



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

## **DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

(ai sensi dell'art. 17 comma 2 del d.lgs 36/2023)

**Oggetto:** Affidamento di lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.lgs. 36/2023, di rifacimento della copertura in guaina del terzo piano e scarico acque dai solai dell'immobile della sede congiunta Prefettura e Questura di Monza, Via Montevicchia. Scheda patrimoniale MIB0320.  
CIG: Z263D0F45E.

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;

**VISTI** l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n.18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato

nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021;

**VISTA** la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n. 2023/8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la determinazione n. 106 del 14.07.2023 relativa alle “Competenze e poteri delle Strutture Centrali e Territoriali”;

**VISTO**, in particolare, l’articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l’altro, “in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), efficace dal 01.07.2023;

**VISTO** in particolare il comma 1 dell’art. 17 secondo il quale “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”, nonché il successivo comma 2 per cui “in caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

**VISTO** il d.lgs 18.04.2016 n.50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice degli Appalti;

**VISTO** l’atto prot. 2023/2626/Atti del 30.10.2023 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 31/03/2023 n. 36, dell’arch. Marco Pozzoli quale Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP).

**PREMESSO CHE:**

- con l’art.65 del d.lgs 30.07.1999 n.300 viene istituita l’Agenzia del Demanio;
- l’Agenzia del Demanio è *ex lege* preposta all’attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare pubblico dello Stato;
- vi è la necessita di effettuare lavori di protezione dei solai del terzo piano della sede congiunta Prefettura e Questura di Monza, Via Montevicchia. Scheda patrimoniale MIB0320;
- il RUP, ha determinato il quadro economico per la presente procedura come segue:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Affidamento di lavori di rifacimento della copertura in guaina del terzo piano scarico acque dai solai dell'immobile della Prefettura di Monza e Brianza. Scheda patrimoniale MIB0320.			
	<b>A - Importo dei lavori</b>		
A1	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 7.947,82
A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 100,00
A3	COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO		€ 9.464,86
<b>A</b>	<b>TOTALE importo lavori comprensivo degli oneri della sicurezza (A1 + A2 + A3)</b>		<b>€ 17.512,69</b>

- con nota prot. n. 2023/2629 del 30.10.2023 la Stazione Appaltante ha autorizzato la spesa ed il RUP ad avviare le attività propedeutiche all'affidamento dei lavori nel rispetto della normativa vigente utilizzando la piattaforma MePA;

**CONSIDERATO** che il RUP:

- ha quantificato il costo complessivo dei lavori in € 17.512,69 (euro diciassettemilacinquecentododici/69) esclusa IVA al 22%,
- ha individuato il seguente operatore economico iscritto nel mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MepA):

- Ragione sociale	- Partita iva
- Soldani S.n.c.	- 02129160137

- ha acquisito dalla società Soldani S.n.c. un preventivo assunto al prot. n. 2023/17079 del 27.10.2023;
- in virtù dell'impegno alla spesa di cui al prot. n. 2023/2629 del 30.10.2023 il RUP ha acquisito il CIG: Z263D0F45E;
- in considerazione dell'importo suddetto, ha individuato la procedura dall'art.50 comma 1 lettera a) del Codice degli Appalti, la quale prevede *l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A. nel rispetto dell'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;

- ha avviato mediante il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), la Trattativa diretta n. 3819354, alla quale il predetto operatore è stato invitato a partecipare, mediante presentazione di offerta espressa in massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base dei lavori pari ad € 17.512,69 (euro diciassettemilacinquecentododici/69) esclusa IVA al 22%, tale importo include euro 100 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 9.464,86 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso, assegnando allo stesso, il termine delle ore 10:00 del giorno 31.10.2023 per la presentazione dell'offerta;
- ha accertato che entro il termine suddetto, risulta pervenuta mediante il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), l'offerta da parte dell'operatore Soldani S.n.c.
- ha provveduto, al *download* ed all'esame della documentazione amministrativa ed economica presentata dal concorrente.

