



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS 36/2023, PER LA MESSA IN SICUREZZA DI DUE FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI RAFFADALI (AG), IN VIA DRAGO E CORTILE CHIARAMONTE, CENSITI AL NCEU CON FOGLIO 16, PARTICELLA 474 (SUB 1 E 2) E PARTICELLA 478 (SUB 1 E 2), GIUSTA ORDINANZA SINDACALE N. 17/2023 E N. 18/2023. SCHEDA PATRIMONIALE AGB0518. CIG Z503C48FE8 – CUP G69D23000140001.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs 36/2023(CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI);
- l'art. 17 D.lgs 36/2023 comma 1: " prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ; comma 2 : " in caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo ed il contraente , unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio è proprietaria dell'immobile indicato in oggetto, rubricato alla scheda patrimoniale AGB0518;



Con le Ordinanze nn. 17 e 18 del 2023, emesse dal Comune di Raffadali, assunte agli atti di questo ufficio ai nn. di prot. 13475 e 13476 del 10/08/2023, si intimava di provvedere alla eliminazione dei pericoli per la pubblica incolumità e la sicurezza stradale, mediante la messa in sicurezza e/o demolizione delle strutture pericolanti o dell'intero fabbricato, la rimozione dell'intero materiale di risulta che vi si rinviene, il ripristino di adeguate norme igieniche, con riferimento all'immobile sito in cortile Chiaramonte, individuato in NCEU al foglio n. 16, particella 478 sub 1 e 2 (Ordinanza n. 17/2023) e con riferimento all'immobile sito in cortile Chiaramonte, individuato in NCEU al foglio n. 16, particella 474 (Ordinanza n. 18/2023);

Con nota Reg. int. n. 2023/1084/DRSI del 24/08/2023, l'arch. Federico Citarda è stato nominato R.U.P. dell'intervento di cui all'oggetto e direttore lavori;

Nel verbale di lavori di somma urgenza prot. 2023/1081/RI, il RUP, unitamente a personale dell'Operatore identificato in loco, ditta "G.F.G. Costruzioni s.r.l. (P.IVA 02078720840), con sede in Favara, contrada Saraceno snc", si procedeva ad eliminare le condizioni di pericolo per la pubblica incolumità e per la sicurezza stradale

il RUP e DL ha redatto la perizia giustificativa (prot. 1114/2023), unitamente al computo metrico estimativo, al quadro economico e all'elenco dei prezzi unitari, con i quali si determinava l'importo definitivo dei lavori in € 13.464,58 (euro tredicimilaquattrocentosessantaquattro/58);

CONSIDERATO CHE

- l'importo dei lavori da affidare è inferiore a € 150.000;
 - come rappresentato nella relazione prot. 2023/1258/RI del 03/10/2023,"... è stato attestato il buon esito delle verifiche di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs 36/2023 in capo alla ditta G.F.G. Costruzioni s.r.l. (P.IVA 02078720840), con sede in Favara, contrada Saraceno snc..., proponendo l'affidamento al detto Operatore, tutto ciò premesso,

DETERMINA

di formalizzare la procedura di affidamento diretto, tramite stipula del contratto, con la G.F.G. Costruzioni s.r.l. (P.IVA 02078720840), con sede in Favara, contrada Saraceno snc, per l'affidamento dell'intervento in oggetto;

- di quantificare l'importo totale dell'appalto in € 13.464,58 (euro tredicimilaquattrocentosessantaquattro/58), oltre IVA;
- che l'importo dell'appalto trova copertura nel finanziamento sul capitolo "7754 interventi a volume - manutenzione straordinaria.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

