



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

*Milano, data del protocollo*

## **DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE**

*(art.106 comma 1 lettera a e comma 2 del d.lgs 18.04.2016 n.50)*

**Oggetto:** Lavori di rifunzionalizzazione e sistemazione del compendio e degli spazi dell'immobile denominato "Ex Aula Bunker di Como" di Via al Bassone (Codice Scheda COB0331) per le esigenze della Motorizzazione Civile di Como e Lecco. CIG: 8835338F8E CUP: G19H19000020005

### **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;

**VISTI** l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;



**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22.12.2021;

**VISTA** la determinazione n.105 del 05.04.2023 prot. n. 2023/8980/DIR con la quale è stato definito il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la determinazione n.106 del 14.07.2023 prot. n. 2023/14478/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n.106, che attribuisce ai responsabili delle Direzioni Territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;

**VISTA** la delega prot. 10545 del 26.04.2023 a firma del Direttore dell’Agenzia del Demanio con la quale viene delegato il Direttore pro tempore della Direzione Regionale Lombardia ing. Massimiliano Iannelli ai sensi della succitata determinazione n.106;

**VISTO** il d.lgs. 18.04.2016 n. 50, *“Codice dei Contratti Pubblici”*, il decreto-legge 16.07.2020, n. 76, *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”*, convertito in legge 11.09.2020, n. 120, nonché il D.L. 31.05.2021 n. 77, *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito in legge 29.07.2021, n. 108;

**VISTO** il d.lgs. 31.03.2023 n.36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, efficace dal 01.07.2023 per le parti che non sono soggette alla disciplina del precedente d.lgs. 50/2016.

## **PREMESSO CHE**

- in data 04.10.2021 con determina prot.n.2021/1737/Atti questa Stazione Appaltante ha aggiudicato i lavori in oggetto in favore dell’RTI avente quale capogruppo e mandataria la Società Cicalese Impianti S.r.l. e quale mandante la Società Edil Wood e Lattoneria S.r.l. con sede in Salerno – Via San Leonardo n.65 CF e P.IVA 01150810651 – REA n. SA189601 – pec: info@cert.cicaleseimpianti.com a seguito di procedura negoziata ai sensi dell’art.36, comma 2 lettera b. del d.lgs 50/2016 con un ribasso offerto pari al 23,122% sull’importo a base d’asta pari ad € 2.475.565,30 esclusi oneri per la sicurezza pari ad € 16.724,45;

- in data 12.11.2021 è stato stipulato il contratto d'appalto per un importo pari a € 1.919.889,69 comprensivo di oneri di sicurezza pari ad € 16.724,45 e costo della manodopera stimato in € 780.000,00 ed esclusa IVA come per legge al momento della liquidazione delle rispettive fatture;
- in data 14.12.2021 i lavori appaltati sono stati consegnati come da verbale prot.n.2022/2241/Atti nel quale veniva stabilito il termine del 20.10.2022 per la consegna delle opere, sulla base dei 310 giorni naturali e consecutivi previsti in sede di gara;
- in data 21.02.2022 il Direttore dei Lavori ha emesso l'OdS n.1 assunto al prot.n.2022/223/Atti per la rimozione di controsoffitti contenenti FAV;
- in data 16.03.2022 il Direttore dei Lavori ha emesso l'OdS n.2 assunto al prot.n.2022/391/Atti per la rimozione dello strato di lana di roccia rinvenuto all'intradosso della copertura;
- in data 17.06.2022 con nota prot.n.2022/8534/RG questa Stazione Appaltante ha formalmente contestato all'Appaltatore il grave ritardo nell'esecuzione dei lavori, assegnando un termine di 10 giorni per l'esecuzione delle opere in ritardo;
- in data 27.06.2022 il Direttore dei Lavori ha emesso l'OdS n.3 assunto al prot.n.2022/8989/Atti riguardante opere in fondazione, firmato con riserva dall'Appaltatore;
- in data 22.07.2022 l'ufficio del RUP ha trasmesso all'Appaltatore con nota prot.n.2022/10262/RG gli elaborati tecnici e contabili relativi alla perizia di variante in corso d'opera n.1 redatta dal Direttore dei Lavori;
- in data 25.07.2022 l'Appaltatore ha restituito l'atto di sottomissione per i lavori di cui alla variante in corso d'opera n.1 firmato con riserva;
- in data 29.07.2022 con determina prot.n.2022/1641/Atti questa Stazione Appaltante ha approvato la perizia di variante in corso d'opera n.1 per complessivi € 198.246,86 – corrispondenti ad un incremento del 10,42% dell'importo del contratto originario che pertanto è stato elevato ad € 2.118.136,55 oltre IVA e con la concessione di n.70 giorni naturali e consecutivi di proroga rispetto al termine contrattuale stabilito che pertanto è stato posticipato al giorno 29.12.2022;
- in data 10.10.2022 il Direttore dei Lavori ha emesso l'OdS n.4 assunto al prot.n.2022/14160/RG riguardante diverse opere, restituito firmato con riserva dall'Appaltatore che ha specificato le stesse con successiva nota assunta al prot.n.2022/14290/RG del 19.10.2022;
- in data 31.10.2022 l'ufficio del RUP ha trasmesso all'Appaltatore con nota prot.n.2022/16966/RG la contabilità relativa al SAL n.1 a tutto il 31.10.2022, restituita firmata con riserva con successiva nota assunta al prot.n.2022/18132/RG del giorno 11.11.2022;

