



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale Liguria

Genova, data e protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**  
(ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio di collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico delle strutture e tecnico funzionale degli impianti, relativo ai Lavori di costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza, previa demolizione di n. 2 fabbricati, nel Comune di Sarzana (SP) in via Boettola 2° traversa, scheda patrimoniale SPB0878.

**CIG: A000652808**

**CUP: G74E21000050001**

**PREMESSO CHE:**

- L'Agenzia del Demanio intende affidare il servizio di collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico delle strutture e tecnico funzionale degli impianti, relativo ai Lavori di costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza, previa demolizione di n. 2 fabbricati, nel Comune di Sarzana (SP) in via Boettola 2° traversa, scheda patrimoniale SPB0878;
- I contenuti delle prestazioni sono meglio specificati nel Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla richiesta di preventivo;
- Il RUP della procedura è l'Arch. Riccardo Blanco, nominato con nota prot. n. 2021/1134 /DRL-UD del 04.02.2021 e l'assistente al RUP è l'Ing. Elena Bardoneschi;
- il RUP ha avviato un'indagine conoscitiva di mercato tramite Piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) individuando n. 5 operatori per l'acquisizione di preventivo per l'esecuzione del servizio professionale richiesto;
- dei cinque operatori invitati hanno formulato un'offerta economica tramite Piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) entro il termine previsto n. 2 operatori;

OPERATORE ECONOMICO	DGUE	Patto Integrità	Informativa privacy	Ribasso offerto
EXA ENGINEERING SRL	X	X	X	5,00 %
STE SRL	X	X	X	20,55 %



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)

- il RUP, con Verbale di ricezione preventivi prot. n. 2023/932\_atti/DR-STE del 18.09.2023, previo calcolo della parcella professionale, determinato nel rispetto del DM 17/6/2016 secondo le categorie di collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico delle strutture e tecnico funzionale degli impianti ha attestato la congruità dei preventivi pervenuti e ha proposto di procedere all'affidamento diretto del servizio professionale in oggetto all'operatore economico **STE SRL**, per un importo complessivo pari a € **53.763,50** (cinquantatremilasettecentosessantatre/50) oltre IVA e C.P.;

### **Considerato:**

- che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

### **Verificato:**

- che l'importo di € 53.763,50 oltre IVA e c.p. trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 - Interventi a programma - Comma 140 b – Commessa E759RPSPB086220.

### **Visti:**

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

### **Appurato:**

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d. lgs. 36/2023, che non si richiede la garanzia definitiva di cui all'art. 106 del medesimo decreto, in considerazione dell'esiguo valore dell'incarico;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è suddivisibile in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e preso atto

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

### **DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare, per le ragioni di affidare, per le ragioni sopra descritte, il servizio di collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico delle strutture e tecnico funzionale degli impianti, relativo ai Lavori di costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza, previa demolizione di n. 2 fabbricati, nel Comune di Sarzana (SP) in via Boettola 2° traversa, scheda patrimoniale SPB0878, a S.T.E. s.r.l., P.I. 02938850100, con sede in Via di Montesano 16/2 – 16122, Genova, telefono: 010 363662, e-mail: a.cella@steprogetti.it – [steprogetti@pec.it](mailto:steprogetti@pec.it), per un importo pari a € 53.763,50 (cinquantatremilasettecentosessantatre/50) oltre IVA e C.P., precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- che l'aggiudicazione è già efficace in quanto le verifiche in merito al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. hanno dato esito positivo;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, su portale Mepa, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- che l'importo contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 - Interventi a programma - Comma 140 b – Commessa E759RPSPB086220.

Direttore Regionale

*Dott. Ing. Giovanni Zito*



