



Bologna, data del protocollo

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della caserma dei Carabinieri di Santa Maria Codifume, Argenta (FE), con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al Decreto CAM.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 03/02/2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, *Codice dei Contratti Pubblici*, il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 ed il d.l. 31 maggio 2021 n. 77, *governance del Piano*

nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTO il D.P.R. 207/2010, regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti ancora in vigore;

VISTO la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025.

VISTA la nota prot. 2023/8128/DPCA-PBC del 28/03/2023 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze dell'Agenzia del Demanio ha approvato i Piani degli Investimenti 2023 – 2025, deliberati dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022;

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al protocollo dell'Ufficio al n.15812 in data 29/09/2023 è stato nominato l'ing. Enrico Di Vietro quale Responsabile Unico del Procedimento, unitamente alla struttura di supporto, per l'avvio della procedura relativa all'esecuzione dell'opera in oggetto;
- con determina acquisita al protocollo dell'Ufficio al n. 15960 del 02/10/2023 la Direzione Regionale dell'Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio ha approvato il progetto esecutivo per i lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della caserma dei Carabinieri di Santa Maria Codifiume, Argenta (FE), con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al Decreto CAM, così come validato dal RUP con il verbale prot.n. 14288 in data 06/09/2023;
- con la predetta determina, la Direzione Regionale dell'Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio ha altresì disposto che:
 - “in base all'importo e alla natura delle opere, per l'affidamento dei lavori in oggetto è possibile ricorrere alle imprese aggiudicatarie dell'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia-Romagna, sottoscritto nel dicembre 2022”;
 - l'importo a base d'asta della procedura in oggetto ammonta ad € 239.945,52 per cui la procedura rientra nell'ambito di quelle delegate dal Direttore dell'Agenzia del Demanio al Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna;
 - i requisiti per la partecipazione delle imprese alla gara per i lavori in questione sono i seguenti:

Tipologia delle lavorazioni		Importo	Incidenza %	Requisito
Edifici civili e industriali	OG1	184.713,99 €	76,98%	Categoria prevalente
Impianti tecnologici	OG11	55.231,53 €	23,02%	non obbligo di qualificazione
TOTALE LAVORI A MISURA		239.945,52 €	100%	

- la categoria prevalente delle opere è la OG1 (edifici civili e industriali);
 - la durata dei lavori è prevista in 270 (duecentosettanta) giorni naturali, successivi e consecutivi.
- con la medesima determina n. 15960 del 02/10/2023, la Direzione ha approvato il quadro economico di importo complessivo pari a € 353.000, assicurato dalla seguente copertura finanziaria: cap. 7759 linea C, commessa P759REFEB092121, per € 235.000; cap. 7759 linea C, commessa P759REFEB092122, per € 98.000; cap. 7759 comma 14, commessa C14EFFFEB092123, per € 20.000;
- infine, parimenti con determina n. 15960 del 02/10/2023, è stato dato mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutto quanto di competenza al fine di affidare i lavori tramite ricorso alle imprese aggiudicatrici dell'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, sottoscritto nel dicembre 2022;

CONSIDERATO CHE

- con relazione istruttoria del RUP, acquisita al protocollo dell'Ufficio al n. 17218 del 23/10/2023, è stato dato atto che mediante l'applicativo informatico "PTIM – Gestione Contratti", è stato selezionato, come da ricevuta di prenotazione del 02/10/2023, l'operatore economico NIGRO IMPIANTI S.r.l., con sede legale in Via delle Nazioni n. 305, 70022 Altamura (BA), C.F. e P.IVA n. 07337360726, aggiudicatario primo in graduatoria dell'Accordo Quadro Lotto 2/2023 - con un ribasso del 18,26 % sul prezzario della Regione Emilia-Romagna;
- in data 10/10/2023, con nota prot. n.16547, l'operatore economico NIGRO IMPIANTI S.r.l. ha comunicato il rifiuto ad eseguire i lavori richiesti in progetto;
- mediante l'applicativo informatico "PTIM – Gestione Contratti", è stato selezionato, come da ricevuta di prenotazione del 11/10/2023, l'operatore economico I.TEC S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI, con sede legale in Via Marsara n. 4, 35010 Villa del Conte (PD), C.F. e P.IVA n. 03893860282, aggiudicatario secondo in graduatoria dell'Accordo Quadro Lotto 2/2023 - con un ribasso del 12,50 % sul prezzario della Regione Emilia-Romagna;