- in data 07.11.2022 questa Stazione Appaltante ha disposto con determina prot.n.2022/2444/Atti la sostituzione del Direttore Lavori Ing. Alessandro Leo, già nominato con precedente provvedimento prot.n.2021/1146/Atti del 29.06.2021 con l'Arch. Ciro Iovino, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Tecnici;
- in data 29.12.2022, nelle more di procedere alla redazione della perizia di variante in corso d'opera n.2, il RUP ha concesso all'Appaltatore una proroga di 45 giorni rispetto al termine di esecuzione che pertanto è stato posticipato al 12.02.2023;
- in data 25.01.2023 con determina prot.n.2023/157/Atti questa Stazione Appaltante ha approvato la perizia di variante in corso d'opera n.2 per complessivi € 160.748,96 – corrispondenti ad un incremento del 7,59% dell'importo del contratto già modificato con la variante n.1 che pertanto è stato elevato ad € 2.278.885,51 oltre IVA, e con la concessione di n.151 giorni naturali e consecutivi di proroga rispetto al termine contrattuale stabilito che pertanto è stato posticipato al giorno 13.07.2023;
- in data 22.06.2023 con la nota prot.n.2023/10086/RG l'ufficio del RUP ha trasmesso all'Appaltatore la contabilità relativa SAL n.2 a tutto il 16.06.2023 per un importo di € 251.225,78 oltre IVA;
- in data 04.07.2023 con la nota prot.n.2023/16489/RG la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione, Pianificazione, Budget e Controllo dell'Agenzia ha autorizzato la concessione di un extra budget pari ad € 3.109.588,08;
- in data 06.07.2023 il RUP, con nota prot.n.2023/10842/RG, ha concesso all'Appaltatore una proroga rispetto al termine contrattuale previsto di ulteriori 18 giorni al fine di permettere la redazione della perizia di variante in corso d'opera n.3, posticipando quindi il termine contrattuale prima al 31.07.2023 e successivamente al 13.08.2023 con nota prot.n.2023/12173/RG del 31.07.2023;
- in data 08.08.2023 il RUP, con nota prot.n.2023/12708/RG ha ulteriormente posticipato il termine al giorno 08.09.2023 per permettere l'approvazione della variante in corso d'opera n.3;
- in pari data il RUP ha trasmesso all'Appaltatore con nota prot.n.2023/12708/RG gli elaborati tecnici e contabili relativi alla perizia di variante in corso d'opera n.3 richiedendone l'accettazione espressa, trattandosi di importo eccedente il quinto d'obbligo;
- in data 16.08.2023 l'Appaltatore ha accettato con riserva l'esecuzione dei nuovi lavori in variante con nota assunta al prot.n.2023/12927/RG;
- in data 30.08.2023 si è tenuta presso la sede della Direzione Regionale Lombardia una riunione in contraddittorio tra l'Appaltatore, il RUP, il Direttore Lavori, il CSE ed il Collaudatore al fine di dirimere la riserva

