



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica comprensiva del rilievo multidisciplinare da restituire in modalità BIM e delle indagini, relativi ad una pluralità di beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lombardia.

CUP: G89I23000660001 - CIG (LOTTO 1): 99093996BE

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art.65 del D.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;*

VISTI l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22.12.2021;

VISTA la determinazione n.105 del 05.04.2023 prot. n. 2023/8980/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la determinazione n.106 del 14.07.2023 prot. n. 2023/17478/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle Direzioni Territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, *“Codice dei Contratti Pubblici”*;

VISTO in particolare il comma 5 dell'art. 32 secondo il quale *“La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’articolo 33, comma 1, provvede all’aggiudicazione”* dell'appalto;

VISTO il D.lgs 31.03.2023 n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

PREMESSO

- che in data 23.06.2023 con determina a contrarre prot.n.1466/Atti questa Stazione Appaltante ha autorizzato l'avvio della procedura europea aperta per l'affidamento del servizio indicato all'oggetto, autorizzando il RUP ad avviare una RDO sul sistema ASP, categoria servizi per il funzionamento della PA, aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali indicati nei documenti di gara;
- che in data 28.06.2023 l'avviso di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2023/S122;
- che in data 30.06.2023 l'avviso di gara è stato pubblicato sulla GURI, V serie speciale - Contratti Pubblici n. 74;
- che in data 04.07.2023 l'intera procedura è stata pubblicata sul portale ASP in convenzione con Consip spa per la ricezione telematica delle offerte (gara n. 3643987);

- che in data 05.07.2023 il bando di gara con tutti gli allegati è stato pubblicato sul profilo istituzionale dell’Agenzia del Demanio;
- che in data 06.07.2023 l’avviso di gara è stato pubblicato sul profilo del Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile;
- che tra il 07.07.2023 e il 09.07.2023 l’avviso di gara è stato pubblicato su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale e n. 2 quotidiani a tiratura locale;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata nei documenti di gara per le ore 12:00 del 10.08.2023;
- che alla scadenza del termine perentorio di cui sopra sono pervenute, attraverso il sistema ASP, n. 1 offerta per il Lotto 1 e n. 1 offerta per il Lotto 2, come di seguito riportate:

LOTTO 1 - CIG: 99093996BE				
n.	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	n. offerta	Data e ora di presentazione
1	Sidoti Engineering s.r.l.	Operatore Singolo	961057	10.08.2023 ore 11:30

LOTTO 2 - CIG: 9909460914				
n.	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	n. offerta	Data e ora di presentazione
1	FMeA+INGe-DIN+Cortiana	R.T.I. costituendo	867292	09.08.2023 ore 18:05

- che ai sensi dell’art. 77 del D.lgs. 50/2016, è stata prevista nei documenti di gara la cosiddetta “*inversione procedimentale*” di cui al combinato disposto degli art.1 comma 3 della Legge 55/2019 e dell’art.133 comma 8 del medesimo D.lgs. 50/2016, con la valutazione preliminare delle offerte tecniche rispetto alla verifica dei requisiti dei concorrenti;
- che in data 11.08.2023, con provvedimento prot. n.1918/Atti, questa Stazione Appaltante ha nominato la Commissione Giudicatrice di Gara;
- che in data 16.08.2023 si è tenuta la prima seduta di gara nella quale la Commissione Giudicatrice di Gara, come da Verbale di cui al prot. n. 1925/Atti, ha verificato la regolarità delle firme e il controllo formale della documentazione presentata in base a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara;
- che in data 18.08.2023 la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, ha attribuito i punteggi all’offerta tecnica prodotta dal concorrente, come da Verbale di cui al prot. n.1935/Atti;

