



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta



Determina n. 207/2023

Torino, 13/11/2023  
Prot. n. 2023/13194/DR-TO

## DETERMINA A CONTRARRE

**affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, del servizio di pulizia dal verde infestante e delle aree coperte presso l'immobile dello Stato ubicato in Torino, Corso Regio Parco 142 denominato "Ex Manifattura Tabacchi" e censito alla scheda TOD0053**

## IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023, n. 105 Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 e n. 106 Prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

## VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25/11/2021 con suggerimenti

---

recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, "*Nomina responsabili apicali*";
- la Determinazione n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023 "*Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali*";
- la Determinazione n. 105 prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 "*Modello organizzativo Direzioni Territoriali*";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (*per le disposizioni attualmente vigenti*);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" per le disposizioni che continueranno ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12); in particolare l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, dispone quanto segue: *prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*;
- le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- la Determinazione di conferimento incarichi n. 206/2023, prot. n. 2023/13191/DR-TO del 13/11/2023, con la quale è stato nominato Responsabile unico del progetto della procedura in argomento il Geom. Gianluca Spinelli;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

#### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario del compendio ubicato in ubicato in Torino, Corso Regio Parco 142 denominato "Ex Manifattura Tabacchi" e censito alla scheda TOD0053.
- a seguito di sopralluogo eseguito in data 16/11/2023 si è riscontrato che occorre procedere con un servizio di pulizia dal verde infestante e delle aree coperte presso l'immobile dello Stato ubicato in Torino, Corso Regio Parco 142 in occasione dell'imminente visita del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 le Stazioni Appaltanti procede con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzia Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato elettronico della

---

Pubblica amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- per l'acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo;
- il Responsabile Unico del Progetto ha acquisito il preventivo di spesa del 13/11/2023 da parte della Amico Società Cooperativa Sociale con sede in Casato Vicendone 17, 10040 Almese (TO) – C.F. e P. I.V.A. 07778340013 pari a complessivi € 4.950,00 oltre I.V.A., che ha garantito l'intervento secondo le modalità e tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante

Tutto ciò premesso, rilevato e considerato

### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- che l'appalto in oggetto sarà stipulato a corpo;
- che la presente spesa grava sul *Capitolo di spesa 7754*;
- di approvare il preventivo del 13/11/2023 prodotto da Amico Società Cooperativa Sociale con sede in Casato Vicendone 17, 10040 Almese (TO) – C.F. e P. I.V.A. 07778340013 pari a complessivi € 4.950,00 oltre I.V.A.;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico Amico Società Cooperativa Sociale con sede in Casato Vicendone 17, 10040 Almese (TO) – C.F. e P. I.V.A. 07778340013 il servizio di pulizia dal verde infestante e delle aree coperte presso l'immobile dello Stato ubicato in Torino, Corso Regio Parco 142 allibrato alla scheda TOD0053;
- di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio in oggetto è pari a di € 4.950,00 oltre I.V.A.;
- che il servizio dovrà essere eseguito il giorno 20/11/2023;
- di non richiedere la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53 c.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e di avvalersi, altresì, della facoltà di non chiedere la prestazione della garanzia definitiva, essendo integrate, nel caso di specie, le condizioni di cui all'art. 53 c.4 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che il contratto sarà stipulato in forma scritta, ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;
- tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", nella sezione Gare e Aste, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

II DIRETTORE REGIONALE  
*Ing. Sebastiano Caizza*

Responsabile unico del procedimento: Geom. Gianluca Spinelli