



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(ai sensi dell'art. 17 comma 2 del d.lgs 36/2023)

Oggetto: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del nuovo codice degli appalti di cui al D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, del servizio di bonifica vegetativa sul compendio demaniale denominato "ex Caserma Papa" sita in via Franchi Maggi angolo Via Oberdan in Brescia. Scheda patrimoniale BSB0004. CIG: ZBC3CCF8E9 - Numero RDO: 3794129

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;

VISTI l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n.18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n. 2023/8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la determinazione n. 106 del 14.07.2023 relativa alle “Competenze e poteri delle Strutture Centrali e Territoriali”;

VISTO, in particolare, l’articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l’altro, “in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), efficace dal 01.07.2023;

VISTO in particolare il comma 1 dell’art. 17 secondo il quale “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”, nonché il successivo comma 2 per cui “in caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

VISTO il d.lgs 18.04.2016 n.50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice degli Appalti;

VISTO l’atto prot. 2023/2424/Atti del 10.10.2023 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 31/03/2023 n. 36, dell’arch. Marco Pozzoli quale Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP).

PREMESSO CHE:

- con l’art.65 del d.lgs 30.07.1999 n.300 viene istituita l’Agenzia del Demanio;
- l’Agenzia del Demanio è *ex lege* preposta all’attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare pubblico dello Stato;
- nell’ambito di tale compito, in data 30.08.2023 con determina prot. n. 2023/2010/ATTI questa Direzione Regionale ha autorizzato l’avvio della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera d) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per l’affidamento dei lavori di bonifica ambientale e demolizione di alcuni fabbricati presso il compendio denominato “ex Caserma Papa” sita in Via Franchi Maggi angolo Via Oberdan, Brescia. Scheda patrimoniale BSB0004, CUP: G82J19000800001 – CIG: 99972610C4;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- vi è la necessità di rendere accessibile l'area del predetto compendio a persone e mezzi per svolgere l'attività in premessa;
- si rende pertanto necessario provvedere ad eseguire delle opere di taglio e raccolta del verde presente nel compendio denominato "ex Caserma Papa" sita in Via Franchi Maggi angolo Via Oberdan, Brescia. Scheda patrimoniale BSB0004;
- il RUP, sulla scorta di un preventivo richiesto alla Ditta Zeta + Ambiente Ecologia S.r.l. ed acquisito al protocollo n. 2023/15846/LOM dell'11.10.2023, ha determinato il quadro economico per la presente procedura;
- con nota prot. n. 2023/2434 dell'11.10.2023 la Stazione Appaltante ha autorizzato la spesa ed il RUP ad avviare le attività propedeutiche all'affidamento del servizio nel rispetto della normativa vigente utilizzando la piattaforma MePA;

CONSIDERATO che il RUP:

- ha quantificato il costo complessivo del servizio in € 31.605,00 (euro trentunomilaseicentocinque/00) esclusa IVA al 22%, sulla scorta di un preventivo richiesto alla società Zeta + Ambiente Ecologia S.r.l. ed acquisito al prot. n. 2023/15846/LOM in data 11.10.2023;
- in virtù dell'impegno alla spesa di cui al prot. n. 2023/2434 dell'11.10.2023 il RUP ha acquisito il CIG: ZBC3CCF8E9, presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ha individuato quale idonea, in considerazione dell'importo suddetto, per l'acquisizione della prestazione oggetto della presente determina sulla base dell'attuale quadro normativo, la procedura disciplinata dall'art.50 comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti, la quale prevede *per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro il ricorso all'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurandosi che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;*
- ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A. nel rispetto dell'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;

- ha individuato il seguente operatore economico iscritto nel mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MepA):

Ragione sociale	Partita iva
Zeta + ambiente ecologia s.r.l.	04570520272

- ha avviato mediante il portale www.acquistinretepa.it, la RdO Semplice n. 3794129, alla quale il predetto operatore è stato invitato a partecipare, mediante presentazione di offerta espressa in massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base del servizio pari ad € 31.605,00 (euro trentunomilaseicentocinque/00) esclusa IVA al 22%, assegnando allo stesso il termine delle ore 12:00 del giorno 16.10.2023 per la presentazione dell'offerta;
- ha accertato che entro il termine suddetto, risulta pervenuta mediante il portale www.acquistinretepa.it, un'unica offerta da parte dell'operatore Zeta + Ambiente Ecologia S.r.l.
- ha provveduto, al *download* ed all'esame della documentazione amministrativa ed economica presentata dal concorrente.

