



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 189/2023

Torino, data del protocollo

Stazione Appaltante:

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Responsabile del Procedimento:

ing. Orlando Cupi nominato con Determina n. 21/2021, prot. n. 2021/1758/ DR-TO del 22/02/2021

Direttore dell'Esecuzione del Contratto:

arch Davide Alessandro Napoli nominato con nota prot. n. 2021/764/DR-TO del 26/01/2021

Oggetto	Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e completamento del PFTE, di progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in BIM, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori dell'immobile "Palazzina Bianchi" facente parte del complesso "Caserma Dabormida" sito in Torino (TO), corso Unione Sovietica, 100, TOB0179/PARTE. VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1 – DETERMINAZIONE
CUP	G19G18000350001
CIG	8139500FDF
Aggiudicatario del servizio	R.T. costituito ATlproject S.r.l. (mandataria), AICI Engineering S.r.l. (mandante), Servizi Geotecnici S.r.l. (mandante), con sede legale in Via G. B. Picotti, 12/14, 56124, Pisa (PI), P.IVA: 02255140507
Contratto	Contratto rep. 2510 del 04/12/2020, prot n. 2020/12699/DR-TO

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1
DETERMINAZIONE

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391709
e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it
pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

VISTO il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di *“riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto Legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTE le Determinazioni n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 105, prot. 2023/8980/DIR del 05 aprile 2023 e n. 106, prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in materia di *“Codice dei contratti pubblici.”*, e, in particolare: l'art. 29, recante *“Principi in materia di trasparenza”*; l'art. 103, in materia di *“Garanzie definitive”*; l'art. 106, in materia di *“Modifica di contratti durante il periodo di efficacia”*;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento;

VISTE Le *“Linee guida selezione del contraente”* - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017

VISTO il Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regolamento recante: *«Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 202/2019, prot. n. 2019/14080/DR-TO del 12/12/2019, veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e completamento del PFTE, di progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in BIM, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori dell'immobile "Palazzina Bianchi" facente parte del complesso "Caserma Dabormida" sito in Torino (TO), corso Unione Sovietica, 100 TOB0179/PARTE;
- con contratto rep. 2510 del 04/12/2020, prot n. 2020/12699/DR-TO, veniva affidato servizio di cui al punto precedente al R.T. costituito ATProject S.r.l. (mandataria), AICI Engineering S.r.l. (mandante), Servizi Geotecnici S.r.l. (mandante), con sede legale in Via G. B. Picotti, 12/14, 56124, Pisa (PI), P.IVA: 02255140507, per un importo contrattuale di € 298.001,79 (euro duecentonovantottomilazerouno/79) oltre IVA e oneri previdenziali, comprensivo di € 1.036,91 (euro millezerotrentasei/91) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, giusta ribasso del 49,543%;
- con nota prot. n. 2023/9117/DR-TO del 25/07/2023, l'Operatore economico affidatario ha rappresentato che durante lo svolgimento del servizio, a seguito, tra l'altro, di confronti con la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, sono state avanzate le seguenti prestazioni progettuali aggiuntive non previste dal contratto:
 - riprogettazione delle scale di sicurezza antincendio, previste originariamente all'esterno, e di cui è stato richiesto dalla Soprintendenza l'inserimento all'interno del fabbricato;
 - progettazione del restauro e consolidamento strutturale della copertura in legno, in alternativa all'intervento di completa rimozione e rifacimento della copertura in legno previsto in fase di gara;
 - inserimento di una vasca antincendio, necessaria per soddisfare il requisito di resistenza al fuoco dell'edificio e di ulteriori dotazioni impiantistiche;
- con la medesima nota sopracitata, il R.T. costituito ha richiesto: *«che siano adeguati gli importi dei servizi tecnici affidati commisurandoli al reale importo dell'opera e alle reali prestazioni svolte con una variazione contrattuale in aggiunta pari a 41.060,30 €»* corrispondenti a un valore della prestazione integrativa, al netto del ribasso offerto in sede di gara, evidenziando le prestazioni integrative rese necessarie in corso di esecuzione nell'ambito del servizio affidato, nonché la relativa quantificazione economica;
- in data 09/10/2023 il DEC ha trasmesso al RUP Proposta di Variante in Corso d'Opera n. 1 - Relazione Tecnica, assunta al prot. n. 11806 del 09/10/2023;
- in data 12/10/2023 il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante autorizzazione alla Variante in Corso d'Opera n. 1, assunta al prot. n. 11985 del 12/10/2023;

CONSIDERATO CHE

- è necessario perfezionare la suddetta variante;
- che la modifica proposta non altera la natura complessiva del servizio;
- il par. 15 del Capitolato tecnico prestazionale prevede la facoltà di disporre, in corso di esecuzione, varianti al contratto a norma di quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;
- come anche evidenziato nella nota del 25/07/2023, la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili e che la modifica non altera la natura generale del contratto;
- il valore della prestazione integrativa non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

- si tratta di una variante in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 prescrive che: «*La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto*»;
- l'art. 22, comma 4, del D.M. n. 49/2018 prevede che: «*Con riferimento alle variazioni entro il quinto dell'importo contrattuale di cui all'articolo 106, comma 12, del codice, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto ed è tenuto a eseguire le nuove prestazioni, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi prezzi e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni [...]*»;
- ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore dovrà integrare la garanzia definitiva ivi prevista, costituita per la sottoscrizione del contratto originario, con analoga garanzia a copertura dell'importo relativo all'atto di sottomissione;
- il contratto originario era stato sottoscritto mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- occorre sottoscrivere l'atto di sottomissione con le medesime forma e modalità;
- è stato verificato il permanere del possesso di ordine generale nonché dei requisiti speciali in capo all'operatore economico;
- sarà necessario procedere con gli adempimenti previsti dall'art. 106, comma 5, primo e secondo periodo, del D.Lgs. n. 50 del 2016
- sarà necessario, altresì, procedere con gli obblighi prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la variante in corso d'opera per un importo di € 41.060,30 (euro quarantunomilazerosessanta/30) oltre IVA e oneri previdenziali, agli stessi patti e condizioni del contratto originario, così come individuate nella relazione tecnica prot. 2023/11806/DR-TO del 09/10/2023, autorizzata dal RUP con nota prot. 2023/11985/DR-TO del 12/10/2023;
- di assumere formale impegno di spesa che trova copertura economica nel quadro economico dell'intervento di cui trattasi;
- di utilizzare, a tal scopo, la forma dell'atto di sottomissione al contratto originario;
- di stipulare tale atto mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente;
- che, preliminarmente alla sottoscrizione dell'atto, l'Appaltatore costituisca la garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, a copertura dell'importo relativo all'atto di sottomissione;
- di procedere con gli adempimenti previsti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Regionale
ing. *Sebastiano Caizza*
