



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

*Determina n. 210/2023*

*Torino, 14/11/2023  
Prot. n. 2023/13309/DR-TO*

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**(ai sensi dell'art. 17 comma 2 del d.lgs 36/2023)**

**Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di pubblicità legale sulla G.U.R.I. e sui quotidiani del Bando di gara e dell'estratto del Bando di gara relativo al Concorso internazionale di progettazione a procedura aperta in due fasi, in forma anonima, per la riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del complesso storico dell'ex Manifattura Tabacchi di Torino, situata in corso Regio Parco n. 142, da destinare a nuovo Polo Culturale**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 105 Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 e n. 106 Prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

### **VISTO**

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio (di seguito Regolamento), deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e, in particolare l'art. 53 in materia di "Incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, in materia di "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" per le disposizioni che continueranno ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023;
- Le "Linee guida selezione del contraente" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio, il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- la Determinazione n. 105 prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 "Modello organizzativo Direzioni Territoriali";
- la Determinazione n. 106 Prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2023-2025 dell'Agenzia del Demanio, Deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici



## A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

(G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12); in particolare l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, dispone quanto segue: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

- i Regolamenti attuativi dell'ANAC previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- la nota prot. n. 2023/13162/DR-TO del 10/11/2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto della procedura in argomento l'Arch. Davide Alessandro Napoli.

### **PREMESSO CHE**

- la scrivente Direzione deve procedere con la pubblicazione del Concorso internazionale di progettazione a procedura aperta in due fasi, in forma anonima, per la riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del complesso storico dell'ex Manifattura Tabacchi di Torino, situata in corso Regio Parco n. 142, da destinare a nuovo Polo Culturale;
- per quanto previsto dall'art. 225, comma 2, del Codice nonché dalla Delibera Anac del 26.06.2023 n. 263 secondo cui: “in via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023”, occorre procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 73 del d.Lgs. 50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. 25 gennaio 2017) emanato ex art. 73, co. 4 del D.Lgs 50/2016 ossia pubblicando GURI;
- è necessario, dunque, pubblicare il Bando di gara e l'estratto del Bando di gara cui trattasi, rispettivamente sulla G.U.R.I. e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- Il presente affidamento trova copertura nel vigente Piano degli Investimenti immobiliari di cui al Capitolo 7759 – comma 140 Linea B (Razionalizzazioni), commesse E759PRTOD005322 e E759PRTO1005322.

### **CONSIDERATO CHE**

- ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

- le prestazioni in oggetto non rivestono carattere transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del D. lgs. 36/2023, dato anche l'importo dell'affidamento di modico valore;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del Codice, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- il RUP ha verificato che per l'acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- trattandosi di servizio di importo al di sotto della soglia pari a € 5.000,00 di cui all'art.1 comma 450 della L. 296/06, sussistono i presupposti per procedere ad affidamento diretto senza obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo;
- l'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, il quale dispone che *«le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione»*;
- trattandosi di servizio di importo inferiore a € 5.000,00 e non sussistendo, pertanto, l'obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per la sua acquisizione, è stata effettuata un'indagine di mercato esplorativa, provvedendo a richiedere a n. 4 Operatori economici liberamente selezionati dal mercato (A. Manzoni & C. S.p.A. - P. I.V.A.: 04705810150; Domus Media Lab S.r.l.s. - via Ruggero Settimo n. 3 Catania -98125; Atena Communication - C.F./P.IVA 07238220722; EUREMA S.R.L.S. C.F. e P.Iva 05623520870), per la pubblicazione del Bando di gara sulla G.U.R.I. e dell'estratto del Bando di gara su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- entro il termine di scadenza del 08/11/2023 i preventivi pervenuti per la pubblicazione del Bando di gara sulla G.U.R.I. e dell'estratto del Bando di gara su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale sono i seguenti:
  - Atena Communication, preventivo n. 0434/2023 del 06/11/2023, acquisito al protocollo n. 13111 del 09/11/2023, importo **€ 2.458,84** (euro duemilaquattrocentocinquantesette/84) oltre IVA, per la pubblicazione sulla G.U.R.I. e sui quotidiani "Liberò", "Osservatore Romano", "Il Giornale ed. Nord Ovest", "TuttoSport ed. Piemonte";
  - Eurema S.r.l., preventivo n. 231107092740 del 07/11/2023, acquisito al protocollo n. 13113 del 09/11/2023, importo **€ 2.362,00** (euro duemilatrecentosessantadue/00) oltre IVA, per la pubblicazione sulla G.U.R.I. e sui quotidiani "Il Domani", "La Notizia", "Corriere dello sport nord", "Il Giornale ed. Nordovest";



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

- l'operatore economico Eurema S.r.l. C.F. e P.Iva 05623520870 ha formulato il miglior preventivo pari a **€ 2.362,00** (euro duemilatrecentosessantadue/00) oltre IVA, valutato congruo e adeguato rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;
- detto importo trova copertura finanziaria con le risorse a valere sul conto di budget come sopra descritto;
- ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- dato l'esiguo valore dell'incarico, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia definitiva;
- la spesa da sostenere per le pubblicazioni in questione sarà rimborsata all'Agenzia del Demanio, come specificato nel disciplinare di gara, dall'aggiudicatario, in applicazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016;
- il contratto sarà stipulato a corpo;
- il presente affidamento non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura del servizio;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

### DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il preventivo formulato dall'operatore economico Eurema S.r.l. C.F. e P.Iva 05623520870 per un importo pari a **€ 2.362,00** (euro duemilatrecentosessantadue/00) oltre IVA;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto all'operatore economico Eurema S.r.l. C.F. e P.Iva 05623520870 per un importo complessivo di **€ 2.362,00** (euro duemilatrecentosessantadue/00) oltre IVA del servizio di pubblicazione del Bando di gara sulla G.U.R.I. e del servizio di pubblicazione dell'estratto del Bando di gara su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale attraverso le seguenti testate: "Il Domani", "La Notizia", "Corriere dello sport nord", "Il Giornale ed. Nordovest";
- di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio in oggetto è pari a **€ 2.362,00** (euro duemilatrecentosessantadue/00) oltre IVA;
- di non richiedere la garanzia provvisoria né la garanzia definitiva per le ragioni sopra addotte;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

- di autorizzare il pagamento del servizio di pubblicazione sulla G.U.R.I. e su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale in via anticipata salvo riaddebito ad onere dell'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- che i rapporti con l'affidatario verranno formalizzati, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere commerciali tramite posta elettronica certificata;
- di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55, comma 2 del Codice, co. 2, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- di procedere alla stipula del contratto, avendo acquisito da parte dell'Operatore autocertificazione relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 depositata agli atti di codesta Stazione Appaltante;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente" nella sezione Gare e Aste, secondo quanto stabilito dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Direttore Regionale  
*Ing. Sebastiano Caizza*