PRESO ATTO

- che l'offerta presentata è risultata quella dalla società Zeta + ambiente ecologia s.r.l. con sede in via Castellaro n. 56, Fossò (VE) P.IVA 04570520272, che espone il ribasso del 3,00%, sull'importo posto a base della procedura;
- che in virtù dell'applicazione del suddetto ribasso, l'importo del servizio viene rideterminato in complessivi € 30.702,00 (euro trentamilasettentodue/00) esclusa IVA al 22%;
- che il suddetto importo trova copertura nella commessa E759FBBSB000420, all'interno del capitolo di spesa 7759/B – “*edilizia pubblica*” codice IDEA 0476-3”;
- che ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.lgs n.36/2023 non è stata richiesta la cauzione provvisoria trattandosi di una procedura di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 del D. lgs n. 36/2023 considerazione della durata temporale del servizio;
- che ai sensi dell'art. 117 del D.lgs n.36/2023, in relazione alla durata temporale dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva;
- ai sensi dell'art. 52 del Codice degli Appalti, per la presente procedura l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà agli atti della Stazione Appaltante;
- che sulla base del combinato tra gli articoli 52 comma 1, ultimo periodo e 99 comma 1 del Codice vigente, nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione,



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

delle dichiarazioni rese dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- che la durata del servizio è stata quantificata in tre settimane continuative, decorrenti dalla data del verbale di Avvio del Servizio a cura del RUP o di suo delegato;
- che ai sensi dell'art 126 del Codice degli Appalti, l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all' 1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

VISTA l'autorizzazione alla spesa prot.n. 2023/2434/Atti dell'11.10.2023;

RITENUTO di dover adottare specifica determina per l'affidamento del *servizio di bonifica vegetativa sul compendio demaniale denominato "ex Caserma Papa" sita in via Franchi Maggi angolo Via Oberdan in Brescia*, di competenza dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, e quindi di dover assumere formale impegno di spesa per l'importo di € 30.702,00 (euro trentamilasettentodue/00) esclusa IVA al 22% a valere nella commessa E759FBBSB000420, all'interno del capitolo di spesa 7759/B – "edilizia pubblica" codice IDEA 0476-3";

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO E DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento del servizio di bonifica vegetativa in oggetto alla società Zeta + ambiente ecologia s.r.l. con sede in via Castellaro n. 56, Fossò (VE) P.IVA 04570520272, in virtù dell'offerta presentata che espone il ribasso del 3,00%, sull'importo posto a base della procedura;

DI DARE ATTO che l'importo del servizio, a fronte dell'applicazione del suddetto ribasso, viene rideterminato in € 30.702,00 (euro trentamilasettentodue/00) esclusa IVA al 22%;

DI DARE ATTO che si procederà al pagamento del compenso come dettagliato nell'RDO n. 3794129, a giorni 30 dalla data di ricevimento fattura previa verifica della regolarità contributiva, nonché autorizzazione alla fatturazione;

DI DISPORRE che ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs 36/2023 potranno essere disposte modifiche contrattuali in corso di esecuzione del servizio senza una nuova procedura di affidamento qualora le stesse non siano da considerarsi sostanziali;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale), attraverso il portale www.agenziademanio.it;

DI CONFERMARE che la durata del servizio è fissata in n. 3 settimane decorrenti dalla data di avvio del servizio a cura del RUP o di suo delegato;

DI CONFERMARE che ai sensi dell'art 126 del Codice degli Appalti., l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all' 1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 18 comma 3 del D.Lgs 36/2023, per la presente procedura non è prevista l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che ai sensi dell'art.53 del Dlgs n.36/2023 non è stata richiesta la cauzione provvisoria., in considerazione della durata del servizio e che ai sensi dell'art. 117 del D.lgs n.36/2023, in relazione alla durata dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni, non verrà richiesta la cauzione definitiva;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto
Il responsabile Amministrativi
Arch. Ciro Iovino



Visto
Il responsabile gare ed appalti
Avv. Laura Esposito