- che in data 18.08.2023 la Commissione Giudicatrice di Gara ha reso noti i punteggi attribuiti all'offerta tecnica, e attribuito i punteggi relativi all' offerta economico-temporale, definendo quindi la graduatoria finale e proponendo l'aggiudicazione al concorrente Sidoti Engineering S.r.l., come da verbale prot. n. 1938/Atti;
- che nel medesimo verbale la Commissione Giudicatrice di Gara, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, non ha proceduto alla verifica dell'anomalia delle offerte essendo in presenza di una sola offerta;
- che in data 21.08.2023, con determina prot. n. 1939/Atti, questa Stazione Appaltante ha nominato il Seggio di Gara;
- che in data 22.08.2023 il Seggio di Gara ha concluso le operazioni di propria competenza attestando la completezza della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente esaminato, nel rispetto di quanto previsto dal Disciplinare di Gara, e rimettendo al RUP gli atti per gli adempimenti di competenza, come da verbale prot. n. 1942/Atti;
- che in data 09.10.2023 il RUP ha trasmesso a questa Stazione Appaltante la propria relazione prot. n. 2416/Atti con la quale ha esposto l'intera procedura svolta ed ha proposto l'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico singolo SIDOTI ENGINEERING S.r.l. con sede in Albano Laziale, Via Lorenzo Perosi n. 5 – cap 00041 - P.IVA 12502151009 pec: sidotiengineering@legalmail.it, legalmente rappresentata da Vincenzo Sidoti nato a Patti (ME) il 18.09.1973, C.F. SDTVCN73P18G377S;

CONSIDERATO

- che la Commissione Giudicatrice di Gara, ad esito della valutazione dell'offerta tecnica trasmessa dall'operatore partecipante alla procedura, ha attribuito i seguenti punteggi:

LOTTO 1 - CIG: 99093996BE				
n.	Denominazione concorrente	Professionalità e adeguatezza dell'operatore economico (A)	Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta e competenza del gruppo di lavoro (B)	Punteggio totale Offerta Tecnica
1	Sidoti Engineering s.r.l.	20,30	36,20	56,50

- che la Commissione Giudicatrice di Gara, ad esito della valutazione dell'offerta economico-temporale trasmessa dall'operatore partecipante alla procedura, ha attribuito i seguenti punteggi:

LOTTO 1 - CIG: 99093996BE				
n.	Denominazione concorrente	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max = 10)	Punteggio relativo all'offerta temporale (D) (Max = 5)	Punteggio totale Offerta economica-temporale
1	Sidoti Engineering s.r.l.	9,00	5,00	14,00

- che la Commissione Giudicatrice di Gara ha sommato i punteggi dell'offerta tecnica a quelli dell'offerta economico-temporale, ottenendo la graduatoria finale di gara così composta:

LOTTO 1 - CIG: 99093996BE				
n.	Denominazione concorrente	Punteggio relativo all'offerta tecnica (A+B) (max 85 punti)	Punteggio relativo all'offerta economico-temporale (C+D) (max 15 punti)	Punteggio totale
1	Sidoti Engineering s.r.l.	56,50	14,00	70,50

VERIFICATA ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016 la regolarità delle operazioni di gara;

VISTO il punto 24 del Disciplinare di Gara "Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto";

VISTA la relazione del RUP con proposta di aggiudicazione di cui al prot. n. 2416/Atti del 09.10.2023;

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

DETERMINA

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione del RUP, con allegati i verbali di gara citati in premessa e segnatamente:
 - verbale n.1 della Commissione Giudicatrice di Gara prot. n. 2023/1925/Atti del 16.08.2023;
 - verbale n.2 della Commissione Giudicatrice di Gara prot. n. 2023/1935/Atti del 18.08.2023;
 - verbale n.3 della Commissione Giudicatrice di Gara prot. n. 2023/1938/Atti del 18.08.2023;

- verbale n.1 del Seggio di Gara prot. n. 2023/1942/Atti del 22.08.2023;
2. **DI AGGIUDICARE** *“il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica comprensiva del rilievo multidisciplinare da restituire in modalità BIM e delle indagini, relativi ad una pluralità di beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lombardia”*, CIG (LOTTO 1): 99093996BE - CUP G89I23000660001 in favore dell'operatore economico singolo SIDOTI ENGINEERING S.r.l. con sede in Albano Laziale, Via Lorenzo Perosi n. 5 – cap 00041 - P.IVA 12502151009 pec: sidotiengineering@legalmail.it, legalmente rappresentata da Vincenzo Sidoti nato a Patti (ME) il 18.09.1973, C.F. SDTVCN73P18G377S;
 3. **DI DARE ATTO** che a seguito dell'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica, la Commissione Giudicatrice di Gara ha assegnato i seguenti punteggi:

