



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

*Milano, data e numero del
protocollo elettronico*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE
(art.17 comma 5 del d.lgs 31 marzo 2023 n.36)

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera d) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori di bonifica ambientale e demolizione di alcuni fabbricati presso il compendio denominato "ex Caserma Papa" sita in Via Franchi Maggi angolo Via Oberdan, Brescia. Scheda patrimoniale BSB0004. CUP: G82J19000800001 – CIG: 99972610C4

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;*

VISTI l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la determinazione n. 106 del 14.07.2023 relativa alle “Competenze e poteri delle Strutture Centrali e Territoriali”;

VISTA la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agencia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”*;

VISTO il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

VISTO il d.lgs 18.04.2016 n.50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice degli Appalti;

VISTO l'atto di delega, di cui al prot.n.2023/19373 in data 03/08/2023, con il quale il Direttore Regionale della Direzione Regionale Lombardia, Massimiliano Iannelli è stato delegato dal Direttore Generale dell'Agencia del Demanio, a curare le procedure di affidamento di cui alla presente determinazione, stipulando e risolvendo, con le clausole più opportune, i relativi contratti e tutti gli atti connessi e conseguenti

PREMESSO

- il D.Lgs 30.07.1999 n.30 *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art.11 della Legge 15 marzo 1997 n.59”* all'art.65 ha istituito l'Agencia del Demanio alla quale viene attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego, oltre che di svilupparne il sistema informativo e di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- la disposizione normativa di cui all'art. 4 della Legge 410/2001e ss.mm.ii nonché di decreti e gli atti (contratti di locazione e disciplinari di assegnazione) conseguenti hanno disciplinato la costituzione di Fondi immobiliari chiusi, Fondo Immobili Pubblici (FIP) e Fondo Patrimonio1 (FP1), e l'apporto ad essi, da parte dello Stato, di immobili in uso alle

Amministrazioni Pubbliche nonché il ruolo dell’Agenzia quale Conduttore Unico fino al 2022 per il FIP ed al 2023 per il FP1;

- l’Agenzia del Demanio, in un’ottica di gestione ottimale del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell’art. 2, comma 222-quater della legge 23.12.2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall’art. 24 del D.L. 24.04.2014 n. 66, convertito con legge 23.06.2014 n. 89 e dalla legge 23.12.2014 n.190, ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;
- nell’ambito di tale attività, questa Direzione Regionale ha predisposto una serie di Piani di Razionalizzazione, i quali hanno la finalità di favorire la progressiva dismissione di immobili attualmente detenuti da alcune Amministrazioni Statali in regime di locazione passiva (in particolare quelli appartenenti ai fondi FIP e P1), con il trasferimento di queste in altrettanti immobili già di proprietà dello Stato, individuati tra quelli nella disponibilità dell’Agenzia del Demanio;
- perseguendo l’obiettivo di favorire da un lato il risparmio della spesa pubblica e dall’altro quello di valorizzare degli asset di proprietà pubblica attualmente sottoutilizzati o inutilizzati, questa Direzione Regionale ha individuato – tra gli immobili attualmente nella propria disponibilità – il compendio denominato “Ex Caserma Achille Papa”, sita in Brescia – Via Oberdan n.77 (Scheda BSB0004), quale idoneo alla razionalizzazione ed alla valorizzazione finalizzata all’utilizzo come sede della Guardia di Finanza (Comando, Nucleo P.T., Gruppo), della Motorizzazione Civile e dell’Agenzia delle Dogane con conseguente rilascio degli immobili FIP al momento utilizzati dalle Amministrazioni suddette e siti in Brescia, rispettivamente in via Milano n. 9 per il Comando della Guardia di Finanza, in via Achille Grandi n. 1 per la Motorizzazione Civile e in Via Francesco Perotti n. 13 per l’Agenzia delle Dogane;

VISTA la Relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione di cui al prot.n. 2501/atti in data 20/10/2023, formulata dal RUP, Arch. Marco Pozzoli;

CONSIDERATO

- che la Stazione Appaltante ha stabilito di procedere all’esecuzione dei lavori dando la necessaria precedenza alle operazioni preliminari di bonifica ambientale e di demolizione di alcuni fabbricati interni al compendio denominato “ex Caserma Papa”, sito in Via Franchi Maggi angolo Via Oberdan, Brescia;