esplicitata dall'impresa di cui al relativo verbale prot.n.2023/2029/Atti del 01.09.2023;

- in data 05.09.2023 con nota prot.n.2023/13531/RG il RUP ha trasmesso all'Appaltatore gli elaborati della variante in corso d'opera n.3 rivisti secondo le determinazioni assunte in sede di riunione in contraddittorio del 30.08.2023;
- in pari data l'Appaltatore ha riscontrato la richiesta del RUP con la nota assunta al prot.n.2023/13534/RG accettando di eseguire quanto alla variante n.3 agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- sempre nella medesima data il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante la propria relazione istruttoria assunta al prot.n.2023/2039/Atti con proposta di modifica al contratto per dare seguito alla variante in corso d'opera n.3;

### **CONSIDERATO CHE**

nella propria relazione istruttoria prot.n.2023/2039/Atti, il RUP ha argomentato circa le seguenti fattispecie occorse durante l'esecuzione dei lavori a partire dal mese di dicembre 2022 e precisamente:

#### **a) TERRE**

- nel corso dell'esecuzione delle opere di scavo per le fondazioni della tettoia esterna, avviate nel mese di dicembre 2022, è stata riscontrata al di sotto del primo strato di terreno di riporto (approssimativamente 0,5 metri), la presenza di rifiuti di varia natura frammisti a terreno, all'apparenza assimilabili a rifiuti solidi urbani. Inoltre, nello stesso periodo, è stato realizzato lo scoticamento del terreno a valle dell'edificio esistente, verso la Casa Circondariale di Como, ed anche qui, alla stessa profondità media, è stata riscontrata la medesima situazione del sottosuolo;
- in data 17.02.2023, a seguito di detti rinvenimenti, la Stazione Appaltante ha affidato con determina prot.n.2023/351/Atti all'operatore economico Environ-Lab srl con sede in Corteolona e Genzone (PV) – P.IVA 02570940185 pec: environ-lab@legalmail.it, l'esecuzione di una serie di campionamenti ed indagini per la caratterizzazione dei rifiuti e la valutazione della loro pericolosità;
- in data 05.04.2023 la Stazione Appaltante, in relazione alle criticità conseguenti al ritrovamento di rifiuti ed alla necessità di procedere ai dovuti approfondimenti, ha affidato l'incarico di Supporto al RUP per le questioni ambientali all'Ing. Francesco Fasci, con studio in Cesano Boscone (MI) CF FSCFNC65L12H224M pec: francesco.fasci@ingpec.eu;

- in data 09.03.2023 – 15.03.2023 – e 31.05.2023 la Società Environ-Lab srl ha restituito i rapporti di prova per i campioni raccolti in situ in data 02.02.2023 e 04.02.2023 sottoscritti digitalmente;
- nel corso delle riunioni tenutesi con Regione Lombardia il 08.03.2023, 02.08.2023 è stato affrontata la tematica relativa al procedimento amministrativo più adeguato alla situazione riscontrata a seguito del ritrovamento dei rifiuti;
- l'ufficio del RUP, coadiuvato dal supporto ing. Fasci ha redatto una relazione metodologica con elaborati grafici per quantificare in via presuntiva i volumi di terreno da rimuovere e portare a rifiuto;
- i costi stimati per la rimozione del terreno misto a rifiuto ed il relativo smaltimento ammontano presuntivamente ad € 1.017.300;
- in data 07.07.2023 la Stazione Appaltante ha indirizzato al Comune di Como una comunicazione contenente i propri indirizzi circa la rimozione e lo smaltimento di detto terreno;
- in data 08.08.2023 l'ufficio del RUP ha trasmesso al Comune di Como la SCIA in variante al PdC contenente anche l'ampliamento delle nuove opere relative alle terre;

