



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO**

(art. 17 comma 2 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36)

**Oggetto:** Affidamento dell'esecuzione di opere da fabbro per la sostituzione della serratura dell'unità commerciale di proprietà del Demanio dello Stato, sita in Bergamo via Borfuro 14/A, di cui alla scheda BGB0557.

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** l'art. 65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;*

**VISTI** l'art. 1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art. 1 comma 510 della legge 30.12.2015 n. 208;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot. n. 8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la determinazione n. 106 del 14.07.2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO** in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle Direzioni Territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

**VISTO** il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

**VISTO** in particolare il comma 1 dell'art. 17 secondo il quale "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*", nonché il successivo comma 2 per cui "*in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";

**VISTO** il d.lgs. 18.04.2016 n. 50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice degli Appalti;

**VISTO** l'atto prot. 2023/2788/Atti del 02.11.2023, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi art. 15 del d.lgs. 31/03/2023 n. 36 ed allegato I.2., dell'arch. Giovanna Fedrigucci, quale Responsabile Unico del Progetto (di

seguito RUP) per la procedura di affidamento del servizio oggetto della presente determinazione;

#### **PREMESSO CHE**

- con l'art.65 del d.lgs 30.07.1999 n.300 viene istituita l'Agenzia del Demanio;
- l'Agenzia del Demanio è *ex lege* preposta all'attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare pubblico dello Stato;
- si rende necessario provvedere alla sostituzione della serratura del locale commerciale sito in Bergamo, Via Borfuro 14/A, di cui alla scheda patrimoniale BGB0557, a seguito di procedura di sfratto giudiziario;
- al fine di adempiere a quanto sopra descritto, il RUP, arch. Giovanna Fedrigucci, ha interpellato la Ditta "ROMI s.a.s. di Ristagno Domenico & C." con sede in Bergamo, Via San Bernardino 53/C, P.IVA: 02715400962, operatore economico con idonea esperienza nel settore di interesse;
- la ditta interpellata ha formulato il proprio preventivo di spesa che espone un costo complessivo del servizio pari ad € 180,00 esclusa IVA al 22% fatto salvo eventuale conguaglio che verrà concordato con il RUP a seguito dell'intervento;
- il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto l'offerta pervenuta congrua e vantaggiosa con riferimento a servizi analoghi già svolti;
- tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2023, nella disponibilità di cui alla classe di budget FD0610 – conto servizi su beni affidati come da quadro economico che segue:

Importo contrattuale (comprensivo di oneri per la sicurezza)	€	180,00
I.V.A. 22%	€	39,60
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>219,60</b>

- i termini di esecuzione del servizio sono stati stabiliti in 1 giorno, secondo le indicazioni che verranno impartite dal RUP;

- trattandosi di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1 lettera b) del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, non è prevista la consultazione di più operatori economici.
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni - quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- il RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A.;
- con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per ricorrere al Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA), da euro 1.000 a 5.000 euro;
- in considerazione dell'importo del servizio oggetto della presente determinazione, non vige l'obbligo di approvvigionamento mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- ai sensi dell'art. 52 del Codice degli Appalti, per la presente procedura l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà agli atti della Stazione Appaltante;
- sulla base del combinato tra gli articoli 52 comma 1, ultimo periodo e 99 comma 1 del Codice vigente, nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, delle dichiarazioni rese dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- trattandosi di affidamento inferiore alle soglie di rilevanza europea, per previsione dell'art. 55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula del contratto;
- la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del Codice degli Appalti;
- per le previsioni dell'art. 50 comma 7 del Codice degli Appalti, a conclusione del servizio affidato con la presente determina, la Stazione Appaltante prevede l'emissione da parte del RUP di un Certificato di Ultimazione delle Prestazioni nel termine di tre mesi dalla data di ultimazione delle opere previste nel contratto.

### **DETERMINA**

**DI PRENDERE ATTO E DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI DISPORRE** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti di cui al d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, nei confronti della Ditta ROMI s.a.s. di Ristagno Domenico & C." con sede in Bergamo, Via San Bernardino 53/C, P.IVA: 02715400962, del servizio di sostituzione della serratura del locale commerciale di proprietà del Demanio dello Stato sito in Bergamo, Via Borfuro di cui alla scheda patrimoniale BGB0557, in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo pari ad € 180,00 esclusa IVA al 22% fatto salvo eventuale conguaglio che verrà concordato con il RUP a seguito dell'intervento;

**DI AUTORIZZARE** il RUP all'acquisizione dello SMART CIG;

**DI DARE ATTO** che si procederà al pagamento del compenso a giorni 30 dalla data di ricevimento della fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva, nonché autorizzazione alla fatturazione;

**DI CONFERMARE** che l'importo suddetto trova copertura finanziaria per l'anno 2023 nella classe di budget FD0610 – conto *“servizi su beni affidati”*;

**DI FORMALIZZARE** il rapporto con il fornitore mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo presentato, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal d.lgs. 82/2005;

**DI DARE ATTO** che l'esperimento di una procedura di cui ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti di cui al d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 117 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, l'operatore economico è esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**DI DARE** mandato al Responsabile Unico del Progetto, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Per il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli  
Il Vicedirettore  
Gianluca Michele Caristi  
(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

CARISTI GIANLUCA MICHELE  
2023.11.02 14:05:22  
CN=CARISTI GIANLUCA MICHELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Progetto

Giovanna Fedrigucci

2023.11.03 09:17:12  
CN=FEDRIGUCCI GIOVANNA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits