



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(ai sensi dell'art. 17 comma 2 del d.lgs 36/2023)

Oggetto: Procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 comma 3 del Codice degli Appalti per l'affidamento congiunto ai sensi dell'art.44 del medesimo Codice della Progettazione Esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena a Bergamo – Via S.Alessandro n.39 (scheda BGD0031), da destinare a nuova sede degli Uffici Giudiziari, con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni e nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM MITE 23/06/2022 n.256.

CUP G18I21001630007 – CIG: Z2D3CFED87

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n.18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021;

nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot. n. 8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la determinazione n. 106 del 14.07.2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenda, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”*;

VISTO il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

VISTO in particolare il comma 1 dell'art. 17 secondo il quale *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*, nonché il successivo comma 2 per cui *“in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

VISTO il d.lgs 18.04.2016 n. 50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice degli Appalti;

VISTO l'atto n.2023/2450/Atti del 13.10.2023 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'Arch. Ciro Iovino, Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia,



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

quale Responsabile Unico del Progetto quale Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP);

PREMESSO CHE:

- con determina prot.n. 2023/2574/Atti del 24.10.2023 questa Direzione Regionale ha dato avvio alla procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 comma 3 del Codice degli Appalti per l'affidamento congiunto ai sensi dell'art.44 del medesimo Codice della Progettazione Esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena a Bergamo – Via S.Alessandro n.39 (scheda BGD0031), da destinare a nuova sede degli Uffici Giudiziari, con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni e nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM MITE 23/06/2022 n.256;
- il relativo bando di gara è stato trasmesso in data 24.10.2023 per la pubblicazione sulla GUUE, come da documentazione agli atti;

CONSIDERATO CHE:

- che per quanto previsto dall'art. 225, comma 2, del Codice nonché dalla Delibera Anac del 26.06.2023 n. 263 secondo cui: *“in via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023”*, occorre procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 73 del d.Lgs. 50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. 25 gennaio 2017) emanato ex art. 73, co. 4 del D.Lgs 50/2016 ossia pubblicando GURI;
- che occorre quindi procedere alla pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- che il RUP ha provveduto ad inserire sulla piattaforma web IOL (inserzioni on-line dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato) i dati della procedura, con la generazione del preventivo pari ad € 1.897,69 compresa IVA al 22% ed € 16,00 per imposta di bollo:

Codice Inserzione	Data	Importo netto	IVA	Bolli	Importo Lordo
2300046197	25/10/2023	€ 1.542,37	€ 339,32	€ 16,00	€ 1.897,69

- che il RUP che ha verificato che l'importo totale del Quadro Economico trova copertura all'interno nel capitolo di spesa Fondi Terzi, nelle seguenti commesse:
 - FTERZIPNRRBG001 per € 4.000.000 con risorse del PNRR;
 - FTERZIGIUBG0001 per € 2.587.097,58 con risorse del Ministero della Giustizia;
 - Fondo opere indifferibili 2023 per € 312.902,42;
- che sulla base dell'importo del preventivo generato dalla piattaforma inserzioni dell'IPZS è possibile ricorrere ad un affidamento diretto come disciplinato dall'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023;
- che sulla base del medesimo importo non ricorre l'obbligo di utilizzo della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- che la Stazione Appaltante provvederà ad anticipare le somme che poi saranno rimborsate dall'operatore economico aggiudicatario della procedura CIG: A007220E9D

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre per l'affidamento del servizio di pubblicazione indicato in oggetto, e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per € 1.897,69 corrispondente al totale del servizio di pubblicazione, a valere sul capitolo di spesa Fondi Terzi, nelle seguenti commesse:

- FTERZIPNRRBG001 per € 4.000.000 con risorse del PNRR;
- FTERZIGIUBG0001 per € 2.587.097,58 con risorse del Ministero della Giustizia;
- Fondo opere indifferibili 2023 per € 312.902,42;

VISTA l'autorizzazione alla spesa prot.n. 2023/2582/Atti del 25.10.2023, relativa alla pubblicazione del bando di gara in oggetto sulla GURI, come da preventivo generato sul portale www.inserzioni.gazzettaufficiale.it;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

DI CONFERMARE l'ordine di affidamento all'Istituto Poligrafico dello Stato con sede in Roma, Via Salaria, 1027 C.F. IT00880711007, P. I.V.A. 00399810589, relativo al servizio di pubblicazione dell'estratto del bando relativo alla procedura aperta CIG A022610DD9 sulla G.U. della Repubblica Italiana con i seguenti dati:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Codice Inserzione	Data	Importo netto	IVA	Bolli	Importo Lordo
2300046197	25/10/2023	€ 1.542,37	€ 339,32	€ 16,00	€ 1.897,69

1. **DI DARE ATTO** che si procederà al pagamento all'Istituto Poligrafico dello Stato con sede in Roma, Via Salaria, senza ulteriore provvedimento a prestazione eseguita, previa verifica della regolarità contributiva ed autorizzazione alla fatturazione;
2. **DI APPROVARE** l'importo complessivo di spesa pari ad € 1.897,69 compresa IVA al 22% ed € 16,00 di bolli;
3. **DI DARE ATTO** che detto importo verrà anticipato da questa Direzione Regionale e verrà di seguito rimborsato dall'operatore economico aggiudicatario della procedura nel termine di 60 giorni dal provvedimento relativo, e che detto importo trova copertura a valere sul capitolo di spesa Fondi Terzi, nelle seguenti commesse:
 - FTERZIPNRRBG001 per € 4.000.000 con risorse del PNRR;
 - FTERZIGIUBG0001 per € 2.587.097,58 con risorse del Ministero della Giustizia;
 - Fondo opere indifferibili 2023 per € 312.902,42
4. **DI DARE MANDATO** al RUP di procedere alla pubblicazione della presente determina nelle forme di legge, nonché agli atti consequenziali;

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto
Il RUP
Ciro Iovino

Visto
La Responsabile dell'Unità Gare e Appalti
Laura Esposito