- che, predisposta e verificata tutta la documentazione progettuale a cura di professionista esterno alla Direzione Regionale, al fine di individuare l'operatore economico qualificato cui affidare i lavori, con determina a contrarre di cui al prot.n.2023/2010/Atti in data 30.08.2023, la scrivente Stazione Appaltante, ha stabilito di avviare una procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del d.Lgs. 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma www.acquistinretepa.it, avviando una RdO (*richiesta di offerta*), all'interno del bando lavori;
- che il RUP, secondo le indicazioni dell'art.50 comma 4 e art.108 comma 2 del Codice degli Appalti, ha indicato che la procedura verrà aggiudicata sulla base del criterio del minor prezzo e di ricorrere all'esclusione automatica delle offerte anomale, determinate con riferimento all'art. 54 comma 1 del Codice medesimo, utilizzando il metodo B contenuto nell'allegato II.2 - "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte*";
- che in data 30.08.2023 è stata inserita la RdO Semplice tramite il portale www.acquistinretepa.it alla quale i seguenti Operatori Economici, sono stati invitati a partecipare, presentando la propria offerta nel rispetto delle indicazioni contenute nella lettera di invito a partecipare di cui al prot.n.2023/13327 in data 31.08.2023:

Ragione sociale	Partita IVA
ARMOFER CINERARI LUIGI SRL	01516490180
BIWIND S.R.L.	03723400713
CONSORZIO STABILE TE.CO. S.P.A.	11486460964
DAF COSTRUZIONI STRADALI	03867470969
EDAM SOLUZIONI AMBIENTALI S.R.L.	02467890121
ESSE A3	01818890160
GREENTHESIS	02248000248
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	10925671009
ISOVIT SRL	02529770964
TECNOLOGIE INDUSTRIALI E AMBIENTALI SPA	01466740386
VEZZOLA SPA	00636510984
Vitali S.p.A.	01948410160
WATER & SOIL REMEDIATION	01688960200

PRESO ATTO

- che entro il termine delle ore 12:00 del giorno del 22.09.2023, risultano pervenute n. 5 offerte tramite il portale www.acquistinretepa.it da parte dei seguenti operatori economici invitati, come accertato dal RUP, Arch. Marco Pozzoli:

N.	Concorrente
1	VEZZOLA – PRANDELLI SANTO (RTI COSTITUENDO)
2	VITALI SPA
3	ARMOFER CINERARI LUIGI SRL
4	TECNOLOGIE INDUSTRIALI ED AMBIENTE SPA
5	DAF COSTRUZIONI STRADALI SPA

- che, nel rispetto delle indicazioni contenute al punto 15 “Svolgimento della gara” della lettera di invito a presentare offerta di cui al prot.n.2023/13327 in data 31.08.2023, con provvedimento direttoriale di cui al prot. n.2023/2241/Atti in data 25.09.2023, è stato nominato il Seggio di Gara;

VISTO il Verbale di Gara n. 1 redatto dal Seggio di Gara relativamente alla seduta pubblica telematica in data 25.09.2023, pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante, www.agenziademanio.it, nella sezione “Gare e Aste/Servizi tecnici e lavori”;

VISTO il Verbale di Gara n. 2 redatto dal Seggio di Gara relativamente alla seduta pubblica telematica in data 26.09.2023, pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante, www.agenziademanio.it, nella sezione “Gare e Aste/Servizi tecnici e lavori”;

VISTO il Verbale di Gara n. 3 redatto dal Seggio di Gara relativamente alla seduta pubblica telematica in data 27.09.2023, pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante, www.agenziademanio.it, nella sezione “Gare e Aste/Servizi tecnici e lavori;”

VISTO il Verbale di Gara n. 4 redatto dal Seggio di Gara relativamente alla seduta pubblica telematica in data 06.10.2023, pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante, www.agenziademanio.it, nella sezione “Gare e Aste/Servizi tecnici e lavori;”

VISTO il Verbale di Gara n. 5 redatto dal Seggio di Gara relativamente alla seduta pubblica telematica in data 06.10.2023, pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante, www.agenziademanio.it, nella sezione “Gare e Aste/Servizi tecnici e lavori;”

PRESO ATTO CHE

- i concorrenti partecipanti alla procedura negoziata, come da Verbale di gara n. 5 in data 06.10.2023, hanno offerto i seguenti ribassi economici sull'importo posto a base della procedura pari ad € 5.274.599,97, di cui:
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 69.883,37;
- manodopera non soggetta a ribasso pari a € 899.041,12 (€ 196.948,94 demolizioni + € 702.092,18 bonifiche). Tali importi sono da intendersi al netto dell'IVA di legge:

CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
RTI costituendo Vezzola – Prandelli Santo:	2,43%
Vitali S.p.A.:	24,55%
Armofer Cinerari Luigi S.r.l.:	19,68%
Tecnologie Industriali ed Ambiente S.p.A.:	1,49%
Daf Costruzioni Stradali S.p.A.:	28,62%

- come da Verbale di Gara n. 5 in data 06.10.2023, il Presidente, considerato il numero delle offerte ammesse, ha provveduto alla determinazione della soglia di anomalia nel rispetto dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/20223, secondo anche quanto previsto al punto 16 "Verifica dell'anomalia" della lettera di invito;
- la soglia di anomalia, determinata ai sensi dell'art 54 comma 2 del D.Lgs 36/20223 e applicando il criterio B di cui all'allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte*" è risultata pari a **19,75280%**;
- è stata quindi disposta, ai sensi di quanto disciplinato dall'articolo 16 all'articolo "Verifica dell'anomalia" della lettera di invito, l'**esclusione automatica** dei seguenti concorrenti le cui offerte presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia come determinata:

<i>Offerente</i>	<i>Ribasso offerto</i>	<i>Classifica</i>
DAF	28,62000	ANOMALA
VITALI	24,55000	ANOMALA
ARMOFER	19,68000	NON ANOMALA
VEZZOLA	2,43000	NON ANOMALA
TEC	1,49000	NON ANOMALA

- all'esito delle operazioni di calcolo e di esclusione automatica dei concorrenti sopra indicati, il Seggio di Gara ha provveduto ad ordinare le offerte pervenute dalla maggiore alla minore, come segue:

<i>Offerente</i>	<i>Ribasso offerto</i>	<i>Classifica</i>
ARMOFER	19,68000	1°
VEZZOLA	2,43000	2°
TEC	1,49000	3°

- preso atto della graduatoria sopra riportata, in applicazione del metodo del "secondo prezzo", espressamente previsto nell'ambito del Metodo B per il calcolo della soglia di anomalia di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023, il Seggio di Gara ha individuato come **vincitrice l'impresa ARMOFER Cinerari Luigi S.r.l.** con sede in Siziano (PV) Via Casatico n. 17, P.IVA e C.F. 01516490180, che ha offerto lo sconto maggiore non anomalo;
- lo sconto di aggiudicazione che verrà corrisposto, nel rispetto dell'applicazione del predetto metodo "secondo prezzo", è il ribasso offerto dalla concorrente risultata seconda in graduatoria ovvero, lo **sconto del 2,43%**;
- in considerazione dello sconto di aggiudicazione, l'importo complessivo dell'appalto viene rideterminato in € 5.169.972,06 comprensivo di oneri per la sicurezza e costi della manodopera ed esclusa IVA di Legge;

CONSIDERATO che, il RUP nella propria Relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione di cui al prot.n.2023/2501/Atti in data 20/20/2023 ha dato atto e proposto che:

- l'istruttoria avviata nel rispetto dell'articolo 99 del D.Lgs 36/2023, finalizzata all'accertamento del possesso dei requisiti generali da parte della società vincitrice l'impresa ARMOFER Cinerari Luigi S.r.l. con sede in Siziano (PV) Via Casatico n. 17, P.IVA e C.F. 01516490180, è stata conclusa con esito positivo mediante il FVOE tramite il portale www.anticorruzione.it, come da documentazione agli atti del RUP;
- trattandosi di affidamento inferiore alle soglie di rilevanza europea, per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula del contratto;
- prima di procedere alla stipula del contratto sarà richiesta alla società aggiudicataria la costituzione di una garanzia definitiva, così come disciplinata dall'art.117 del Codice degli Appalti, ridotta però alla misura del 5% trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, come previsto dal comma 4 dell'art.53;

