



DEMANIO.AGDSI01.REGISTRO
INTERNO.0001457.30-10-2023.R

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo,
data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE RDO SU MEPA, DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI N. 8 FABBRICATI PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "EX CASERMA FRANCO" SITO IN VIA PIETRO LEONE, CALTANISSETTA, CENSITO ALLA SCHEDA PATRIMONIALE "CLB0074 – EX CASERMA FRANCO".

CPV: 45111100-9 – Lavori di demolizione.

NUTS: ITG15 – CIG A000D1E3EE

IL DIRETTORE REGIONALE SICILIA

VISTO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO

- che con Determina di avvio della procedura prot. n. 1033 del 01/08/2023, la Direzione Regionale Sicilia ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c), per l'affidamento dell'intervento di demolizione di n. 8 fabbricati presso l'immobile denominato "ex caserma franco" sito in via Pietro Leone, Caltanissetta, censito alla scheda patrimoniale "CLB0074 – ex caserma franco";
- che il RUP ha accertato la presenza nel sistema MePA (www.acquistinretepa.it) per la gara n. 3655792 di n. 9 offerte pervenute entro le ore 12:00 del 29/09/2023, termine previsto dall' avviso di proroga dei termini di presentazione delle offerte, pubblicato sul



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

sito internet www.agenziademanio.it nonché esposto come comunicato sul portale www.acquistinretepa.it;

- che nella determina a contrarre è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
- che con Determina Reg. Int. n. 2023/1245/DRSI RII del 03.10.2023 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia venivano nominati i componenti del seggio di gara;

PRESO ATTO

- del verbale n.1 del Seggio di Gara prot.n. 1271/2023/R.I./DRSI del 05.10.2023;
- del verbale n.2 del Seggio di Gara prot.n. 1286/2023/R.I./DRSI del 09.10.2023;
- del verbale n.3 del Seggio di Gara prot. n. 1327/2023/DRSI del 16.10.2023, dal quale veniva accertata la seguente graduatoria:

	O.E.	Ribasso (1)	IMP. AGGIUDICAZIONE
1	RAD	38,97%	582.285,72 €
2	GENCO	38,52%	586.579,16 €
3	ICOSER	38,32%	588.487,35 €
4	ISVA	36,88%	602.226,35 €
5	MENOTTI	36,66%	604.325,37 €
6	IMPREFAR	35,86%	611.958,15 €
7	ROCCO	33,67%	632.852,89 €
8	VITALI	28,85%	678.840,39 €
9	UNICA	21,33%	750.588,52 €

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, prevede che “L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.”;
- ai sensi dell'art. 27, comma 3, del D. lgs. 36/2023 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, prevede che “le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione: b) l'aggiudicazione all'aggiudicatario; c) l'aggiudicazione, e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto o parti dell'accordo quadro, a tutti i candidati e

concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;”;

- il RUP ha proceduto ad accertare l'esito positivo delle verifiche, redigendone apposito verbale;
- che le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;

DETERMINA

- di approvare tutti gli atti della procedura di gara e tutto quanto disposto in premessa;
- conseguentemente, di aggiudicare l'appalto ai sensi dell'art. l'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023:

**All'O.E. RAD Service S.r.l. Unipersonale con sede in Gubbio (PG) – Frazione Padule, SN
– Partiva IVA/C.F. 02610580546 – PEC RADSERVICE@PEC.IT**

- di provvedere, ai sensi dell'art. 27 c. 1 del D. Lgs. 36/2023, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara;
- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. l'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- che, stante l'esito positivo delle verifiche svolte, l'aggiudicazione dell'appalto è immediatamente efficace ai sensi dell'art. l'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023.

TANCREDI GIUSEPPE
2023.10.30.15.03.41
Il Direttore Regionale
CN=TANCREDI GIUSEPPE
9.15.1
2.5.4.42=GIUSEPPE
Ing. Giuseppe Tancredi
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005
RSA0248 BUS