- in data 18/10/2023, con nota prot. n.16912, l'operatore economico I.TEC S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI ha comunicato di eseguire i lavori richiesti in progetto;
- il RUP ha conseguentemente proposto di affidare all'operatore economico I.TEC S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI i lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della caserma dei Carabinieri di Santa Maria Codifiume, Argenta (FE), con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al Decreto CAM, in virtù dell'aggiudicazione come secondo in graduatoria dell'Accordo Quadro Lotto 2/2023 - con un ribasso del 12,50 % sul prezzario della Regione Emilia-Romagna;
- il valore del presente affidamento in favore di I.TEC S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI, in ragione del ribasso offerto, è pertanto pari all'importo di € 214.202,36 oltre IVA, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 34.000,21 oltre IVA;
- il quadro economico post aggiudicazione risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE						
A LAVORI						
A1						
	A1.3	LAVORI IN ECONOMIA	239.945,52	€		
					IMPORTO LAVORI	€ 239.945,52
A2						
	A2.1	di cui ONERI PER LA SICUREZZA	34.000,21	€		
					COSTO DELLA SICUREZZA	€ 34.000,21
					IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA soggetti a ribasso (A1 - A2)	€ 205.945,31
					TOTALE LAVORI (A)	€ 239.945,52
					RIBASSO AGGIUDICAZIONE (A3)	-12,50% € -25.743,16
					TOTALE IMPORTO AGGIUDICAZIONE (A0)	€ 214.202,36
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE						
B 1		Spese tecniche da esternalizzare a supporto RUP				
	B 1.1	Commissioni di gara	0,00	€		
	B 1.2	Verifiche e validazione progetto	0,00	€		
	B 1.3	Supporto RUP per applicazione protocollo energetico-ambientale	0,00	€		
	B 1.4	Collaudi	0,00	€		
	B 1.5	Certificazione protocollo energetico-ambientale	0,00	€		
					Subtotale B1	€ 0,00
B 2		Servizi di ingegneria e architettura				
	B 2.1	Indagini ed accertamenti preliminari	0,00	€		
	B 2.2	Progetto di fattibilità tecnico economica	0,00	€		
	B 2.3	Progettazione definitiva	10.091,68	€		
	B 2.4a	Progettazione esecutiva	7.900,55	€		
	B.2.4b	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	2.142,86	€		
	B 2.5a	Direzione Lavori	14.558,37	€		
	B 2.5a	Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	5.357,14	€		
	B 2.6	Aggiornamenti catastali	0,00	€		
					Subtotale B2	€ 40.050,60
B 3		Spese varie sui lavori				
	B 3.1	Economie di gara		€		25.743,16
	B 3.2	Imprevisti sui lavori (max 10%)	6,5%	di A	€	15.596,46
	B 3.3	Rilevi ed accertamenti in corso d'opera	2.000,00	€		2.000,00
	B 3.4	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016) max. 15%	2%	di A	€	4.798,91
	B 3.5	Accantonamento. max 1,5%	1,0%	di A	€	2.399,46
					Subtotale B3	€ 50.537,99
B 4		Spese varie				
	B 4.1	Spese per pubblicità		€		1.500,00
	B 4.2	Spese per la realizzazione di opere artistiche (max 2%)	0%	di A	€	0,00
	B 4.3	Oneri per conferimento in discarica (se esclusi da computazione)		€		0,00
	B 4.4	Spese per pubblicazione e duplicazione elaborati progettuali		€		2.000,00
					Subtotale B4	€ 3.500,00
B 5		Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Servizi)	2%	di B2	€	801,01
B 6		Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Lavori)	2%	di A	€	4.798,91
B 7		Allacciamenti ai pubblici servizi			€	500,00
B 8		Acquisizione aree o immobili			€	0,00
B 9		Convenzione con Soprintendenza BB.CC.AA. per gara opere artistiche	5%	di B 4.2	€	0,00
B 10		Oneri per altre amministrazioni, ANAC e traduzione documenti			€	355,19
B 11		I.V.A ed eventuali altre imposte				
	B 11.1	Casse di previdenza professionale	4,5%	di B1+B2	€	1.802,28
	B 11.2	I.V.A. sui lavori	10%	di A0	€	21.420,24
	B 11.3	I.V.A. spese varie sui lavori	10%	di B3	€	5.053,80
	B 11.4	I.V.A. su spese tecniche	22%	di B1+B2	€	8.811,13
	B 11.5	I.V.A. su Casse di previdenza professionale	22%	di B 11.1	€	396,50
	B 11.6	I.V.A. su spese varie	22%	di B4	€	770,00
					Subtotale B11	€ 38.253,94
					TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 138.797,64
					IMPORTO TOTALE (A0+B)	€ 353.000,00

VISTA la relazione del rup prot. n. 17218 del 23/10/2023;

RITENUTO di dover assumere le determinazioni e gli atti necessari per l'affidamento dei lavori di *miglioramento sismico ed efficientamento energetico della caserma dei Carabinieri di Santa Maria Codifiume, Argenta (FE), con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al Decreto CAM;*

DETERMINA

1. di confermare gli importi, il quadro economico e la copertura finanziaria già stabiliti nella determina prot.n.15960 del 02/10/2023 di approvazione del progetto esecutivo e riepilogati nelle premesse;
2. di affidare all'operatore economico I.TEC S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI, con sede legale in Via Marsara n. 4, 35010 Villa del Conte (PD), C.F. e P.IVA n. 03893860282, i lavori di *miglioramento sismico ed efficientamento energetico della caserma dei Carabinieri di Santa Maria Codifiume, Argenta (FE), con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al Decreto CAM,* in virtù dell'aggiudicazione come secondo in graduatoria dell'Accordo Quadro Lotto 2/2023 - con un ribasso del 12,50 % sul prezzario della Regione Emilia Romagna, per un importo di € 214.202,36 oltre IVA, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 34.000,21 oltre IVA;
3. di approvare il quadro economico post aggiudicazione indicato in premessa;
4. di dare atto che le prestazioni previste nel presente affidamento dovranno essere ultimate in 270 (duecentosettanta) giorni naturali, successivi e consecutivi a decorrere dal formale avvio a procedere emesso dal Direttore dei Lavori;
5. di stabilire che l'affidamento diverrà efficace e, pertanto, si potrà procedere alla stipula contrattuale, solo dopo l'espletamento degli adempimenti amministrativi in capo all'operatore economico tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'emissione della garanzia definitiva in ossequio all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
6. di dare mandato al RUP, e alla U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)



Visto
Il Vicedirettore
Roberto Capuano
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)



Visto
Il Responsabile Area Tecnica
Roberto Adelizzi
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

