



**Gara n° 3775339 - APPALTO INTEGRATO PER AFFIDAMENTO CONGIUNTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE AREE EVENTI A TOR VERGATA PRESSO LE VELE DELLA CITTÀ DELLO SPORT. SISTEMAZIONE A VERDE DI BASE AREA ESTERNA NORD**

**FAQ – RISPOSTE AI QUESITI POSTI DAI CONCORRENTI**

**QUESITO 1**

*“Si chiede conferma che le figure dell'agronomo e dell'archeologo da inserire nel gruppo di lavoro per la progettazione, qualora non in organico al progettista, possano essere consulenti esterni del progettista, già nominalmente indicati in fase di gara, e non necessariamente da inserire in raggruppamento con il progettista”*

**RISPOSTA 1**

In merito alle modalità di partecipazione delle figure facenti parti della struttura operativa minima, si rimanda a quanto previsto al par. 9.2, lett. c) del Disciplinare. In ogni caso, occorre che venga data evidenza del rapporto professionale che intercorre fra il concorrente e i singoli professionisti della struttura operativa minima.

In particolare, questi ultimi possono partecipare alla procedura, tra l'altro, anche in veste di *“collaboratore coordinato e continuativo su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA”* purché *“abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati alla Parte V dell'Allegato II.12 del Codice”*.

**QUESITO 2**

*“Si richiede cortesemente la possibilità di avere copia della documentazione tecnico progettuale relativa alla procedura in oggetto.”*

**RISPOSTA 2**

La documentazione a base di gara può essere reperita sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori), come indicato al punto 3.1 “Documenti di gara” del Disciplinare.

**QUESITO 3**

*“Con la presente si richiede di confermare quanto di seguito:*

- 1. L'Impresa in possesso di categoria OG3 VII può partecipare ricorrendo al subappalto qualificante e quindi dichiarare di subappaltare il 100% delle altre categorie ad impresa qualificata.*
- 2. In caso di RTI per l'ottenimento del punteggio massimo, le certificazioni richieste nei criteri possono essere possedute solo dalla mandataria.”*



### **RISPOSTA 3**

1. Si conferma che le categorie scorporabili OS24, OG10 e OS3 possono essere subappaltate per intero, purché l'impresa singola o associanda/associata sia qualificata nella categoria prevalente per l'intero importo dei lavori.

2. Nel caso in cui i concorrenti partecipino in raggruppamento, il punteggio relativo alle certificazioni verrà attribuito anche qualora le certificazioni siano possedute soltanto da una delle componenti del raggruppamento stesso, a prescindere dal ruolo ricoperto.

### **QUESITO 4**

*“In merito al progetto posto a base, visto che parte degli elaborati presenti risultano danneggiati o non leggibili, si richiede al S.A. di caricare i file leggibili al fine di poter studiare a fondo il progetto.”*

### **RISPOSTA 4**

A seguito di verifiche interne è risultato che tutti gli elaborati del progetto resi disponibili sono fruibili per la consultazione. Si specifica che il PFTE posto a base di gara è stato redatto in BIM. Qualora si dovessero riscontrare ulteriori problematiche connesse all'apertura dei documenti, si invita a segnalarci la denominazione dell'elaborato come indicato nell'elenco elaborati del PFTE.

### **QUESITO 5**

*Con riferimento all'elenco elaborati posto a base di gara, si chiede di fornire anche i seguenti elaborati:*

- RMB1901-ADM-RM2746001-ZZ-M3-O-P00001
- RMB1901-ADM-RM2746001-ZZ-VS-O-PN0001- RMB1901-ADM-RM2746001-ZZ-M3-S-P00001
- RMB1901-ADM-RM2746001-ZZ-VS-S-PN0001
- RMB1901-ADM-RM2746001-ZZ-VS-S-PS0001
- RMB1901-ADM-RM2746001-ZZ-VS-S-PD0001

### **RISPOSTA 5**

I 6 elaborati richiamati riguardano il progetto architettonico relativo alle opere comprese nell'Ambito 2 (cfr. “Premesse” del Capitolato Tecnico Prestazionale) relativo alla procedura di affidamento dei lavori per la *“realizzazione delle opere di completamento del Palasport per destinarlo ad arena scoperta, di opere volte al superamento delle barriere architettoniche, nonché la realizzazione dei servizi igienici per ospitare i fedeli e gli utenti in generale”*.

Pertanto per la loro consultazione si invita a scaricare gli allegati tecnici n. 12 “PFTE - Opere architettoniche” e “PFTE - Opere strutturali” relativi alla specifica procedura, al seguente link: <https://www.agenziademano.it/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-progettazione-e-realizzazione-aree-eventi-presso-le-vele-della-Citta-dello-Sport-di-Tor-Vergata-sita-nel-Comune-di-Roma>

### **QUESITO 6**

*Si chiede conferma che anche per quanto riguarda il Criterio E - Offerta di Gestione informativa, per il quale è richiesto di compilare il template fornito dalla S.A., non saranno conteggiati eventuali sommari e copertine nel computo del limite delle facciate.*

### **RISPOSTA 6**

Si conferma che nel computo del limite di facciate dell'Offerta di Gestione Informativa non sono computati gli eventuali sommari e le copertine.



### **QUESITO 7**

*Con riferimento alla gara in oggetto, vista la ristrettezza dei tempi e considerando la complessità dello studio in argomento, al fine di consentire una accurata e puntuale formulazione dell'offerta economica e tecnica si chiede una proroga di gg. 20 (diconsi giorni venti) dei relativi termini di presentazione.*

### **RISPOSTA 7**

Non è possibile concedere la proroga richiesta in quanto le date definite in appalto risultano improcrastinabili poiché derivate dalla necessità di concludere i lavori nei tempi dettati dal Giubileo 2025.

### **QUESITO 8**

*Nel disciplinare pag. 32 viene indicato come facente parte della busta amministrativa l'allegato 3.5 "template offerta di gestione informativa bimso – specifica operativa", mentre a pag. 50 viene palesemente indicato come facente parte della busta tecnica. Si chiede un chiarimento e conferma che tale allegato non vada inserito nella busta amministrativa.*

### **RISPOSTA 8**

L'allegato 3.5, messo a disposizione dalla SA fra la documentazione amministrativa, costituisce il template di riferimento per la corretta redazione dell'offerta di Gestione Informativa (oGI), da inserire nell'offerta tecnica.

*Firmato digitalmente*  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Daniela Sorana