#### b) OPERE ELETTRICHE

- in data 04.04.2023 con nota acquisita al prot.n.2023/5520/RG la motorizzazione ha comunicato le potenze attualmente attestate nell'edificio revisioni comportando pertanto la necessità di prevedere una cabina elettrica di trasformazione con conseguente adeguamento del progetto esecutivo degli impianti elettrici e meccanici;
- in data 19.04.2023 con determina prot.n.2023/911/Atti la Stazione Appaltante ha affidato all'Ing. Pietro Sturniolo con studio in Messina (ME) CF STRPTR73L06F158X, pec: pietro.sturniolo@ingpec.eu l'incarico di progettazione, direzione operativa e assistenza all'attivazione di una cabina MT/BT, oltre al conseguente adeguamento alla MT del progetto impiantistico in BT approvato (elettrico e meccanico), nonché l'implementazione dell'impianto fotovoltaico approvato con incremento delle prestazioni a parità di superficie, la previsione di un sistema di accumulo e di un gruppo di continuità per alcune funzioni;
- in data 09.06.2023 con nota prot.n. 2023/1337/Atti l'ing. Sturniolo ha trasmesso gli elaborati successivamente rivisti come da trasmissione assunta al protocollo al n. 2023/11807/Atti del 21.07.2023;
- i costi stimati per le nuove lavorazioni elettriche e meccaniche ammontano ad € 183.650,84 oltre iva;

#### c) OPERE AGGIUNTIVE

- nel corso dell'esecuzione delle opere, è emersa la necessità di eseguire opere migliorative e precisamente:
  - rivestimento del timpano interno all'archivio con intonaco intumescente REI 240;
  - apposizione di una lastra con caratteristiche antincendio REI 240 nel nodo parete M5-Trave esistente all'interno dell'archivio;
  - esecuzione di una soletta piena resistente al fuoco e annessa lastra con caratteristiche REI per complessivi REI 240 a copertura del filtro dell'archivio e dei locali LT2 e 3 confinanti;
  - apposizione dell'intonaco intumescente REI 240 in alcune porzioni strutturali all'intradosso dei tegoli;
  - esecuzione della doppia stratificazione dei vetri (interno ed esterno) a garanzia di maggior sicurezza per persone e cose;
  - sostituzione delle cornici delle finestre e delle porte in prospetto con elementi prefabbricati in alluminio in luogo di quelle in legno previste dal progetto;
  - esecuzione dei muri contro terra dalla parte posteriore della cabina fino alla pesa dei veicoli;
  - sistemazione dei muri di recinzione;
- il RUP ha ritenuto maggiormente conveniente per la Stazione Appaltante in termini di spesa e di tempo di affidare la progettazione della parte architettonica e strutturale della cabina elettrica, dei muri contro terra, dei muri di recinzione, della soletta piena del filtro dell'archivio e dei locali LT2 e 3 confinanti all'ing. Nicola Logiudice, già affidatario del servizio di ispettore di cantiere con contratto prot. 2022/2565/Atti del 16.11.2022;
- in data 03.07.2023 l'Operatore economico Ing. Nicola Logiudice ha trasmesso gli elaborati architettonici, strutturali ed economici relativi alla progettazione della cabina, assunti al protocollo al n. 2023/10594, successivamente rivisti con la progettazione dei muretti contro terra fino alla pesa dei veicoli e la sistemazione di tutti i muri di recinzione, assunti al prot. 2023/12583/Atti del 07.08.2023;
- i costi stimati per le nuove lavorazioni ammontano ad € 274.399,65 oltre iva;

