

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona, via Pio Troiani 2, Comune di Borbona (RI) - scheda RIB0623.

CUP: E25G23000020005

CIG: A00EB55491

FAQ

CON RIFERIMENTO ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTE ENTRO IL TERMINE DELLE ORE 12:00 DEL GIORNO 04/10/2023, DI CUI AL PUNTO 2.2 DEL DISCIPLINARE DI GARA, SI COMUNICA QUANTO SEGUE:

Richiesta n. 1

Per quanto concerne il professionista di cui al punto 8 del gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 del disciplinare di gara *“Esperto in applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM) di cui al DM 23/06/2022”* si chiede se per il medesimo sia necessario il requisito della laurea oppure se sia possibile indicare un professionista in possesso di diploma di geometra, iscritto all'albo e abilitato da oltre 10 anni, con la certificazione di Esperto in CAM (attestato secondo UNI CEI EN ISO/IEC 17024 da CEPAS).

Risposta n. 1

Il paragrafo 6.1 del disciplinare di gara prevede che *“il professionista di cui al punto 8 dovrà essere in possesso, alternativamente, di uno dei seguenti titoli: Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria Civile, Ingegneria Edile e, per il professionista che non abbia conseguito la laurea in Ingegneria civile o edile abilitato prima della riforma di cui al D.P.R. 328/2001, di essere comunque in possesso dell'iscrizione all'Albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale...”*.

Pertanto, tale ruolo non può essere assunto da un professionista non in possesso di laurea quinquennale o specialistica.

Richiesta n. 2

Con riferimento al sub-criterio *C.2) Capacità tecnica dei professionisti esperti in applicazione e gestione dei CAM all'interno del gruppo di lavoro*, di cui al paragrafo 18.1 si chiede di confermare che un professionista iscritto alla sezione B dell'albo degli Architetti e in possesso di Certificazione LEED GREEN ASSOCIATE possa essere presentato in qualità di ulteriore professionista in aggiunta a quello obbligatorio di cui al punto 8 del paragrafo 6.1 del disciplinare di gara.

Risposta n. 2

Si conferma. Come previsto al paragrafo 18.1, punto c.2), del disciplinare di gara: *“Il concorrente potrà indicare la presenza, all'interno del gruppo di lavoro, di ulteriori professionisti, oltre a quello obbligatorio di cui al punto 8 del par. 6.1. esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificati da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breem, Casaclima, Itaca, Leed, Well)”*.

Richiesta n. 3

Con riferimento ai requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al paragrafo 6.3 lett e) del disciplinare di gara, si chiede di confermare così come precisato per la figura del geologo, che anche il professionista CAM (nonché libero professionista mandante di un costituendo rti) possa concorrere dimostrando soltanto i propri requisiti di idoneità professionale. Si chiede quindi di poter partecipare in costituendo RTI di tipo misto.

Risposta n. 3

Non si conferma. Fatta eccezione per il geologo, ciascun professionista allorquando partecipi al raggruppamento deve concorrere alla dimostrazione del possesso di tutti i requisiti richiesti come previsto al paragrafo 6.4 del disciplinare di gara e non esclusivamente dei requisiti di idoneità professionale.

Richiesta n. 4

Si rileva che l'archivio in oggetto (A01-Allegati tecnici) alla richiesta di apertura risulta danneggiato e quindi non è possibile estrarre i documenti si chiede di procedere con la pubblicazione dei documenti in esso inseriti necessari alla partecipazione alla gara e si chiede inoltre di rendere disponibile copia editabile dell'All. VII_BIMSO-Offerta di gestione informativa OGI.

Risposta n. 4

Si comunica che dalle verifiche effettuate sia il collegamento al sito istituzionale sia il download dei documenti Allegati tecnici file A01-ALLEGATO_RIO0487001.zip risulta funzionante ed il file compresso indicato risulta decomprimibile senza errori. Si comunica inoltre che verrà resa disponibile sul sito istituzionale copia editabile dell'All. VII_BIMSO-Offerta di gestione informativa OGI.

Richiesta n. 5

Nella tabella del punto 15, pagina 39 del disciplinare di gara c'è il riepilogo della documentazione da allegare. Accanto al documento "Tabella riepilogativa dei requisiti professionali - ALL. II bis", c'è scritto "facoltativo". Si chiede dunque conferma circa la possibilità di non compilarlo, avendo già inserito i servizi richiesti all'interno del DGUE.