### **PRESO ATTO**

- che l'offerta presentata dalla società Soldani S.n.c. con sede in via Roma n. 82, Schignano (Co) P.IVA 02129160137, espone il ribasso del 1,23%, sull'importo posto a base della procedura;
- che in virtù dell'applicazione del suddetto ribasso, l'importo dei lavori viene rideterminato in complessivi € 17.414,92, di cui € 7.850,06 (euro settemilaottocentocinquanta/06) esclusa IVA al 22%, euro 100 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 9.464,86 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso;
- che il suddetto importo trova copertura sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume;
- che ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.lgs n.36/2023 non è stata richiesta la cauzione provvisoria trattandosi di una procedura di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) del D. lgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 117 comma 14 del D.lgs n.36/2023, in virtù del miglioramento del prezzo di aggiudicazione effettuato dall'operatore economico, non si richiederà la cauzione definitiva;
- ai sensi dell'art. 52 del Codice degli Appalti, per la presente procedura l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà agli atti della Stazione Appaltante;
- che sulla base del combinato tra gli articoli 52 comma 1, ultimo periodo e 99 comma 1 del Codice vigente, nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, delle dichiarazioni rese dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- che il termine di conclusione dei lavori è previsto in data 15.12.2023, decorrente dalla data del verbale di Avvio dei lavori a cura del RUP o di suo delegato;
- che ai sensi dell'art 126 del Codice degli Appalti, l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all' 1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

**VISTA** l'autorizzazione alla spesa prot.n. 2023/2629/Atti del 30.10.2023 per € 17.512,69 (euro diciassettemilacinquecentododici/69) esclusa IVA al 22% a valere nella commessa capitolo di spesa 7754;

**RITENUTO** di dover adottare specifica determina per l'affidamento di lavori di rifacimento della copertura in guaina del terzo piano scarico acque dai solai dell'immobile della sede congiunta Prefettura e Questura di Monza, Via Montevecchia e quindi di dover assumere formale impegno di spesa per € 17.414,92, di cui € 7.850,06 (euro settemilaottococinquanta/06) esclusa IVA al 22%, euro 100 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 9.464,86 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso;

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

### DETERMINA

**DI PRENDERE ATTO E DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI DISPORRE** l'affidamento di lavori in oggetto alla società Soldani S.n.c. con sede in via Roma n. 82, Schignano (Co) P.IVA 02129160137, in virtù dell'offerta presentata che espone il ribasso del 1,23%, sull'importo posto a base della procedura;

**DI DARE ATTO** che l'importo dei lavori, a fronte dell'applicazione del suddetto ribasso, viene rideterminato in € 17.414,90 (euro diciassettemilaquattrocentoquattordici/90) esclusa IVA al 22%;

**DI DARE ATTO** che si procederà al pagamento del compenso come dettagliato nella Trattativa diretta n. 3819354, a giorni 30 dalla data di ricevimento fattura previa verifica della regolarità contributiva, nonché autorizzazione alla fatturazione;

**DI DISPORRE** che ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs 36/2023 potranno essere disposte modifiche contrattuali in corso di esecuzione dei lavori senza

una nuova procedura di affidamento qualora le stesse non siano da considerarsi sostanziali;

**DI STABILIRE** che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale), attraverso il portale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);

**DI CONFERMARE** che il termine di conclusione dei lavori è fissato in data 15.12.2023, decorrente dalla data di avvio dei lavori a cura del RUP o di suo delegato;

**DI CONFERMARE** che ai sensi dell'art 126 del Codice degli Appalti, l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all' 1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 18 comma 3 del D.Lgs 36/2023, per la presente procedura non è prevista l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

**DI STABILIRE** che ai sensi dell'art.53 del Dlgs n.36/2023 non è stata richiesta la cauzione provvisoria e che ai sensi dell'art. 117 del D.lgs n.36/2023, in virtù del miglioramento del prezzo di aggiudicazione effettuato dall'operatore economico, non verrà richiesta la cauzione definitiva;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**DI DARE** mandato al Responsabile del Procedimento, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori in oggetto.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

Visto  
Il Responsabile servizi tecnici  
Arch. Ciro Iovino



Visto  
Il Responsabile gare ed appalti  
Avv. Laura Esposito