- di stabilire che la stipula del contratto, avverrà in forma di scrittura privata sottoscritta in modalità digitale e che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023
- il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 203 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; ai sensi dell'art 126 del Codice degli Appalti, l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari al 1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
- l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore della società vincitrice ARMOFER Cinerari Luigi S.r.l. con sede in Siziano (PV) Via Casatico n. 17, P.IVA e C.F. 01516490180, che ha offerto lo sconto maggiore non anomalo;
- lo sconto di aggiudicazione che verrà applicato, nel rispetto cosiddetto metodo "secondo prezzo", è pari al 2,43%;
- in considerazione dello sconto di aggiudicazione, l'importo complessivo dell'appalto viene rideterminato in € 5.169.972,06 comprensivo di oneri per la sicurezza e costi della manodopera ed esclusa IVA di Legge;
- il suddetto importo trova copertura economica nel capitolo 7759/B – edilizia pubblica – codice IDEA 0476-3, commessa E759FBBSB000420;
- il quadro economico di aggiudicazione che ne consegue, ammonta ad € 6.421.661,17, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO APPALTO LAVORI

**INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DI CUI ALLA SCHEDA BSB0004,
DENOMINATO "EX CASERMA PAPA" E SITO IN BRESCIA, VIA FRANCHI/VIA OBERDAN
LAVORI DI DEMOLIZIONE E BONIFICA**

	SOMME A DISPOSIZIONE		€ 6.663.876,37
	A- Importo Lavori		
A1	IMPORTO DEMOLIZIONI		€ 387.908,51
A2	IMPORTO BONIFICHE		€ 4.816.808,09
A3	sicurezza		€ 69.883,37
A4	TOTALE complessivo		€ 5.274.599,97
A5	manodopera demolizioni		€ 196.948,94
A6	manodopera opere di bonifica		€ 702.092,18
A7	TOTALE MANODOPERA		€ 899.041,12
A8	toatte importi non ribassabili (A3+A7)		€ 968.924,49
A9	TOTALE importo soggetto a ribassp		€ 4.305.675,48
A10	importo ribasso di aggiudicazione	2,43%	€ 104.627,91
A11	importo totale ribassato (A9-A10)		€ 4.201.047,57
A12	importo complessivo da contrattualizzare (A8+A11)		€ 5.169.972,06
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Ecotassa		€ 285.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 20.000,00
B3	Imprevisti, Accantonamento per maggiorazione prezzi e lavori in economia	2,0%	€ 86.113,51
B4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B5	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Lavori + Servizi) - ex art. 9 del Regolamento Incentivi al personale	2,0%	€ 86.113,51
B6	Spese per pubblicità		€ 3.000,00
B7	Spese per ARPA		€ 15.000,00
B7bis	Spese per assistenza archeologica		€ 7.200,00
B8	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 189.000,00
B8bis	Spese per Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) e CCT		€ 10.000,00
B9ter	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici necessari		€ 5.000,00
B9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 15.000,00
B10	Spese per opere d'arte		€ -
B11	Spese di allaccio		€ -
B12	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ 20.000,00
B13	I.V.A. 10% su LAVORI (A)	10%	€ 378.818,60
B14	I.V.A. 10% su attività di demolizione (10%)	10%	€ 51.748,95
B15	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ 4.400,00
B16	I.V.A. 10% su imprevisti e revisione prezzi (10% di B3)	10%	€ 8.611,35
B17	I.V.A. 22% su spese di pubblicita (22% di B6)	22%	€ 660,00
B18	I.V.A. 22% su spese di ARPA (22% di B7)	22%	€ 3.300,00
B19	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B8+B8bis+B9bis)	22%	€ 45.531,20
B20	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B9)	22%	€ 3.432,00
B21	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B8+B8bis+B9bis)	4%	€ 7.960,00
B22	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B9)	4%	€ 600,00
B23	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B12)	22%	€ 4.400,00
B24	I.V.A. 10% su spese per opere d'arte	10%	€ -
B25	Contributo ANAC		€ 800,00
B	TOTALE (B1+.....B25)		€ 1.251.689,12
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 6.421.661,17
	somme a disposizione derivanti da ribasso d'asta		€ 242.215,20

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

DETERMINA

1. di prendere atto e di approvare la relazione con proposta di aggiudicazione redatta dal RUP di cui al prot.n.2023/2501/Atti in data 20/10/2023
2. di disporre, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico ARMOFER Cinerari Luigi S.r.l. con sede in Siziano (PV) Via Casatico n. 17, P.IVA e C.F. 01516490180, che ha offerto lo sconto maggiore non anomalo;
 - di dare atto che l'importo in considerazione dello sconto di aggiudicazione 2,43%, ammonta ad € 5.169.972,06 comprensivo di oneri per la sicurezza e costi della manodopera ed esclusa IVA di Legge;
 - di confermare che il suddetto importo trova copertura economica nel capitolo 7759/B – edilizia pubblica – codice IDEA 0476-3, commessa E759FBBSB000420;
 - di approvare il quadro economico di aggiudicazione che ne consegue, che ammonta ad € 6.421.661,17, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO APPALTO LAVORI

**INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DI CUI ALLA SCHEDA BSB0004,
DENOMINATO "EX CASERMA PAPA" E SITO IN BRESCIA, VIA FRANCHIVIA OBERDAN
LAVORI DI DEMOLIZIONE E BONIFICA**

	SOMME A DISPOSIZIONE		€ 6.663.876,37
	A- Importo Lavori		
A1	IMPORTO DEMOLIZIONI		€ 387.908,51
A2	IMPORTO BONIFICHE		€ 4.816.808,09
A3	sicurezza		€ 69.883,37
A4	TOTALE complessivo		€ 5.274.599,97
A5	manodopera demolizioni		€ 196.948,94
A6	manodopera opere di bonifica		€ 702.092,18
A7	TOTALE MANODOPERA		€ 899.041,12
A8	toatle importi non ribassabili (A3+A7)		€ 968.924,49
A9	TOTALE importo soggetto a ribassp		€ 4.305.675,48
A10	importo ribasso di aggiudicazione	2,43%	€ 104.627,91
A11	importo totale ribassato (A9-A10)		€ 4.201.047,57
A12	importo complessivo da contrattualizzare (A8+A11)		€ 5.169.972,06
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Ecotassa		€ 285.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 20.000,00
B3	Imprevisti, Accantonamento per maggiorazione prezzi e lavori in economia	2,0%	€ 86.113,51
B4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B5	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Lavori + Servizi) - ex art. 9 del Regolamento Incentivi al personale	2,0%	€ 86.113,51
B6	Spese per pubblicità		€ 3.000,00
B7	Spese per ARPA		€ 15.000,00
B7bis	Spese per assistenza archeologica		€ 7.200,00
B8	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 189.000,00
B8bis	Spese per Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) e CCT		€ 10.000,00
B9ter	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici necessari		€ 5.000,00
B9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 15.000,00
B10	Spese per opere d'arte		€ -
B11	Spese di allaccio		€ -
B12	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ 20.000,00
B13	I.V.A. 10% su LAVORI (A)	10%	€ 378.818,60
B14	I.V.A. 10% su attività di demolizione (10%)	10%	€ 51.748,95
B15	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ 4.400,00
B16	I.V.A. 10% su imprevisti e revisione prezzi (10% di B3)	10%	€ 8.611,35
B17	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22%	€ 660,00
B18	I.V.A. 22% su spese di ARPA (22% di B7)	22%	€ 3.300,00
B19	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B8+B8bis+B9bis)	22%	€ 45.531,20
B20	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B9)	22%	€ 3.432,00
B21	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B8+B8bis+B9bis)	4%	€ 7.960,00
B22	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B9)	4%	€ 600,00
B23	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B12)	22%	€ 4.400,00
B24	I.V.A. 10% su spese per opere d'arte	10%	€ -
B25	Contributo ANAC		€ 800,00
B	TOTALE (B1+.....B25)		€ 1.251.689,12
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 6.421.661,17
	somme a disposizione derivanti da ribasso d'asta		€ 242.215,20

3.

di dare atto che per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula dei contratti inferiori alle soglie di rilevanza europea;

4. di dare atto che prima di procedere alla stipula del contratto sarà richiesta all'affidatario la costituzione di una garanzia definitiva, così come disciplinata dall'art.117 del Codice degli Appalti, ridotta però alla misura del 5% trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, come previsto dal comma 4 dell'art.53;
5. di stabilire che la stipula del contratto, avverrà in forma di scrittura privata sottoscritta in modalità digitale e che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023
6. di stabilire che il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 203 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e che ai sensi dell'art 126 del Codice degli Appalti., l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
7. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori.
8. di stabilire che avverso il presente provvedimento è possibile presentare, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo per la Lombardia, sito in Milano, Via Corridoni, 39, entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di avvenuta informazione ex artt. 76 comma 5 e 29, comma 1 del D.Lgs.50/2016;
9. di stabilire che è consentito l'accesso agli atti, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 35 del D.lgs 36/2023 e del regolamento sull'accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio nel quale sono anche specificati i costi per la riproduzione degli eventuali documenti di interesse.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto il Respo
Ciro Iovino



Visto lo R
Laura Esposito