Risposta n. 5

Si conferma. Come indicato al paragrafo 15.2 del disciplinare di gara “...per ognuno dei servizi elencati, nella relativa descrizione, dovrà essere data chiara evidenza della categoria d'opera cui appartengono ai sensi del decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016. A tal fine, la Stazione Appaltante ha predisposto un apposito foglio di lavoro (cfr. All. II-bis denominato “Tabella di riepilogo requisiti professionali”), messo a disposizione dei concorrenti tra la documentazione di gara, da restituire per rendere le dichiarazioni richieste nei documenti di gara in merito al possesso dei requisiti di cui al par. 6.3 nonché, nel caso, potrà essere allegato al proprio DGUE (quale parte integralmente dello stesso), allo scopo di meglio esplicitare i requisiti posseduti rispetto a quanto dichiarato all'interno della Parte IV, sezione C, punto 1b”.

Richiesta n. 6

Con riferimento ai requisiti professionali richiesti al paragrafo 6.3 del disciplinare, relativamente alle categorie dei servizi svolti si chiede di chiarire se la categoria E15 possa essere qualificata dalla categoria E20 ed E22.

Risposta n. 6

Come riportato dal paragrafo 6.3 del disciplinare di gara “...ai sensi dell'articolo 8 del D.M. 17 giugno 2016, gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera; pertanto nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare”.

Considerato che la categoria E.15 richiesta per il servizio ha un grado di complessità pari a 0,95, che la categoria E.20 ha un grado di complessità pari allo 0,95, mentre la categoria E.22 presenta un grado di complessità pari all'1,55, la categoria E.22 potrà qualificare la E.15 in quanto di complessità maggiore, ma la categoria E.20 non potrà qualificare la E.15 in quanto di pari complessità.

Richiesta n. 7

Si chiede di avere documentazione relativa alle prove sulle strutture eseguite e relazione a Strutture Ultimate e Collaudo dell'immobile nonché gli esiti dello studio di vulnerabilità sismica effettuati per l'immobile in oggetto doc. **RIB0623-ADM-RI0487001-XX-CA-S-OS0004** nell'elenco elaborati all'interno della documentazione di gara.

Risposta n. 7

La documentazione disponibile è presente sul portale istituzionale al collegamento Allegati tecnici che attiva il download del file A01-ALLEGATO_RIO0487001.zip.

Richiesta n. 8

Relativamente ai requisiti tecnici di cui al punto 6.3 lett. e) del disciplinare di gara, si chiede di specificare se nel caso di partecipazione in qualità di raggruppamento temporaneo, per non frazionabilità dell'importo ci si riferisca all'importo del singolo servizio o all'importo totale per categoria.

Risposta n. 8

Come riportato nel punto 6.3 del disciplinare di gara, il requisito di cui al paragrafo 6.3, lett. e) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per il servizio non può essere frazionato.

Richiesta n. 9

Per quanto concerne il professionista di cui al punto 3 del disciplinare di gara *“Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo degli impianti meccanici, elettrici e speciali”* si chiede di confermare se tale figura possa essere ricoperta da soggetto in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, Industriale, Architettura o equipollenti, iscritto nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni, in possesso dei requisiti previsti dal DM 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i. e in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia).

Risposta n. 9

Si conferma. Come riportato nel punto 6.1 del disciplinare di gara *“il professionista di cui al punto 3 del disciplinare di gara dovrà essere in possesso Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, Industriale, Architettura o equipollenti, iscritto nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni, in possesso dei requisiti previsti dal DM 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i. e in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia).”*

Richiesta n. 10

Si chiede di chiarire quanti punti siano attribuiti all'offerta economica. Inoltre, non dovendo presentare alcun ribasso percentuale, si chiede di chiarire la modalità per indicare il prezzo fisso.

Risposta n. 10

Come indicato al paragrafo 18 del disciplinare di gara, all'offerta economica non verrà attribuito alcun punteggio in quanto *“l'appalto è aggiudicato ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso”* sulla base dei criteri di valutazione qualitativi indicati al paragrafo 18.1 del disciplinare medesimo. Per quanto concerne le modalità di indicazione nella piattaforma del prezzo fisso si rimanda al paragrafo 17 del disciplinare di gara (*“...selezionando dal menù a tendina l'unico valore economico disponibile. In ogni caso, non sarà presa in considerazione l'indicazione di un importo non corrispondente a quello sopra indicato”*).

II RUP
Ing. Pietro Servadio