#### **PRESO ATTO CHE**

- il RUP nella relazione con proposta di modifica contrattuale n. 3 prot. n. 2023/2039/Atti del 05.09.2023 ha relazionato sulla sussistenza delle ragioni, sulla fondatezza delle cause e sulle fattispecie delle già menzionate nuove lavorazioni rientrando le stesse nelle fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 e del D.Lgs 50/2016;

- l'operatore economico affidatario dei lavori, comportando la presente modifica contrattuale l'aumento dell'importo oltre il limite del quinto d'obbligo, ha confermato di voler eseguire le prestazioni aggiuntive agli stessi patti e condizioni del contratto principale come da comunicazione di accettazione acquisita al prot. n. 13531 del 05/09/2023;
- il RUP ha quantificato l'importo netto delle nuove lavorazioni in € 1.620.779,31 oltre IVA come per legge e compreso il ribasso offerto in fase di gara pari al 23,122%, di cui € 1.271.588,83 pari al 49,47% relativa alla fattispecie art. 106 comma 1 lett. c) ed € 349.190,49 pari al 13,59% relativa alla fattispecie art. 106 comma 2 rispetto all'importo del contratto principale come già modificato con la determina prot. n. 2023/157/Atti del 25.01.2023;
- il RUP ha proposto il seguente quadro economico post-modifica:

LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E SISTEMAZIONE DEL COMPENDIO E DEGLI SPAZI DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX AULA BUNKER DI COMO" DI VIA AL BASSONE (CODICE SCHEDA COB0331) PER LE ESIGENZE DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE DI COMO E LECCO. CIG: 8835338F8E CUP: G19H19000020005			
QUADRO ECONOMICO			
	<b>A - Importo lavori</b>		
A1	Importo dei lavori		€ 4.955.716,52
A2	Oneri per la sicurezza		€ 89.809,08
	<b>Importo lordo (A1+A2)</b>		€ 5.045.525,60
A	Importo netto ribassato del 23,122%	23,122%	€ 3.899.664,83
B	Quota netta art. 26 DL 50/22 e ss.mm.ii su SAL emessi		€ 291.514,47
	<b>Importo totale (A+B)</b>		€ 4.191.179,29
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 25.000,00
B2	Imprevisti		€ 120.000,00
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2,0%	€ 106.740,80
	di cui:		
B3.1	1,6% per funzione tecnica	1,6%	€ 85.392,64
B3.2	0,4% per l'innovazione	0,4%	€ 21.348,16
B4	Spese per pubblicità		€ 3.000,00
B5	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 10.000,00
B6	Accordi Bonari (art. 205 D.Lgs. 50/2016)		€ 10.000,00
B7	I.V.A. 22% su attività (22% di A+B)	22%	€ 922.059,45
B8	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B2)	22%	€ 26.400,00
B9	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B3)	22%	€ 660,00
B10	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B6)	22%	€ 2.200,00
B11	Contributo ANAC		€ 225,00
B12	Economie di gara		€ 300.000,00
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B12)</b>		€ 1.521.285,25
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		€ 5.712.464,54

- il RUP, con riferimento all'importo complessivo delle nuove lavorazioni, ha stabilito di contabilizzarsi a corpo € 376.562,14 ed a misura € 1.244.217,17 oltre IVA per la parte inerente la rimozione e conferimento del terreno



- misto a rifiuto con successivo rinterro causa la diffusione non uniforme dello stesso all'interno delle aree individuate dalle indagini in premessa;
- il RUP ha stimato per l'esecuzione delle prestazioni supplementari ulteriori termini temporali pari a 235 (duecentotrentacinque) giorni con conclusione delle opere per il giorno 30.04.2024 compresi i collaudi delle strutture e degli impianti;
  - occorre quindi procedere ad una nuova modifica del contratto d'appalto;

### **DETERMINA**

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrale e sostanziale:

