



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

*Roma, data e segnatura del protocollo*

Al RUP

Ing. Paolo Degl'Innocenti

E, per conoscenza

Al Direttore del Polo Operativo Cittadelle  
Giudiziarie (POCG)

Ing. Francesco Tarricone

Al Responsabile della Unità Organizzativa  
Progettazione e Attività Tecnica (PAT)

Ing. Letizia Gabrielli

Al Direttore della Direzione Territoriale  
Toscana e Umbria

Ing. Dario Di Girolamo

**OGGETTO: PGD0120 “Carceri Maschili” – PGD0121 “Carcere Femminile”, nell’ambito del quale è compreso anche il fabbricato denominato “Padiglione Paradiso”, ubicati in Perugia Intervento di rifunzionalizzazione e razionalizzazione degli Uffici Giudiziari nel Comune di Perugia – Realizzazione della Cittadella della Giustizia nei compendi immobiliari “Carcere Maschili” e “Carcere Femminile”**

***Intervento di Restauro e Rifunzionalizzazione dell’ex Carcere Femminile di Perugia, da redigere per le finalità di cui all’art. 48 del DL 77/2021 da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017***

#### **NOMINA DEL DIRETTORE DELL’ESECUZIONE E DEI DIRETTORI OPERATIVI DELL’ESECUZIONE**

Con riferimento all’ intervento in oggetto,

#### **IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della struttura dall’art. 7, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite

dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia nella sezione “Amministrazione Trasparente” il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 97 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22400/DIR e dall’atto di indirizzo n. 2 del 9 giugno 2022,

### **PREMESSO CHE:**

- lo Stato è proprietario in Perugia dei complessi immobiliari denominati “Carceri maschili” “Carcere Femminile” e “Padiglione Paradiso”, dismessi dall’uso penitenziario sin dal 2006;
- l’Agenzia del Demanio sin dal 2016 ha interessato il Ministero della Giustizia per un’ipotesi di rifunzionalizzazione di detti ex compendi carcerari al fine di attuare un Piano di razionalizzazione predisposto dalla medesima Agenzia, che prevede l’eliminazione di tutte le locazioni passive oggi detenute dagli uffici Giudiziari di Perugia;
- in data 02/05/2018 è stato sottoscritto tra il Ministero della Giustizia, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, la Regione Umbria, il Comune di Perugia e l’Agenzia del Demanio, un Protocollo d’Intesa finalizzato a preconstituire le condizioni necessarie per la realizzazione della “Cittadella Giudiziaria di Perugia” nei complessi demaniali “Carceri maschili” “Carcere Femminile” e “Padiglione Paradiso” di Perugia;
- in data 29/06/2022 è stata stipulata la Convenzione con la quale il Ministero della Giustizia ha affidato all’Agenzia del Demanio le funzioni di Stazione Appaltante finalizzate alle attività propedeutiche alla progettazione (rilievi, studi e indagini), alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione lavori e al collaudo, nonché all’esecuzione dei lavori, incluse tutte le necessarie procedure di affidamento sia di servizi tecnici sia di appalto di lavori;
- con nota prot. n. 13789 del 13/07/2022, l’Ing. Paolo Degl’Innocenti è stato nominato RUP per l’intervento di rifunzionalizzazione e razionalizzazione degli Uffici Giudiziari nel Comune di Perugia – Realizzazione della Cittadella della Giustizia nei compendi immobiliari “Carcere Maschili”, “Carcere Femminile” e “Padiglione Paradiso”;
- relativamente all’immobile denominato ex “Carcere Femminile”, con successiva nota prot. SpP n. 13 del 21/07/2022 è stato nominato il Team di supporto al RUP, con la previsione che si sarebbe provveduto con successivo atto alla individuazione e nomina del Direttore di Esecuzione del Contratto e dei Direttori Operativi;
- con determina a contrarre prot. SpP n. 16 del 03/08/2022, l’Agenzia del Demanio, per il tramite della Struttura per la progettazione ai sensi dell’art. 16-bis, comma 9, del decreto legge 21 ottobre 2021, n. 146, convertito con modificazioni in legge n. 215/2021, ha indetto una procedura aperta, tramite piattaforma ASP di Consip spa, per l’affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l’intervento di restauro/rifunzionalizzazione dell’ex carcere femminile di Perugia, da redigere ai fini dell’attuazione dell’art. 48, comma 5, del DL 77/2021, per un importo posto a base di gara pari ad € 682.120,58 oltre cassa previdenziale ed iva nei limiti di legge;

- la gara è stata indetta con bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 04/08/2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale, Contratti Pubblici n. 93 del 10/08/2022;
- all'esito dei lavori della Commissione e del Seggio di Gara, con determina prot. REGISTRO ATTI SpP n. 02 del 03/02/2023, la gara è stata aggiudicata al RTP costituendo tra Rina Consulting S.p.A. (mandataria) per un importo di Euro 405.861,75 (quattrocentocinquemilaottocentosessantuno/75), oltre cassa previdenziale ed iva nei limiti di legge;

### CONSIDERATO

- che, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 3, il direttore dell'esecuzione del contratto è soggetto diverso dal RUP in caso di prestazioni di importo superiore a 500.000 euro e, in ogni caso, di interventi particolarmente complessi sotto il profilo tecnologico e dell'innovazione, nonché in presenza di prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, come quello in oggetto;
- che nel caso di specie l'importo posto a base è pari ad € 682.120,58 e si è in presenza di interventi di particolare complessità, determinata dalla tipologia dei servizi di architettura ed ingegneria affidati e dalla particolare natura dei beni su cui detti servizi andranno ad incidere;

tutto ciò premesso e considerato, sentiti il Direttore del Polo Operativo Cittadelle Giudiziarie (POCG), il Responsabile della Unità Organizzativa Progettazione e Attività Tecnica (PAT) ed il Direttore della Direzione Territoriale Toscana e Umbria, al fine di procedere alle successive fasi di esecuzione del contratto in argomento,

### SI NOMINANO

le figure di seguito individuate, scelte tra il personale in servizio presso la Struttura per la Progettazione:

<b>Uffici della Direzione dell'Esecuzione</b>	<b>Direttore dell'Esecuzione</b>	<i>Ing. Anna Monica Spinelli</i>		17%
<b>Direttori Operativi dell'Esecuzione</b>	<b>Direttore Operativo dell'esecuzione (Architettonico)</b>	<i>Arch. Francesco Rosario Petrerà</i>	25%	1,6%
	<b>Direttore Operativo dell'esecuzione (Strutturale)</b>	<i>Ing. Innocenzo Lenoci</i>		1,6%
	<b>Direttore Operativo dell'esecuzione (Impianti)</b>	<i>Ing. Antonio Gallucci</i>		1,6%
	<b>Direttore Operativo dell'esecuzione (BIM)</b>	<i>geom. Marco Francini</i>		1,6%
	<b>Direttore Operativo dell'esecuzione (CAM)</b>	<i>Arch. Giulia Carotenuto</i>		1,6%

Si precisa che per quanto concerne la percentuale di incentivo relative ai Direttori Operativi, la quota di competenza del 8% è stata determinata in analogia con quanto previsto dal regolamento per i lavori, utilizzando la medesima incidenza percentuale prevista tra Direttore dei Lavori e Direttori Operativi (31,25%).

I soggetti interessati nell'espletamento dell'incarico dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento, nonché ai relativi atti interni dell'Ente, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

Si demanda al RUP la tempestiva attivazione delle figure professionali di cui al gruppo di lavoro sopra individuato.

Il Direttore  
Struttura per la Progettazione

Filippo Salucci

SALUCCI FILIPPO  
2023.02.23 15:37:43

CN=SALUCCI FILIPPO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

000000000000