LOTTO 1 - CIG: 99093996BE				
n.	Denominazione concorrente	Professionalità e adeguatezza dell'operatore economico (A)	Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta e competenza del gruppo di lavoro (B)	Punteggio totale Offerta Tecnica
1	Sidoti Engineering s.r.l.	20,30	36,20	56,50

4. **DI DARE ATTO** che a seguito dell'attribuzione dei punteggi dell'offerta economico-temporale, la Commissione Giudicatrice di Gara ha assegnato i seguenti punteggi:

LOTTO 1 - CIG: 99093996BE				
n.	Denominazione concorrente	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (max 10 punti)	Punteggio relativo all'offerta temporale (D) (max 5 punti)	Punteggio totale Offerta economica-temporale
1	Sidoti Engineering s.r.l.	9,00	5,00	14,00

5. **DI DARE ATTO E CONFERMARE** che la graduatoria finale della procedura, definita dalla Commissione Giudicatrice di Gara, ottenuta dalla somma dei punteggi dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economico-temporale è stata la seguente:

LOTTO 1 - CIG: 99093996BE				
n.	Denominazione concorrente	Punteggio relativo all'offerta tecnica (A+B) (max 85 punti)	Punteggio relativo all'offerta economico-temporale (C+D) (max 15 punti)	Punteggio totale
1	Sidoti Engineering s.r.l.	56,50	14,00	70,50

6. **DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016, la Commissione Giudicatrice di Gara non ha rilevato che l'offerta presentata dal concorrente SIDOTI ENGINEERING SRL fosse anormalmente bassa;
7. **DI DARE ATTO** che l'offerta tecnica presentata dal concorrente SIDOTI ENGINEERING SRL, assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario;
8. **DI DARE ATTO** che per effetto del ribasso percentuale offerto dal concorrente, pari al **27,00% (ventisette/00)** sull'importo posto a base di gara pari ad € 744.755,41 di cui € 7.373,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, l'importo contrattuale ammonterà a complessivi **€ 545.662,38 (euro cinquecentoquarantacinquemilaseicentosessantadue/38) di cui € 7.373,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**, oltre oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
9. **DI DARE ATTO** che per effetto del ribasso percentuale offerto dal concorrente SIDOTI ENGINEERING SRL, pari al **20% (venti)** sui termini previsti nei documenti di gara, la durata del servizio sarà pari a **200 giorni naturali e consecutivi**;
10. **DI DARE ATTO** che il provvedimento, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, sarà efficace fin dalla sua pubblicazione sulla base dell'esito regolare delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente aggiudicatario in sede di presentazione della propria offerta ed attestate dal RUP con la nota prot. n. 2023/2412/Atti del 09.10.2023;
11. **DI DARE ATTO** che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lettera a) del D.lgs. 50/2016, non si dovrà applicare il termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto in quanto a seguito di pubblicazione di bando, relativamente al Lotto 1, è stata presentata una sola offerta;
12. **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata con firma digitale, anche in modalità da remoto;

13. **DI DISPORRE** che le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art.216 comma 11 del D.lgs. 50/2016 e del DM 02.12.2016 siano poste a carico dell'aggiudicatario e rimborsate a questa Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dal provvedimento di aggiudicazione;
14. **DI DARE MANDATO** al RUP di procedere alla comunicazione del provvedimento ai concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in parola;
15. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento ed alla struttura di supporto di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del nuovo servizio.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
(Documento firmato digitalmente ai
sensi del D.Lgs 82/2005)



Il Responsabile Servizi Tecnici
arch. Ciro Iovino

(Documento firmato digitalmente ai sensi del



Il Responsabile Gare e Appalti
avv. Laura Esposito

(Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs 82/2005)