- 1) di approvare la proposta di determina di modifica contrattuale del Responsabile Unico del Procedimento, avanzata con nota prot. 2023/2039/Atti del 05.09.2023;
- 2) di approvare la modifica al contratto prot. 2021/2042/Atti del 12.11.2021, come già modificato con la determina prot. n. 2023/157/Atti del 25.01.2023, in favore dell'RTI CICALESE Impianti S.r.l. (Capogruppo) + EDIL WOOD e Lattoneria S.r.l. con sede a Salerno in via San Leonardo n. 65 P.IVA 01150810651 e-mail pec info@cert.cicaleseimpianti.com per un importo netto in aggiunta di € 1.620.779,31 oltre iva di legge di cui € 1.244.217,17 oltre iva di legge da contabilizzarsi a misura;
- 3) di dare atto che, a seguito della già menzionata proposta di variante, il contratto principale è elevato a complessivi € 4.191.179,29 al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 23,122%, oltre IVA di legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- 4) di approvare il seguente quadro economico post-modifica:

LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E SISTEMAZIONE DEL COMPENDIO E DEGLI SPAZI DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX AULA BUNKER DI COMO" DI VIA AL BASSONE (CODICE SCHEDE COB0331) PER LE ESIGENZE DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE DI COMO E LECCO. CIG: 8835338F8E CUP: G19H19000020005			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
	<b>A - Importo lavori</b>		
A1	Importo dei lavori		€ 4.955.716,52
A2	Oneri per la sicurezza		€ 89.809,08
	<b>Importo lordo (A1+A2)</b>		<b>€ 5.045.525,60</b>
A	Importo netto ribassato del 23,122%	23,122%	€ 3.899.664,83
B	Quota netta art. 26 DL 50/22 e ss.mm.ii su SAL emessi		€ 291.514,47
	<b>Importo totale (A+B)</b>		<b>€ 4.191.179,29</b>
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 25.000,00
B2	Imprevisti		€ 120.000,00
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base	2,0%	€ 106.740,80

	di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016		
	di cui:		
B3.1	1,6% per funzione tecnica	1,6%	€ 85.392,64
B3.2	0,4% per l'innovazione	0,4%	€ 21.348,16
B4	Spese per pubblicità		€ 3.000,00
B5	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 10.000,00
B6	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ 10.000,00
B7	I.V.A. 22% su attività (22% di A+B)	22%	€ 922.059,45
B8	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B2)	22%	€ 26.400,00
B9	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B3)	22%	€ 660,00
B10	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B6)	22%	€ 2.200,00
B11	Contributo ANAC		€ 225,00
B12	Economie di gara		€ 300.000,00
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B12)</b>		<b>€ 1.521.285,25</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 5.712.464,54</b>

- 5) di dare atto che tale modifica non comporta un aumento di spesa complessiva del progetto poiché le somme occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive trovano copertura economica nel capitolo 7759 Comma B per gli interventi a programma, commessa E759RECOB033123;
- 6) di dare atto che la modifica contrattuale eccede il quinto d'obbligo e che pertanto l'operatore economico ha confermato di voler eseguire le prestazioni aggiuntive agli stessi patti e condizioni del contratto principale come da comunicazione di accettazione acquisita al prot. n. 13531 del 05.09.2023;
- 7) di approvare lo schema di atto aggiuntivo;
- 8) di dare atto che ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, l'impresa dovrà integrare la garanzia definitiva ivi prevista, costituita per la sottoscrizione del contratto originario, con analoga garanzia a copertura dell'importo relativo all'atto aggiuntivo;
- 9) di dare atto che sono previsti incrementi temporali pari a 235 (duecentotrentacinque) giorni per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive con conclusione delle opere al 30.04.2024;
- 10) di demandare al RUP gli adempimenti di comunicazione previsti dall'art. 106 comma 5 e comma 8.

## Il Direttore Regionale Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs  
82/2005)



Il Responsabile dei Servizi Tecnici

Arch. Ciro Iovino



Il Responsabile Gare e Appalti

Avv. Laura Esposito



Allegati:

- Relazione RUP prot. 2023/2039/Atti del 05.09.2023
- Schema Atto aggiuntivo