



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

Milano, data e numero
del protocollo elettronico

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
(art.17 comma 2 del d.lgs 31 marzo 2023 n.36)

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del nuovo Codice degli Appalti di cui al D.lgs 31 marzo 2023 n.36 del servizio di supporto al RUP per video ispezione "a regia" del collettore fognario e tracciamento per 40 metri di collettore posato a cinque metri di profondità nell'ambito dei lavori di rifunzionalizzazione e sistemazione del compendio e degli spazi dell'immobile denominato "Ex Aula Bunker di Como" di Via al Bassone (Codice Scheda COB0331) per le esigenze della Motorizzazione Civile di Como e Lecco.
CUP: G19H19000020005; CIG: Z7F3CFB822

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;*

VISTI l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e

territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

VISTA la determinazione n. 106 del 14.07.2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000"*;

VISTO il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

VISTO in particolare il comma 1 dell'art. 17 secondo il quale *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*, nonché il successivo comma 2 per cui *"in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

VISTO il d.lgs 18.04.2016 n.50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice degli Appalti;

VISTA la relazione del RUP con proposta di determina prot.n.2100/Atti del 13.09.2023;

PREMESSO

- che l'Agenzia del Demanio, in un'ottica di gestione ottimale del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della legge 23.12.2009, n. 191 (cd.

Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24.04.2014 n. 66, convertito con legge 23.06.2014 n. 89 e dalla legge 23.12.2014 n.190, ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;

- che perseguendo l'obiettivo di favorire da un lato il risparmio della spesa pubblica e dall'altro quello di valorizzare degli asset di proprietà pubblica attualmente sottoutilizzati o inutilizzati, questa Direzione Regionale ha predisposto una serie di Piani di Razionalizzazione, individuando tra gli immobili attualmente nella propria disponibilità anche il compendio denominato Ex Aula Bunker da destinare a nuova sede della Motorizzazione Civile di Como e di Lecco, attualmente in locazione passiva FIP;
- che al fine di dare corso alla procedura per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova sede della Motorizzazione Civile di Como e di Lecco presso la ex Aula Bunker, questa Stazione Appaltante, con nota prot. 2021/1145/Atti del 29.06.2021 ha nominato l'ing. Francesco Garau – Funzionario U.O. Servizi Tecnici quale Responsabile Unico del Procedimento;
- che in data 04.10.2021 con determina prot.n.2021/1737/Atti questa Stazione Appaltante ha aggiudicato i lavori in oggetto in favore dell'RTI avente quale capogruppo e mandataria la Società Cicalese Impianti S.r.l. e quale mandante la Società Edil Wood e Lattoneria S.r.l. con sede in Salerno – Via San Leonardo n.65 CF e P.IVA 01150810651 – REA n. SA189601 – pec: info@cert.cicaleseimpianti.com, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b. del d.lgs 50/2016 con un ribasso offerto pari al 23,122% sull'importo a base d'asta pari ad € 2.475.565,30 esclusi oneri per la sicurezza pari ad € 16.724,45;
- che in data 14.12.2021 stati consegnati i lavori come da verbale prot. 2022/2241/Atti;
- che in data 07.11.2022 questa Stazione Appaltante ha disposto con determina prot.n.2022/2444/Atti la sostituzione del Direttore Lavori Ing. Alessandro Leo, già nominato con precedente provvedimento prot.n.2021/1146/Atti del 29.06.2021 con l'Arch. Ciro Iovino, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Tecnici;
- che in data 11.11.2022 questa Stazione Appaltante, con determina prot.n.2502/Atti ha disposto l'affidamento dell'incarico di Ispettore di Cantiere a supporto dell'Ufficio di Direzione lavori, nell'ambito dell'intervento oggetto della presente, in favore dell'operatore economico Studio Tecnico Ing. Nicola Logiudice, con sede in Saronno (Va) – Via Ferrari n.21 – P.IVA

01152340129 pec: nicola.logiudice@pec.it, a seguito di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016 come modificato dal DL 77/2021;

- che in data 29.11.2022 questa Stazione Appaltante, con determina prot.n.2730/Atti, ha disposto l'affidamento dell'incarico di Direttore Operativo Impiantistico a supporto dell'Ufficio di Direzione lavori, nell'ambito dell'intervento oggetto della presente, in favore dell'operatore economico Sinergie Elettroniche srl, con sede in Busto Arsizio (Va) – Via Matteotti n.15 – P.IVA 02301020125 pec: sinergie@pec.sinergie.it, a seguito di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016 come modificato dal DL 77/2021;
- che in data 14.09.2023 questa Stazione Appaltante, con determina prot.n.2111/Atti ha disposto l'affidamento dell'incarico di Direttore Operativo edile, strutture, antincendio ed opere esterne a supporto dell'Ufficio di Direzione lavori, nell'ambito dell'intervento oggetto della presente, in favore dell'operatore economico Ing. Andrea Banda, con sede in Busto Arsizio (Va) – Via Gavinana n.6/2 – P.IVA 02646050126, pec: andrea.banda@ingpec.eu, a seguito di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del d.lgs 36/2023;
- che in data 26.09.2023 questa Stazione Appaltante, con determina prot.n.2258/Atti ha disposto l'affidamento dell'incarico di Geologo, in favore dell'operatore economico Dott. Marco Cinotti, con sede in Busto Arsizio, via Bellini n.32, pec: geo.logo@epap.sicurezzapostale.it, a seguito di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del d.lgs 36/2023;
- che con determina prot.n. 2075/Atti del 08/09/2023 questa Stazione Appaltante ha approvato la modifica al contratto n.3 relativa all'appalto lavori, nei quali sono stati ricompresi ulteriori lavori di scavo e rimozione terre, oltre alla realizzazione di una cabina di trasformazione MT-BT.

CONSIDERATO

- che sono in corso le opere propedeutiche all'esecuzione della cabina di trasformazione MT-BT a margine del lotto di proprietà – lato casa circondariale – a confine con la strada comunale, non previste nel progetto esecutivo originario;
- che la natura dei terreni, a seguito delle prove penetrometrie eseguite, è caratterizzata da una ridotta capacità portante che richiede l'esecuzione di micro pali di fondazione al fine di evitare possibili cedimenti differenziali;

- che nell'ambito delle prove penetrometriche eseguite si è constatata la presenza, alla profondità di 5 metri, di collettori fognari che potrebbero interferire con i micropali detti;
- che è necessario, pertanto, avere contezza della esatta posizione e profondità dei collettori detti, tramite video ispezione e tracciamento della direttrice per una lunghezza di 40 metri;
- che all'interno della Stazione Appaltante non risulta presente una specifica figura professionale specializzata ed in possesso delle adeguate strumentazioni per le attività dette e che pertanto si è reso necessario procedere con un affidamento ad un soggetto esterno;
- che il RUP ha individuato la società Video Ispezioni S.r.l, partita IVA 03256160122, con sede in Induno Olona (VA), via Jamoretti n.42, pec: video-ispezioni@pec.it, quale soggetto in possesso di esperienza pregressa nella materia oggetto di affidamento, avente sede prossima al cantiere in oggetto;
- che la società Video Ispezioni S.r.l ha fornito un proprio preventivo per l'espletamento del servizio, assunto al protocollo di questa Stazione Appaltante al n. 2542/Atti del 23.10.2023;
- che con nota prot.n.2565/Atti del 24.10.2023, questa Stazione Appaltante ha autorizzato il quadro economico di spesa per l'affidamento dell'incarico proposto dal RUP;
- che in data 24.10.2023 il RUP ha acquisito lo smartCIG Z7F3CFB822;
- che il RUP ha esperito una procedura di affidamento diretto come disciplinata dall'art.50 comma 1 lettera b) del vigente Codice degli Appalti, la quale prevede *per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000 euro il ricorso all'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurandosi che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;*

PRESO ATTO

- che l'importo offerto dall'operatore economico per l'esecuzione delle prestazioni da affidarsi ammonta ad **€ 500,00 (euro 500/00)** oltre iva di legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che trattandosi di importo inferiore ad € 5.000, non è necessario ricorrere al Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA), sulla base del comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di

Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296;

- che il quadro economico di aggiudicazione che ne consegue, ammonta ad € 610,00 e che pertanto il RUP ha verificato che la cifra trovasse copertura nel capitolo di spesa 7754 per gli interventi a programma, commessa FPRRAZCOB033117;

CONSIDERATO CHE

- sulla base del combinato tra gli articoli 52 comma 1, ultimo periodo e 99 comma 1 del Codice, nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, delle dichiarazioni rese dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- trattandosi di affidamento inferiore alle soglie di rilevanza europea, per previsione dell'art.55 comma 2 del Codice non si applicano termini dilatori per la stipula del contratto;
- il RUP ha valutato, data l'entità economica e la tipologia del servizio da affidare, di non richiedere la garanzia definitiva così come previsto dal comma 4 dell'art.53 del Codice;
- la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art.18 del Codice degli Appalti;
- che per le previsioni dell'art.50 comma 7 del Codice degli Appalti, a conclusione del servizio affidato con la presente determina, la Stazione Appaltante prevede l'emissione da parte del RUP di un certificato di regolare esecuzione delle prestazioni nel termine di sei mesi dalla data di ultimazione delle stesse;

RITENUTO di dover adottare specifica determina per l'affidamento del *supporto al RUP per video ispezione "a regia" del collettore fognario e tracciamento per 40 metri di collettore posato a cinque metri di profondità nell'ambito dei lavori di rifunzionalizzazione e sistemazione del compendio e degli spazi dell'immobile denominato "Ex Aula Bunker di Como" di Via al Bassone (Codice Scheda COB0331) per le esigenze della Motorizzazione Civile di Como e Lecco* e quindi di dover assumere formale impegno di spesa per **610,00 (euro seicentodieci/00)** corrispondenti all'importo del quadro

economico di aggiudicazione, a valere sul capitolo di spesa 7754 per gli interventi a programma, commessa FPRRAZCOB033117;

CONSIDERATO CHE

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: G19H19000020005;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: Z7F3CFB822;

tutto quanto sopra premesso, considerato, ritenuto e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

DETERMINA

1. di disporre, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Video Ispezioni S.r.l, partita IVA 03256160122, con sede in Induno Olona (VA), via Jamoretti n.42, pec: video-ispezioni@pec.it;
2. di dare atto che l'importo per l'esecuzione delle prestazioni da affidare con la presente determina ammonta a netti € 500,00 (euro cinquecento/00) oltre iva come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
3. di approvare il Quadro Economico di aggiudicazione come riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo Servizio		
A	IMPORTO SERVIZIO		€ 500,00
	B - Somme a disposizione della SA		
B1	Imprevisti		€ -
B2	I.V.A. 22% sul servizio	22%	€ 110,00
B	TOTALE (B1+B2)		€ 110,00
	TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (A+B)		€ 610,00

4. di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico di aggiudicazione, pari ad **€ 610,00 (euro seicentodieci/00)** è ricompreso nel capitolo di spesa 7754 per gli interventi a programma, commessa FPRRAZCOB033117;
5. di dare atto che nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, della dichiarazione resa dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del

contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

6. di dare atto che per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula dei contratti inferiori alle soglie di rilevanza europea;
7. di dare atto che come previsto dal comma 4 dell'art.53, data l'entità economica e la tipologia del servizio, non verrà richiesta la costituzione di una garanzia definitiva;
8. di dare atto che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art.18 del Codice degli Appalti;
9. di prendere atto che al termine della prestazione è prevista l'emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio;
10. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

Arch. **CIRO CIRÒ**



Il Responsabile Gare e Appalti

Avv. **Laura Esposito**

Referente istruttoria e RUP:

Ing. Francesco Garau

francesco.garau01@agenziademanio.it