



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

**DETERMINA DI APPROVAZIONE DI MODIFICA AL CONTRATTO
AI SENSI DELL' ART. 106 D.LGS. 50/2016**

al contratto di appalto prot. SpP n. 213/Atti del 24/07/2023 per l'affidamento dei SERVIZI DI INDAGINI CONOSCITIVE PRELIMINARI PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE DEL NUOVO POLO ARCHIVISTICO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA UU.GG. DISTRETTO DI MILANO NELL'AREA DI PROPRIETA' DELLO STATO DENOMINATA "CENTRO TLC EX I TELEGRUPPO", SITA NEL COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO (MI) IN VIA FALLACI, VIA MONTANELLI, VIA MELEGNANO. SCHEDA MIB0715.

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 7, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 97 e n. 98 del 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, con le quali sono state definite l'organizzazione interna, le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione e si è provveduto alla nomina del responsabile apicale, in persona dell'Arch Filippo Salucci, con Comunicazione Organizzativa n. 42/2023 del 23 giugno 2023 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 1° dicembre 2021;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre e contestuale affidamento di cui al prot. n.122/Atti SpP del 21/06/2023, il Direttore della Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio ha disposto di affidare i servizi in oggetto alla società TECNO HABITAT S.R.L. con sede legale in Milano (MI) 20127, Via Natale Battaglia n.22, P.IVA: 11718220152 per complessivi euro 52.587,07 (cinquantaduemila cinquecentottantasette/07), oltre IVA, in virtù del ribasso del 10,00% rispetto all'importo a base di gara di euro 58.379,94 (euro cinquantottomila trecentosettantanove/94), di cui euro 451, 28 (euro quattrocento cinquantuno/28) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con contratto d'appalto prot.n. 213/Atti SpP del 24/07/23 sono stati affidati alla società TECNO HABITAT S.R.L. con sede legale in Milano (MI) 20127, Via Natale Battaglia n.22, P.IVA: 11718220152 per un importo contrattuale pari ad € 52.587,07

(cinquantaduemila cinquecentottantasette/07), esclusa IVA, il servizio di indagini conoscitive preliminari propedeutiche alle attività di progettazione consistenti nel rilievo plano-altimetrico e dei sottoservizi, indagini ambientali preliminari, indagini geognostiche, geologiche e geofisiche e verifica preventiva dell'interesse archeologico, da svolgersi nell'area di proprietà dello stato denominata "centro TLC ex I Telegruppo", sita nel Comune di Peschiera Borromeo, scheda MIB0715, propedeutiche alla progettazione del nuovo polo archivistico del Ministero della Giustizia UU.GG. distretto di Milano;

- con nota prot. SpP n.1525 del 01.08.2023 è stato disposto l'avvio dell'esecuzione del contratto in oggetto in data 01.08.2023;
- in corso di esecuzione dell'appalto sono emerse alcune esigenze derivanti da eventi imprevisi e imprevedibili che hanno determinato la necessità della predisposizione di una perizia di variante;
- con Relazione Tecnico-Illustrativa Perizia variante di cui al prot. n.2023/330/Atti del 06/10/2023, il Responsabile Unico del Procedimento ha descritto le ragioni che hanno portato alla necessità di eseguire delle prestazioni aggiuntive, la stima dei maggiori tempi e costi per la loro esecuzione;
- con Relazione di cui al prot. n.2023/329/Atti del 06/10/2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato le cause, le condizioni ed i presupposti della perizia di cui al punto precedente e ha autorizzato ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) del D. Lgs.50/16 la perizia di variante per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive;
- le prestazioni aggiuntive oggetto della perizia di variante comportano un aumento netto dell'importo del servizio rispetto al contratto originario di € 8.619,72 oltre IVA, corrispondente ad un aumento percentuale dell'16,4%;
- per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive si prevede una durata complessiva pari a 21 giorni naturali e consecutivi, aggiuntivi rispetto ai termini contrattuali;

Tutto quanto sopra premesso,

DETERMINA

- di approvare le superiori premesse, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare la modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. 50/2016 al contratto di appalto prot. spp n. 213/atti del 24/07/2023 per l'affidamento dei servizi di indagini conoscitive preliminari propedeutiche alla progettazione del nuovo Polo Archivistico del Ministero della Giustizia UU.GG. del Distretto di Milano nell'area di proprietà dello Stato denominata "Centro TLC ex I Telegruppo", sita nel comune di Peschiera Borromeo (MI) in Via Fallaci, via Montanelli, via Melegnano. scheda MIB0715;

-
- di dare atto che le modifiche proposte, con riferimento sia alla loro natura sia al loro importo, non alterano la natura complessiva del contratto;
 - di dare atto che si procederà alla stipula di un atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - di dare atto che restano confermate tutte le pattuizioni e le condizioni del contratto principale non espressamente modificate nel menzionato atto di modifica al contratto principale;
 - di dare mandato al responsabile Unico del Procedimento di provvedere a tutti gli obblighi conseguenti dall'approvazione della modifica contrattuale previsti dalla normativa vigente in materia, ivi incluse le dovute pubblicazioni di legge.

Il Direttore della SpP
Filippo Salucci

