianto ad idranti, da eseguirsi presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio sita in C.so Monforte n.32 a Milano.</b>			
	<b>A - Importo dei lavori</b>		
A1	IMPORTO DEL LAVORO		<b>€ 29.696,00</b>
A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		<b>€ 1.000,00</b>
A3	COSTI PER LA MANODOPERA		<b>€ 3.560,00</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE importo lavori comprensivo degli oneri della sicurezza e costi per la manodopera (A1 + A2 + A3)</b>		<b>€ 34.256,00</b>

<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Imprevisti		/
B2	I.V.A. 22% su lavori (22% di A)	22%	€ 7.536,32
B3	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B1)	22%	/
<b>B</b>	<b>TOTALE somme a disposizione della Stazione Appaltante (B1+B2+B3)</b>		<b>€ 7.536,32</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 41.792,32</b>

5. di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico di aggiudicazione, pari ad € 41.792,32 (euro quarantunomilasettecentonovantadue/32), corrispondenti all'importo del quadro economico di aggiudicazione, a valere nel capitolo Classe di budget FD0240 - Conto manutenzioni ordinarie sede – Commessa C0609003;
6. di dare atto che ai sensi dell'art.52 del Codice degli Appalti, per la presente procedura di affidamento, l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà acquisita agli atti del procedimento;
7. di dare atto che nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, della dichiarazione resa dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
8. di dare atto che per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula dei contratti inferiori alle soglie di rilevanza europea;
9. di dare atto che prima di procedere alla stipula del contratto non sarà richiesta la costituzione della garanzia definitiva, così come disciplinata dall'art.117 del Codice degli Appalti, in quanto trattasi di un lavoro di breve durata temporale;
10. di dare atto che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art.18 del Codice degli Appalti;
11. di dare atto che la prestazione dovrà essere eseguita entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto che corrisponde al contestuale avvio del servizio;
12. di stabilire che ai sensi dell'art 126 del D. Lgs 36/2023, l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille (calcolate in misura



giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale. Qualora l'importo massimo della penale sia superiore a detta percentuale si procederà alla risoluzione del Contratto ex art. 1456 c.c.;

13. di prendere atto che al termine della prestazione è prevista l'emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio;
14. di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio.

Il Direttore Regionale  
*Massimiliano Iannelli*

Il Responsabile Servizi Tecnici



Il Responsabile Gare a Appalti  
*Laura Esposito*

