



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 212/2023

*Torino, 15/11/2023
Prot. n. 2023/13375/DR-TO*

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(ai sensi dell'art. 17 comma 2 del d.lgs 36/2023)

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 della fornitura della licenza d'uso, a titolo gratuito, della piattaforma web Concorrimi da parte dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano e della fornitura del servizio di ospitazione e manutenzione dell'Istanza web (Servizio di Housing e Assistenza sistemistica) relativa al concorso internazionale di progettazione a procedura aperta in due fasi, in forma anonima, per la riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del complesso storico dell'ex Manifattura Tabacchi di Torino, situata in corso Regio Parco n. 142, da destinare a nuovo Polo Culturale.

IL DIRETTORE REGIONALE

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 105 Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 e n. 106 Prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio (di seguito Regolamento), deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e, in particolare l'art. 53 in materia di "Incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, in materia di "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" per le disposizioni che continueranno ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023;
- Le "Linee guida selezione del contraente" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio, il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- la Determinazione n. 105 prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 "Modello organizzativo Direzioni Territoriali";
- la Determinazione n. 106 Prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2023-2025 dell'Agenzia del Demanio, Deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

(G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12); in particolare l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, dispone quanto segue: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

- i Regolamenti attuativi dell'ANAC previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- la nota prot. n. 2023/13162/DR-TO del 10/11/2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto della procedura in argomento l'Arch. Davide Alessandro Napoli.

PREMESSO CHE

- l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano, con sede in Milano (MI), Via Solferino n. 19, CF 80138830155 ha fatto sviluppare dalla società Navarca S.r.l., con sede in Via Agnesi, 3, 20135 Milano, in seguito denominata più brevemente "Navarca", un applicativo WEB e il relativo software, entrambi con un codice di programmazione open source (ossia in "forma aperta"), per la gestione on-line di concorsi di progettazione organizzati da enti pubblici o soggetti privati (qui di seguito gli "Utilizzatori" o l'"Utilizzatore"), sulla base di un bando tipo redatto dall'Ordine ed esattamente la piattaforma web-based "Concorrimi" (qui di seguito il "Prodotto");
- l'Ordine è il proprietario esclusivo di tutti i diritti di proprietà intellettuale relativi al Prodotto;
- il Prodotto è ospitato in server dei quali Navarca ha la disponibilità, presso i quali dovrà essere attivata per ogni singolo concorso un'apposita piattaforma (qui di seguito "Istanza");
- l'Ordine mette a disposizione dell'Utilizzatore il Prodotto, mediante apposita licenza, affinché quest'ultimo lo utilizzi per gestire il concorso di idee/progettazione da esso bandito, personalizzando l'Istanza con l'inserimento dei dati necessari al concorso bandito e mettendola a disposizione dei professionisti che parteciperanno al concorso per il caricamento di documenti ed elaborati tecnici;
- l'utilizzo del Prodotto richiede assistenza tecnica sistemistica per garantire il buon funzionamento del servizio, anche per aiutare l'Utilizzatore a personalizzare l'Istanza e a gestire le problematiche che dovessero sorgere nel caricamento dei documenti da parte dei Concorrenti;
- per evitare l'alterazione del Prodotto e tutelare, ai sensi art. 76 comma 2, lett. b), n. 3, del d.lgs. 1 marzo 2023, n. 36, il diritto di proprietà intellettuale ad esso relativo, è necessario che il servizio di assistenza sistemistica venga prestato dallo sviluppatore Navarca; l'Utilizzatore ha interesse sia a utilizzare la piattaforma Concorrimi per bandire i concorsi di progettazione sia a usufruire dei servizi forniti da Navarca col Contratto di Assistenza;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

- Al fine di dare corso a quanto sopra occorre che siano stipulati: (a) il contratto di licenza fra l'Ordine e l'Utilizzatore per l'utilizzo di Concorrimi e del relativo software (qui di seguito il "Contratto di Licenza") e, (b) il contratto fra l'Utilizzatore e Navarca avente ad oggetto il Contratto di Fornitura Servizio di Housing e Assistenza sistemistica (qui di seguito il "Contratto di Assistenza");

CONSIDERATO CHE

- La scrivente Direzione regionale deve pubblicare un Concorso internazionale di progettazione a procedura aperta in due fasi, in forma anonima, per la riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del complesso storico dell'ex Manifattura Tabacchi di Torino, situata in corso Regio Parco n. 142, da destinare a nuovo Polo Culturale.
- Per dette ragioni, la stessa ha necessità di acquisire la fornitura di un servizio di ospitazione e manutenzione dell'Istanza web del concorso in parola;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- le prestazioni in oggetto non rivestono carattere transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del D. lgs. 36/2023, dato anche l'importo dell'affidamento di modico valore;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del Codice, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- è stato verificato che per l'acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- trattandosi di servizio di importo al di sotto della soglia pari a € 5.000,00 di cui all'art.1 comma 450 della L. 296/06, sussistono i presupposti per procedere ad affidamento diretto senza obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo;
- la scrivente direzione ha individuato la piattaforma web-based "Concorrimi" idonea a garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione al concorso;
- la fornitura del servizio di ospitazione e manutenzione dell'Istanza da parte di Navarca S.r.l. ha un costo complessivo di € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00) oltre IVA;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

- il presente affidamento trova copertura nel vigente Piano degli Investimenti immobiliari di cui al Capitolo 7759 – comma 140 Linea B (Razionalizzazioni), commesse E759PRTO005322 e E759PRTO1005322.
- ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- dato l'esiguo valore dell'incarico, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia definitiva;
- il contratto sarà stipulato a corpo;
- il presente affidamento non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura del servizio;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, per la fornitura da parte dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano, con sede in Milano (MI), Via Solferino n. 19, C.F. 80138830155, della licenza d'uso, a titolo gratuito, della piattaforma web Concorrimi per svolgere il Concorso internazionale di progettazione a procedura aperta in due fasi, in forma anonima, per la riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del complesso storico dell'ex Manifattura Tabacchi di Torino, situata in corso Regio Parco n. 142, da destinare a nuovo Polo Culturale;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto all'operatore economico Navarca S.r.l., con sede in Via Agnesi, 3, 20135 Milano, C.F./P.IVA 13260290153, della fornitura del servizio di ospitazione e manutenzione dell'Istanza web di concorso (Contratto di Fornitura Servizio di Housing e Assistenza sistemistica) attivabile mediante piattaforma web-based "Concorrimi" per un importo complessivo di € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00) oltre IVA, per una durata di 12 mesi decorrenti dal 20/11/2023;
- di non richiedere la garanzia provvisoria né la garanzia definitiva per le ragioni sopra addotte;
- di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica come sopra indicato;
- che i rapporti con l'affidatario verranno formalizzati, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere commerciali tramite posta elettronica certificata;
- di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55, comma 2 del Codice, co. 2, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

- di procedere alla stipula del contratto, avendo acquisito da parte dell'Operatore autocertificazione relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 depositata agli atti di codesta Stazione Appaltante;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente" nella sezione Gare e Aste, secondo quanto stabilito dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza