



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo da segnature*

**OGGETTO: Lavori di recupero e riqualificazione edilizia del complesso demaniale "Ex Caserma Jacopo Tasso porzione nord" denominato "Tasso 2", sito in Belluno alla via Jacopo Tasso 24-26, destinato all'uso governativo da parte di enti pubblici (Agenzia delle Entrate e del Territorio, Ragioneria dello Stato e Commissione Tributaria e alloggi per la Questura di Belluno) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D. lgs.n. 95/2012 (identificativo BLD0010)**

**CIG:93156952B5**

**CUP:G37E19000030001**

**ODA:**

**IL DIRETTORE**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

**PREMESSO CHE:**

Con determina a contrarre prot. n.1842 del 07-10-2022 sono stati affidati i lavori in oggetto all'IMPRESA PELLEGRINI S.R.L., con sede in Cagliari, Via N. Sauro N. 9, C.F. e P.I. 01712410925 per un importo pari a € **6.367.184,51** (seimilionitrecentosessantasettemilacentoottaquattro/51) di cui € **228.524,24** (duecentoventottomilacinquecentoventiquattro/24) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA di legge;

- In data 30/11/2022 con Prot.n. 2023/2162-ATTI/DR-VE è stato sottoscritto il contratto di appalto e in data 06/02/2023 con verbale prot.n.2023/3240/DR-VE sono stati consegnati i lavori;
- I lavori sono ad oggi in corso di svolgimento;
- In data 06/04/2023 con prot. n. 2023/658-ATTI/DR-VE è stato emesso il Certificato di Anticipazione;
- In data 05/07/2023 con prot. n. 2023/1219-ATTI/DR-VE è stato emesso il Certificato di Pagamento N.1 per lavori fino al 27/06/2023;
- In data 17/09/2023 con prot. n. 2023/1776-ATTI/DR-VE è stato emesso il Certificato di Pagamento N. 2 per lavori fino al 11/08/2023;



Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre – Tel 041.23.81.811 Fax. 06.50516063

e-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it

pec: dre\_Veneto@pce.agenziademanio.it

- Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, l'art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i., al comma 6 bis ha previsto che *“Dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, nonché agli accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall'articolo 216, comma 27-ter, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, applicando i prezzi di cui al comma 2 del presente articolo aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del citato codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento nei limiti delle risorse di cui al quarto periodo, nonché di quelle trasferiti alla stazione appaltante ai sensi del quinto periodo. Il relativo certificato di pagamento è emesso contestualmente e comunque entro cinque giorni dall'adozione dello stato di avanzamento.....”*;
- Il comma 6 ter del medesimo articolo, prevede espressamente che: *“6-ter. Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il ((30 giugno 2023, nonché alle concessioni di lavori in cui è parte una pubblica amministrazione di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, stipulate in un termine compreso tra il 1° gennaio 2022 ed il 30 giugno 2023,)) e che non abbiano accesso al Fondo di cui al comma 7, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023. Per i citati appalti ((, concessioni)) e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6-bis, secondo periodo, del presente articolo è rideterminata nella misura dell'80 per cento.”*;
- occorre pertanto provvedere al confronto dei prezzi contabilizzati, per le opere allibrate, rispetto al subentrato nuovo prezzario regionale Veneto 2023 approvato con DGR n. 317 del 29/03/2023;
- per il suindicato punto, il D.L. ha redatto un quadro di confronto tra i prezzi e relativi importi derivanti dal contratto e quelli riferiti (a parità di oneri e caratteristiche) a quelli aggiornati, dal quale si evince in importo pari a € 267.292,10 al lordo del ribasso d'asta oltre agli oneri della sicurezza;

- decurtato del ribasso d'asta, parti al 14,06% (escluso gli oneri della sicurezza) e, decurtato l'importo del 20% per tener conto del dettato normativo di cui sopra, che riconosce l'aggiornamento nei limiti dell'80%, si perviene ad un importo di aggiornamento pari a € 192 406,52;
- per lo stesso è stata eseguita una contabilizzazione "bis" connessa all'emissione del SAL 1 bis, il quale contempla i lavori fino al 11/08/2023 e pertanto il SAL n. 1 ed il SAL n. 2, ad opera del D.L. e presentato a mezzo pec prot.n.2023/20408 e n. 2023/20566 a questo RUP in data 01-06/12/2023;

#### CONSIDERATO CHE

- la D.L. ha provveduto a redigere apposita Relazione con cui esplica la contabilità derivante dall'applicazione del nuovo Prezziario di cui al comma 2 dell'art. 26 citato, applicando un confronto\aggiornamento dei Prezzi dell'Appalto con i Prezzi del Prezziario Regionale del Veneto 2023 limitatamente alle opere eseguite nei tempi di legge, ricedenti nel periodo successivo al 31/12/2022;
- il R.U.P. ha verificato la contabilizzazione per l'importo di € 192 406,52 al netto dell'IVA di legge, ravvisando i presupposti per l'applicazione del suddetto Decreto Legge, quantificato nella misura dell'80% dei maggiori importi derivanti dall'applicazione del prezziario aggiornato;
- Con riguardo alla copertura finanziaria delle somme da riconoscere all'Appaltatore, l'importo trova copertura economica all'interno dei finanziamenti sin qui concessi all'interno della seguente commessa E759REBLD001020 comma 140-b;
- Il RUP ha verificato che l'importo indicato trova capienza nel Q.E. somme B ribassi d'asta (vedasi allegato Quadro di raffronto)

#### DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere all'impegno e alla liquidazione della somma di € 192 406,52 (cento-novanta-mila-quattrocento-sei/52) al netto dell'IVA di legge; in favore dell'impresa all'IMPRESA PELLEGRINI S.R.L., con sede in Cagliari, Via N. Sauro N. 9, C.F. e P.I. 01712410925, come determinato sulla base del prezziario aggiornato ai sensi dell'art. 26, co. 2 del D.L. 50/2022 e s.m.i, nei limiti indicati al comma 6ter del medesimo articolo;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore  
Massimo Gambardella



Allegati:

- *Dichiarazione DL*
- *Prospetto riepilogativo maggior importo*
- *QE raffronto*

Il RUP

Arch. Francesco Antonio Mangano



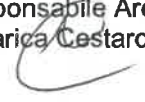
Il Responsabile dei Servizi Tecnici

Arch. Domenico Orobello



Il Responsabile Area tecnica

Ing. Marica Cestaro



PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO - BASE GARA Ex Caserma Jacopo Tasso				QE POST AGGIDICAZIONE	QE POST SAL BIS
QUADRO ECONOMICO GENERALE					
A - Importo lavori					
A1	IMPORTO LAVORI		€ 7 142 960,52	€ 7 142 960,52	€ 7 142 960,52
Aa	di cui importo lavori a Misura		€ 338 347,12	€ 338 347,12	€ 338 347,12
Ab	di cui importo lavori a Corpo		€ 6 804 613,40	€ 6 804 613,40	€ 6 804 613,40
Ac	a detrarre ribasso d'asta			-€ 1 004 300,25	-€ 1 004 300,25
	<b>Totale Importo Lavori</b>			€ 6 138 660,27	€ 6 138 660,27
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI non soggetti a ribasso		€ 214 834,01	€ 214 834,01	€ 214 834,01
A3	ONERI MISURE ANTI-COVID non soggetti a ribasso		€ 13 690,23	€ 13 690,23	€ 13 690,23
A	Importo lavori (A1 + A2 + A3)		€ 7 371 484,76	€ 6 367 184,51	€ 6 367 184,51
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>					
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 50 000,00	€ 50 000,00	€ 50 000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 40 590,00	€ 40 590,00	€ 40 590,00
B3	Imprevisti su lavori di Restauro e opere in economia (fino al 10%)	5,4%	€ 396 350,00	€ 396 350,00	€ 396 350,00
	<b>Risparmio dal ribasso d'asta</b>			1 004 300,25 €	822 466,00 €
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%)	1,5%	€ 110 572,27	€ 110 572,27	€ -
B4a	<b>SAL BIS N.1 (Sal I bis + Sal II Bis)</b>				192 406,82 €
B5	Spese strumentali		€ 1 869,42	€ 1 869,42	€ 1 869,42
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2,0%	€ 163 549,03	€ 163 549,03	€ 163 549,03
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -	€ -	€ -
B8	Spese per pubblicità		€ 34 000,00	€ 34 000,00	€ 34 000,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ 117 000,00	€ 117 000,00	€ 117 000,00
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza ai collaudi		€ 566 353,75	€ 566 353,75	€ 566 353,75
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 55 326,08	€ 55 326,08	€ 55 326,08
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	2,5%	€ 184 287,12	€ 184 287,12	€ 184 287,12
B13	Collaudi	2,0%	€ 147 429,70	€ 147 429,70	€ 147 429,70
B14	Consulenze specialistiche (archeologia - strutture lignee - esperti lapidei)	0,7%	€ 50 000,00	€ 50 000,00	€ 50 000,00
B15	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 65 000,00	€ 65 000,00	€ 65 000,00
B16	Spese per opere artistiche, ove previsto	0,0%	€ -	€ -	€ -
B17	Commissione per opera d'arte	0,0%	€ -	€ -	€ -
B18	Accordi Bonari (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	5,0%	€ 368 574,24	€ 368 574,24	€ 368 574,24
B19	Commissione consultiva tecnica (controllo sui lavori etc...)	2,2%	€ 161 247,30	€ 161 247,30	€ 161 247,30
B20	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10,0%	€ 737 148,48	€ 636 718,45	€ 636 718,45
B21	I.V.A. al 10% su oneri di discarica (10% di B1)	10,0%	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
B22	I.V.A. al 22% su indagini... (22% di B2)	22,0%	€ 8 929,80	€ 8 929,80	€ 8 929,80
B23	I.V.A. al 10% su Imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%	€ 39 635,00	€ 140 065,03	€ 131 881,80
B24	I.V.A. al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10%	€ 11 057,23	€ 11 057,23	€ -
B24a	<b>I.V.A. al 10% su SAL BIS N.1</b>	10%			19 240,65 €
B25	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ 7 480,00	€ 7 480,00	€ 7 480,00
B26	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9+B30)	22%	€ 26 769,60	€ 26 769,60	€ 26 769,60
B27	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B31)	22%	€ 129 581,74	€ 129 581,74	€ 129 581,74
B28	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€ 12 171,74	€ 12 171,74	€ 12 171,74
B29	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B13+B32)	22%	€ 33 731,91	€ 33 731,91	€ 33 731,91
B30	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ 4 680,00	€ 4 680,00	€ 4 680,00
B31	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ 22 654,15	€ 22 654,15	€ 22 654,15
B32	Contributi cassa per servizi tecnici al 4% (di B13)	4%	€ 5 897,19	€ 5 897,19	€ 5 897,19
B33	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B16)	22%	€ -	€ -	€ -
B34	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B18)	22%	€ 81 086,33	€ 81 086,33	€ 81 086,33
B35	I.V.A. 22% su spese per accertamenti laboratorio (di B.12)	22%	€ 40 543,17	€ 40 543,17	€ 40 543,17
	<b>TOTALE (B1+.....B34)</b>		€ 3 678 515,24	€ 4 682 815,49	€ 4 682 815,49
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		€ 11 050 000,00	€ 11 050 000,00	€ 11 050 000,00



[dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it)

Spett.le  
**Agenzia del Demanio** - Direzione regionale Veneto  
Via Borgo Pezzana, 1  
30174 Venezia VE

[francescoantonio.mangano@agenziademanio.it](mailto:francescoantonio.mangano@agenziademanio.it)

alla c.a. del RUP  
arch. Francesco Antonio Mangano

E p.c.

[impresapellegrini@pec.it](mailto:impresapellegrini@pec.it)

Spett.le  
**Impresa Pellegrini srl**  
Via Nazario Sauro n. 9  
Cagliari (CA)

Alla c.a. del Direttore di Cantiere  
Ing. Mario Gatti

**data** Martellago, 01 dicembre 2023  
**prot** **AM.mp.0880/22091**  
**oggetto** Lavori di recupero e riqualificazione del complesso demaniale "Ex Caserma Jacopo Tasso porzione nord" denominato "Tasso 2" destinato all'uso governativo da parte di enti pubblici  
CIG: 93156952B5 - CUP: G37E19000030001  
**Disciplina in materia di revisione prezzi – DL 50/2022 e s.m.i.**

Gentilissimo Architetto,

in relazione all'applicazione del DL 17/05/2022 n. 50 e s.m.i. al contratto in oggetto, si allega la documentazione contabile relativa alle emissioni dei SAL BIS delle opere contabilizzate con il SAL 01 e SAL 02.

Nella contabilizzazione si è tenuto conto dell'aggiornamento dei prezziari infrannuali per l'anno 2023, ed in particolare:

1. Prezzario Regione Veneto
2. Provincia Autonoma di Trento

Per gli articoli di elenco prezzi, desunti da analisi prezzi, o comunque originariamente ricavati da prezziari ufficiali e che non trovano più riscontro nei prezziari aggiornati, si è provveduto ad applicare una percentuale di incremento rappresentata dall'incremento medio dei prezzi secondo l'indice instat, pari al 8,80%

Tale scelta è stata avallata tenuto conto che non è sempre agevole effettuare o aggiornare una nuova indagine di mercato presso ditte produttrici, poiché si può incorrere nel rischio di assecondare manovre speculative.

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento, si porgono i migliori saluti

il Direttore Lavori  
Alberto Muffato  
Sinergo Spa

## sinergo

Sinergo Spa  
via Ca' Bembo, 152  
30030 Maerne  
Venezia (VE)  
P.IVA n. 03877160279  
03877160279

T +39 041 3642511  
F +39 041 640481  
[www.sinergospa.com](http://www.sinergospa.com)  
[info@sinergospa.com](mailto:info@sinergospa.com)

Sinergo Spa  
via Ca' Bembo, 152  
30030 Maerne  
di Martellago  
Venezia

T +39 041 3642511  
F +39 041 640481  
[info@sinergospa.com](mailto:info@sinergospa.com)  
[www.sinergospa.com](http://www.sinergospa.com)

C.F. e P.IVA 03877160279  
Capitale sociale € 2.600.000







## LAVORI

**RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DEMANIAL "EX CASERMA JACOPO TASSO PORZIONE NORD" DENOMINATO "TASSO 2", SITO IN BELLUNO ALLA VIA JACOPO TASSO 24-26, DESTINATO ALL'USO GOVERNATIVO DA PARTE DI ENTI PUBBLICI (AGENZIA DELLE ENTRATE E DEL TERRITORIO, RAGIONERIA DELLO STATO E COMMISSIONE TRIBUTARIA E ALLOGGI PER LA QUESTURA DI BELLUNO) AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, c. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012 (IDENTIFICATIVO BLD0010)**

CIG 93156952B5 - CUP G37E19000030001

## IMPRESA

**IMPRESA PELLEGRINI SRL – via N. Sauro 9 - Cagliari**

## CONTRATTO

**Prot. N. 22022/2162RI/DR-VE del 30.11.2020**

## ATTESTAZIONE ENTITA' LAVORAZIONI

AI SENSI DELLA LEGGE 197/2022 (LEGGE DI BILANCIO)

Premesso che:

con l'approvazione della Legge di Bilancio 197/2022 sono state rideterminate le regole per l'adeguamento dei Prezzi per gli Appalti Pubblici adeguandoli ai nuovi Prezziari Regionali,

Io scrivente Arch. Alberto Muffato in qualità di Direttore dei Lavori delle opere in oggetto

### ATTESTA

che le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel libretto delle misure dal 06 febbraio 2023 al 11 agosto 2023 sono quelle riportate nell'allegato prospetto di calcolo.

Dal confronto\aggiornamento dei Prezzi dell'Appalto con i Prezzi del Prezziario Regionale del Veneto 2023, è emerso un credito in favore dell'Impresa di € 192.406,52 (pari al 80% della differenza tra quanto contabilizzato fino al SAL 2 e la cifra ottenuta dall'aggiornamento dei prezzi)

Belluno li 05/12/2023

Sinergo Spa

Il Direttore Lavori



arch. Alberto Muffato

Sinergo Spa  
via Ca' Bembo, 152  
30030 Maerne  
di Martellago  
Venezia

T +39 041 3642511  
F +39 041 640481

info@sinergospa.com  
www.sinergospa.com

C.F. e P.IVA 03877160279





IMPORTO DELLA SICUREZZA RIFERITA AL SAL 01

Nr	Tariffa	Voci di MISURAZIONE	Unità Misura	Qt	Prezzo gara	Importo	Prezzo aggiornato	Importo aggiornato
1	Z.01.004.b	FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONE CON PANNELLI IN LAMIE ... ERA Montaggio	m <sup>2</sup>	800,00	3,97	3.176,00	4,20	3.360,00
2	Z.01.007.a	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SPOGLIATO ... USO SPOGLIATO	n	1,00	632,44	632,44	665,22	665,22
3	Z.01.007.b	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SPOGLIATO ... 0 costo mesi su	cad/me	3,00	150,65	451,95	151,05	453,15
4	Z.01.090.b	TAVOLATO IN ABETE PER PIANI DI LAVORO Tavolato in abete d ... LAVORO per ogni me	m <sup>2</sup> /me	0,00	1,39	0,00	1,43	0,00
5	Z.01.009.a	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SERVIZI I ... ERVIZI IGIENICI	n	1,00	452,81	452,81	478,11	478,11
6	Z.01.009.b	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SERVIZI I ... 40 costo mesi su	cad/me	3,00	171,74	515,22	173,75	521,25
7	Z.01.012.a	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE USO UFFICI Box d ... IERE USO UFFICI	n	1,00	552,80	552,80	583,61	583,61
8	Z.01.012.b	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE USO UFFICI Box d ... 0 costo mesi succ	cad/me	3,00	130,13	390,39	130,53	391,59
9	Z.01.004.a	FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONE CON PANNELLI IN LAMIE ... MIERA Fornitura	m <sup>2</sup>	100,00	16,30	1.630,00	17,11	1.711,00
10	Z.01.003.a	FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONE CON PANNELLI AD ALTA ... LITA' Fornitura	m <sup>2</sup>	100,00	14,20	1.420,00	14,82	1.482,00
11	Z.01.003.b	FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONE CON PANNELLI AD ALTA ... TA' Montaggio j	m <sup>2</sup>	250,00	4,31	1.077,50	4,17	1.042,50
12	Z.01.016.00	NOLEGGIO E POSA IN OPERA DI NEW JERSEY IN CALCESTRUZZO Ba ... Rc. NOLEGGIO E	m <sup>2</sup> /me	0,00	15,40	0,00	15,57	0,00
13	Z.01.085.a	PONTEGGIO A TELAIO Ponteggio o incastellatura realizzato ... superficie asservita PONT	m <sup>2</sup>	1.279,25	11,10	14.199,68	15,82	20.237,74
14	Z.01.085.b	PONTEGGIO A TELAIO Ponteggio o incastellatura realizzato ... TELAIO per ogni mese suc	m <sup>2</sup> /me	3.837,75	1,48	5.679,87	1,96	7.521,99
15	Z.02.006.b	PUNTELLATURA DI SOLAI Puntellatura di solai con puntelli ... ELLATURA DI SOLAI per il j	m <sup>2</sup>	467,40	50,44	23.575,66	49,55	23.159,67
16	Z.01.090.a	TAVOLATO IN ABETE PER PIANI DI LAVORO Tavolato in abete d ... po TAVOLATO IN AB	m <sup>2</sup>	173,70	12,75	2.214,68	13,09	2.273,73
17	Z.01.086.a	PONTEGGIO CON TUBI Ponteggio o incastellatura realizzato ... o maniconti Impiegati PON	m <sup>2</sup>	0,00	15,85	0,00	17,17	0,00
18	Z.01.086.b	PONTEGGIO CON TUBI Ponteggio o incastellatura realizzato ... N TUBI per ogni mese suc	m <sup>2</sup> /me	0,00	1,84	0,00	2,80	0,00
19	Z.01.088.00	SCHEMATURA ANTIPOLVERE PER PONTEGGI Schematura antipolv ... a g 240 per m <sup>2</sup> , v	m <sup>2</sup>	0,00	2,56	0,00	3,06	0,00
20	Z.02.006.c	PUNTELLATURA DI SOLAI Puntellatura di solai con puntelli ... cessivo al primo o frazione	m <sup>2</sup> /me	779,00	5,22	4.066,38	5,13	3.996,27
21	Z.02.013.a	PARAPETTO LATERALE Parapetto laterale di protezione antic ... E delimitazioni orizzontali	m	180,00	9,11	1.639,80	9,53	1.715,40
22	Z.02.013.b	PARAPETTO LATERALE Parapetto laterale di protezione antic ... orizzontali o scale nolo p	m/gi	360,00	1,28	460,80	1,41	507,60
23	Z.01.051.00	IMPIANTO DI TERRA PER CANTIERE GRANDE Impianto di terra p ... isolato da 16 mmq. I	corpo	1,00	613,72	613,72	614,02	614,02
24	Z.01.040.00	IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE DI ... E CONTRO LE	corpo	1,00	240,51	240,51	234,79	234,79
25	Z.01.042.00	COLLEGAMENTO A TERRA DI GRU A TORRE Collegamento a terra ... spersore in acciaio z	n	0,00	44,05	0,00	44,08	0,00
26	Z.01.043.00	COLLEGAMENTO A TERRA DI PONTEGGIO Collegamento a terra di ... acciaio zincato da r	n	1,00	50,50	50,50	49,95	49,95
27	Z.01.095.c	SISTEMA DI PROTEZIONE ANTICADUTA Sistema di protezione an ... lo di piastra per supe	cad/me	0,00	2,69	0,00	2,69	0,00
28	Z.01.098.c	SISTEMA DI PROTEZIONE ANTICADUTA AUTOMATICO Sistema di pr ... ZIONE ANTICADA	cad/me	0,00	7,68	0,00	7,68	0,00
29	Z.01.095.a	SISTEMA DI PROTEZIONE ANTICADUTA Sistema di protezione an ... lo di piastra per supe	cad	0,00	35,67	0,00	35,67	0,00
30	Z.01.025.d	CARTELLI DI DIVIETO PER LA SICUREZZA Cartelli di divieto, ... PER LA SICUREZZA sfonc	n	10,00	12,80	128,00	13,29	132,90
31	Z.01.025.f	CARTELLI DI DIVIETO PER LA SICUREZZA Cartelli di divieto, ... PER LA SICUREZZA sfonc	n	10,00	9,56	95,60	9,75	97,50
32	Z.01.030.b	CARTELLO DI FORMA TRIANGOLARE PER CANTIERE STRADALE Cartel ... E PER CANTIERE	cad/me	27,00	4,10	110,70	3,97	107,19
33	Z.01.032.a	CARTELLO DI FORMA RETTANGOLARE PER CANTIERE STRADALE Cart ... RETTANGOLARI	cad/me	27,00	9,42	254,34	9,69	261,63
34	Z.01.039.b	INTEGRATORE LUMINOSO PER SEGNALEGGI IN CANTIERE Integra ... lampada allo x	n	9,00	19,61	176,49	20,17	181,53
35	Z.01.039.c	INTEGRATORE LUMINOSO PER SEGNALEGGI IN CANTIERE Integra ... con lampada ac	cad/me	27,00	3,63	98,01	3,84	103,68
36	Z.01.099.a	CORDINO DI ANCORAGGIO Cordino di ancoraggio a norma UNI E ... ate CORDINO DI AN	cad/me	0,00	1,14	0,00	1,14	0,00
37	Z.01.097.00	SISTEMA DI PROTEZIONE ANTICADUTA DI TIPO RETRATTILE CON A ... arresto rientran	cad/me	0,00	4,94	0,00	4,94	0,00
38	Z.01.029.e	CARTELLI PER INDICAZIONI ANTINCENDIO PER LA SICUREZZA Car ... PER LA SICUREZZ	n	3,00	12,15	36,45	12,58	37,74
39	Z.02.001.b	TETTOIO PER LA PROTEZIONE DI OGGETTI CADUTI DALL'ALTO Tet ... con struttura con	m <sup>2</sup>	10,00	195,48	1.954,80	186,16	1.861,60
40	Z.02.001.f	TETTOIO PER LA PROTEZIONE DI OGGETTI CADUTI DALL'ALTO Tet ... ne di mese con st	m <sup>2</sup> /me	20,00	9,89	197,80	9,47	189,40
41	Z.01.084.a	NOLO DI TRABATTELLO MOBILE Nolo di trabatello mobile in tu ... ATELLO MOBILE a due r	m <sup>2</sup> /me	184,00	17,03	3.133,52	17,06	3.139,04
42	Z.01.071.a	ESTINTORE PORTATILE A POLVERE Estintore portatile a polve ... r legge. Costo mensile. E	cad/me	9,00	3,03	27,27	3,23	29,07
43	Z.01.071.c	ESTINTORE PORTATILE A POLVERE Estintore portatile a polve ... legge. Costo mensile. E	cad/me	9,00	5,17	46,53	5,58	50,22
44	Z.01.013.00	NOLEGGIO E POSA DI TRANSENNA METALLICA Transenna in scato ... o mensile, NOLEGG	m/me	180,00	3,89	700,20	4,04	727,20
45	Z.01.021.00	DELIMITAZIONE E CONFINAMENTO AREA CON LIVELLO DI RUMORE S ... loro in plastica	m/anno	45,00	5,17	232,65	5,24	235,80
46	Z.01.067.c	ILLUMINAZIONE DI CANTIERE Illuminazione di cantiere otten ... bile, ILLUMINAZIONE DI	cad/me	72,00	2,56	184,32	2,78	200,16

22091\_SAL01\_OS\_r00.dcf

IMPRESA DI COSTRUZIONI  
Ing. Raffaello Pellegrini S.R.L.

MUFFATO  
ALBERTO  
01.12.2023  
13:54:52  
GMT+00:00



IMPORTO DELLA SICUREZZA RIFERITA AL SAL 02

Nr	Tipologia	Unità Misura	Qtà	Prezzo unitario	Importo	Prezzo unitario	Importo	
1	2.01.004.b	FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONI CON PANNELLI IN LAMIE ... ERA Montaggio per nolo con moduli di altezza pari a m 2,00	m²	800,00	3,97	3.176,00	4,20	3.360,00
2	2.01.007.b	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SPOGLIATO ... 0 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese)	cad/mese	2,00	150,65	301,30	151,05	302,10
3	2.01.090.b	TAVOLATO IN ARBETE PER PIANI DI LAVORO Tavolato in arbete d ... LAVORO per ogni mese successivo al primo o frazione di mese	m²/mese	890,00	1,39	1.112,00	1,43	1.144,00
4	2.01.012.b	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE USO UFFICI Box d ... 0 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese)	cad/mese	2,00	130,13	260,26	130,53	261,06
5	2.01.004.a	FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONI CON PANNELLI AD ALTA ... NERA Fornitura e posa con moduli di altezza pari a m 2,00	m²	100,00	16,30	1.630,00	17,11	1.711,00
6	2.01.003.b	FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONI CON PANNELLI AD ALTA ... TA' Montaggio per nolo con moduli di altezza pari a m 2,00	m²	250,00	4,31	1.077,50	4,17	1.042,50
7	2.01.085.b	PONTEGGIO A TELAIO Ponteggio o incastellatura realizzato ... TELAIO per ogni mese successivo al primo o frazione di mese	m²/mese	2.558,50	1,48	3.786,58	1,96	5.014,66
8	2.02.006.b	PUNTELLATURA DI SOLAI Puntezzatura di solai con puntelli ... ELLATURA DI SOLAI per il primo mese per altezze fino a 4 m	m²	155,00	50,44	7.858,55	49,58	7.719,89
9	2.01.086.a	PONTEGGIO CON TUBI Ponteggio o incastellatura realizzato ... o mantotti impiegati PONTEGGIO CON TUBI per il primo mese	m²	346,50	15,85	5.492,03	17,17	5.949,41
10	2.01.086.b	PONTEGGIO CON TUBI Ponteggio o incastellatura realizzato ... IN TUBI per ogni mese successivo al primo o frazione di mese	m²/mese	683,00	1,84	1.275,12	2,80	1.910,40
11	2.01.088.00	SCHEMATURA ANTIPOLVERE PER PONTEGGI Schematura antipolv ... a g 240 per m², valutata per metro quadro di solai in opera	m²	1.279,25	2,56	3.274,88	3,06	3.914,51
12	2.02.006.c	PUNTELLATURA DI SOLAI Puntezzatura di solai con puntelli ... orizzontali o scale nolo per ogni mese successivo al primo	m²/mese	1.558,00	5,22	8.132,76	5,13	7.992,54
13	2.02.013.b	PARAPETTO LATERALE Parapetto laterale di protezione unico ... orizzontali o scale nolo per ogni mese successivo al primo	m/m	360,00	1,28	460,80	1,41	507,60
14	2.01.030.b	CARTELLI DI FORNIA TRIANGOLARE PER CANTIERE STRADALE Cartel ... E PER CANTIERE STRADALE di lato 90 con rifrangenza classe I	cad/mese	18,00	4,10	73,80	3,97	71,46
15	2.01.032.a	CARTELLI DI FORNIA RETTANGOLARE PER CANTIERE STRADALE Cartel ... RETTANGOLARE PER CANTIERE STRADALE di dimensioni 90x135 cm	cad/mese	18,00	9,42	169,56	9,68	174,42
16	2.01.039.c	INTEGRATORE LUMINOSO PER SEGNALEZZAZIONI IN CANTIERE Integra ... con lampade alogene nolo per ogni mese successivo al primo	cad/mese	18,00	3,83	68,94	3,84	69,12
17	2.01.029.a	CORDINO DI ANCORAGGIO Cordino di ancoraggio a norma UNI E ... sta CORDINO DI ANCORAGGIO Lunghezza del cavo pari a 1,00 m	cad/mese	0,00	1,14	0,00	1,14	0,00
18	2.02.001.f	TETTORE PER LA PROTEZIONE DI OGGETTI CADUTI DALL'ALTO Tet ... ne di mese con struttura con tubolari da ponteggio e lante	m²/mese	28,00	9,89	197,80	9,47	189,40
19	2.01.071.a	ESTINTORE PORTATILE A POLVERE Estintore portatile a polve ... r legge. Costo mensile. ESTINTORE PORTATILE A POLVERE kg 6	cad/mese	6,00	3,03	18,18	3,23	19,38
20	2.01.071.c	ESTINTORE PORTATILE A POLVERE Estintore portatile a polve ... legge. Costo mensile. ESTINTORE PORTATILE A POLVERE kg 12	cad/mese	6,00	5,17	31,02	5,58	33,48
21	2.01.013.00	NOLEGGIO E POSA DI TRANSEINIA METALLICA Transenna in scato ... o mensile. NOLEGGIO E POSA IN OPERA DI TRANSEINIA METAL-LICA	m/mese	40,00	3,89	155,60	4,01	160,40
22	2.01.057.c	ILLUMINAZIONE DI CANTIERE Illuminazione di cantiere otten ... bile. ILLUMINAZIONE DI CANTIERE 1500 W 3P 05 costo mensile	cad/mese	48,00	2,56	122,88	2,78	133,44
23	A.01.002.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	20,00	31,67	633,40	31,67	633,40
24	A.01.004.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	20,00	26,39	527,80	26,39	527,80
25	2.03.002.a	INFORMAZIONE DEI LAVORATORI Informazione dei lavoratori s ... ore applicazione. INFORMAZIONE DEI LAVORATORI capo squadra	h	3,00	21,05	63,15	21,28	64,14
26	2.01.014.00	NOLEGGIO E POSA IN OPERA DI DELIMITAZIONE IN PALETTI MOBILI ... NOLEGGIO E POSA IN OPERA DI DELIMITAZIONE IN PALETTI MOBILI	m/mese	120,00	2,31	277,20	2,45	294,00
27	2.03.001.00	INCONTRI PERIODICI DI SICUREZZA Incontri iniziali e perio ... zione. Direttore di cantiere. INCONTRI PERIODICI SICUREZZA	h	65,00	26,31	1.710,15	26,31	1.710,15
						41.893,64		44.941,45

IMPRESA DI COSTRUZIONI  
Ing. Raffaello Feltrin S.R.L.

MUFFATO  
ALBERTO  
01.12.2023  
13:54:52  
GMT+00:00



Prospetto di calcolo del maggiore importo dello stato di avanzamento dei lavori emesso ai sensi della legge n.197 del 29/12/2012, rispetto all'importo dello stato di avanzamento dei lavori determinate alle condizioni contrattuali:

**SAL nr. 1 BIS e 2 BIS - a tutto il 11/08/2023**

Nr	Super Categoria	Categoria	Sub Categoria	Tariffa	Voce di DESCRIZIONE	Unità Misura	Q	Prezzo unito	Importo	Prezzo Approvato	Importo approvato	Maggior importo	Maggior Importo di netto del 54,94%	Maggior Importo di netto del 54,94% e il 20%	
Libretto delle Misure : 1															
1	001	001	004 NP.P8.01.020		DEMOLIZIONE DI INTONACO Demolizione di intonaco di qualità ... e compreso quanto	mq	505,66	32,19	16.277,20	35,02	17.708,21	1.431,01	1.229,81	983,85	
2	001	001	004 NP.V.01		Rimozione di materiali e/o inerti quali cemento esduso trasporto e inerti di discarica	mq	748,73	18,80	14.076,12	18,80	14.076,12	0,00	0,00	0,00	
3	001	001	004 NP.V.02		Trasporto e oneri discarica materiali contaminati FAV	ton	0,37	2.132,28	788,94	2.132,28	788,94	0,00	0,00	0,00	
4	001	001	004 NP.V.03		Rimozione e smaltimento rifiuti pressati nei locali	a corpo	1,00	13.511,27	13.511,27	13.511,27	13.511,27	0,00	0,00	0,00	
5	001	001	021 P1.07.028.005		Treatmento antipassivo e fungicida, curativo e prot ... do da permettere al prodi	mq	165,98	21,10	3.500,18			3.500,18	269,31	212,25	
6	002	003	004 NP.V.04		Rimozione e smaltimento di batterie per auto esauste	a corpo	1,00	1.119,58	1.119,58			1.119,58	0,00	0,00	
7	001	001	004 NP.V.05		Rimozione, carico e smaltimento di materiale sciolto misto segatura di legno e sabbia	mq	167,85	22,04	3.701,61	22,04	3.701,61	0,00	0,00	0,00	
8	001	001	021 P1.07.029.005		Treatmento antipassivo e fungicida, colorante e pro ... do da permettere al prodi	mq	1.639,84	7,77	12.696,96	8,45	14.025,65	1.128,69	970,00	776,00	
9	001	005	001 NP.P8.01.080		RISANAMENTO DI MURATURA CON RIPRESA DI MATTONI PIENI A SC ... a misura e	m3	73,60	613,37	45.176,01	667,35	46.716,55	3.940,54	3.386,50	2.709,20	
10	001	005	001 E.40.31.00		RICOSTRUZIONE SEDI DI APPOGGIO LIGNEE DEGRADATE Consolida ... di lavoro, RIZ	dm3	48,60	30,21	1.468,08	-43,79	2.181,92	287,64	236,18	184,15	
11	001	002	002 001.005.004		009 - Uffici e piazzale - Opere edB - Edificio 009 - Demolizioni e rimozioni	%	67,57	206.879,89	13.876,05			266.272,50	72.181,45	62.032,74	49.616,19
12	001	005	002 001.005.001		009 - Uffici e piazzale - Opere strutturali - Edificio 009 - Scavi e rimozioni	%	100,00	58.049,42	58.049,42			66.836,93	2.787,51	2.395,59	1.916,47
13	001	005	003 001.005.003		009 - Uffici e piazzale - Opere strutturali - Edificio 009 - Fondazioni	%	59,92	188.205,78	11.472,12			131.921,46	18.209,34	15.619,11	12.519,29
14	001	005	004 001.005.004		009 - Uffici e piazzale - Opere strutturali - Edificio 009 - Demolizioni e rimozioni	%	99,12	135.017,27	132.472,19			175.607,34	43.135,15	37.076,35	29.656,28
15	001	005	005 001.005.005		009 - Uffici e piazzale - Opere strutturali - Edificio 009 - Inasce realizzazioni strutturali	%	16,28	99.038,64	16.223,96			18.836,46	2.612,83	2.245,47	1.796,17
16	001	005	021 001.005.021		009 - Uffici e piazzale - Opere strutturali - Edificio 009 - Opere figne	%	76,32	233.201,69	172.976,74			165.477,55	-8.499,19	-7.284,20	-5.843,36
17	001	007	022 001.007.022		009 - Uffici e piazzale - Opere strutturali in acciaio - Edificio 009 - Opere in metallo	%	4,16	407.574,87	16.967,34			16.460,48	1.493,14	1.283,20	1.026,56
18	001	009	004 001.009.004		009 - Uffici e piazzale - Impianti fluidodinamici - Demolizioni e rimozioni	%	100,00	7.485,88	7.485,88			6.156,07	575,88	490,70	
19	002	006	001 002.006.001		011 - Archivio - Opere strutturali - Edificio 011 - Consolidamenti	%	38,67	15.484,41	5.987,20			6.414,85	427,65	367,52	294,02
20	002	006	004 002.006.004		011 - Archivio - Opere strutturali - Edificio 011 - Demolizioni e rimozioni	%	18,96	23.665,98	4.486,74			-1.124,26	-7.611,00	-6.540,89	-5.237,71
21	002	006	004 OS		ONERI PER LA SICUREZZA	a corpo	6,35	226.524,25	79.853,68			86.973,71	8.520,18	5.520,18	
									<b>913.825,00</b>		<b>964.425,37</b>	<b>218.457,48</b>	<b>113.856,55</b>	<b>86.677,43</b>	
Libretto delle Misure : 2															
22	001	005	004 NP.P8.01.020		DEMOLIZIONE DI INTONACO Demolizione di intonaco di qualità ... e compreso quanto	mq	536,22	32,19	17.304,72	35,02	19.478,82	1.574,10	1.352,78	1.082,23	
23	001	005	001 NP.P8.01.080		RISANAMENTO DI MURATURA CON RIPRESA DI MATTONI PIENI A SC ... a misura e	m3	35,00	613,37	21.467,95	667,35	22.357,25	1.899,30	1.623,66	1.298,93	
24	001	005	001 E.40.31.00		RICOSTRUZIONE SEDI DI APPOGGIO LIGNEE DEGRADATE Consolida ... di lavoro, RIZ	dm3	96,80	32,21	3.108,16	-43,79	4.263,94	335,68	466,36	368,79	
25	002	006	005 E-CAN.01.02.0		MURATURA IN LATERIZIO ARMATO	m2	230,50	134,09	30.934,10	166,97	39.899,15	7.965,03	6.750,61	5.400,45	
26	001	001	004 001.002.004		009 - Uffici e piazzale - Opere edB - Edificio 009 - Demolizioni e rimozioni	%	27,38	276.879,89	75.801,41			113.503,22	37.201,81	32.400,84	25.920,75
27	001	005	001 001.005.001		009 - Uffici e piazzale - Opere strutturali - Edificio 009 - Consolidamenti	%	74,22	597.126,19	443.206,42			511.883,06	68.676,64	59.020,70	42.116,56
28	001	005	003 001.005.003		009 - Uffici e piazzale - Opere strutturali - Edificio 009 - Fondazioni	%	31,83	188.305,78	58.435,05			65.003,10	6.568,05	5.644,58	4.315,67
29	001	005	004 001.005.004		009 - Uffici e piazzale - Opere strutturali - Edificio 009 - Demolizioni e rimozioni	%	1,88	135.877,27	2.544,28			3.463,15	920,77	791,31	630,95
30	001	005	005 001.005.005		009 - Uffici e piazzale - Opere strutturali - Edificio 009 - Inasce realizzazioni strutturali	%	48,00	99.828,64	48.338,65			53.940,20	7.611,26	6.541,19	5.232,96
31	001	007	022 001.007.022		009 - Uffici e piazzale - Opere strutturali in acciaio - Edificio 009 - Opere in metallo	%	3,65	407.574,87	14.864,26			16.174,36	1.310,10	1.125,90	900,72
32	001	008	002 001.008.002		009 - Uffici e piazzale - Impianti Idrici - Scavi e reinterri	%	21,28	8.842,72	2.094,53			2.260,03	165,50	142,23	113,78
33	002	006	004 OS		ONERI PER LA SICUREZZA	a corpo	6,18	228.574,24	41.134,35			44.941,45	4.494,25	3.045,67	
									<b>761.492,28</b>		<b>893.156,26</b>	<b>179.749,78</b>	<b>115.854,28</b>	<b>86.729,10</b>	
													<b>192.406,83</b>		

**IMPRESA DI COSTRUZIONI**  
Ing. Raffaello Pollegri S.R.L.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

**MUFFATO**  
**ALBERTO**  
**01.12.2023**  
**13:54:52**  
**GMT+00:00**



