



AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE DI GARA (N. 2)

OGGETTO: Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del Dlgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione della "Sala Salara" all'interno del Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia in attuazione del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2, Componente 3, Investimento 1.2 Cod. Intervento PNRRRM2C3I1.2P

L'anno 2023 il giorno 11 del mese di ottobre alle ore 10:12, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64 e Perugia, Via Canali, 12 nonché in modalità telematica tramite la piattaforma *Microsoft Teams* si è riunita, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, svolta mediante la piattaforma ASP gestita da Consip, il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2023/1874/RI del 04/10/2023 incaricato di esaminare la documentazione amministrativa e le offerte economiche dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Ing. Silvia Vignati: Presidente;
- Avv. Giustini Federica: Componente;
- Avv. Mariassunta Di Sarli: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio di gara, come sopra nominato, avvia le operazioni e ne dà comunicazione agli operatori tramite Sistema.

Tutto ciò premesso il Seggio prosegue nelle attività di verifica della documentazione amministrativa, riscontrando e dichiarando quanto segue:

N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
2	LA DUE BC S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA	<p>L'operatore economico partecipa come concorrente singolo e dichiara di volersi avvalere del subappalto nella categoria OG2 nei limiti di legge e nella categoria OS30 al 100%.</p> <p>Il Seggio dà atto che nel DGUE è menzionata la pendenza di un procedimento penale e, al fine di poter meglio valutare la rilevanza dello stesso in relazione all'art. 98 del D.Lgs. 36/2023, ritiene opportuno chiedere chiarimenti e/o documentazione integrativa.</p> <p>Il Seggio dà, altresì atto che il concorrente ha caricato nella busta amministrativa una dichiarazione sui costi della manodopera e sicurezza aziendale nella quale è specificato anche l'ammontare di tali costi.</p> <p>Si tratta di dati attinenti all'offerta economica ma tuttavia esclusi dal ribasso dalla <i>lex specialis</i>.</p> <p>Secondo la giurisprudenza più recente, il principio di segretezza dell'offerta economica trova applicazione nei soli casi in cui sussista effettivamente il pericolo di compromissione della garanzia di imparzialità della valutazione, il che accade soltanto laddove concorrano elementi di giudizio a carattere discrezionale.</p>

			<p>Nella fattispecie, la gara sarà aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso e pertanto l'automatismo dell'aggiudicazione correlato al prezzo dell'offerta più basso impedisce che l'astratta e incidentale conoscenza dell'offerta economica presentata da un operatore possa pregiudicare l'esito della procedura di gara. (TAR Liguria, Sezione I, n. 102 del 11/02/2021).</p> <p>Il Seggio ritiene quindi che non sussistano i presupposti per dichiarare l'esclusione dalla gara del concorrente.</p> <p>In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p>
N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
3	SV EDIL S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA	<p>L'operatore economico partecipa come concorrente singolo e dichiara di volersi avvalere del subappalto nelle categorie OG2 e OS30 nei limiti di legge.</p> <p>Con riferimento alla documentazione amministrativa, il Seggio rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il concorrente non ha utilizzato il modello di DGUE aggiornato al D.Lgs. 36/2023 fornito dalla Stazione Appaltante bensì un modello riportante i riferimenti normativi del previgente Codice dei contratti; - è stata presentata la ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00 assolta in modalità on line. E' tuttavia assente la dichiarazione da parte del concorrente che l'imposta pagata assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura, come espressamente richiesto dal par. 16.1 della Lettera d'invito. <p>Il Seggio dà, altresì atto che, il concorrente ha inviato alla Stazione Appaltante tramite PEC in data 29/09/2023 e acquisita al prot. n. 14085 la dichiarazione sui costi della manodopera e sicurezza aziendale nella quale sono indicati anche gli importi di tali costi.</p> <p>Il Seggio ritiene che non sussistano i presupposti per dichiarare l'esclusione del concorrente per violazione della segretezza dell'offerta economica richiamando le motivazioni già indicate con riferimento al concorrente n. 2.</p> <p>In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p>
N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
4	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA	<p>L'operatore economico partecipa come concorrente singolo e dichiara di volersi avvalere del subappalto, tuttavia, con riferimento a categorie non oggetto della presente gara.</p> <p>Con riferimento alla documentazione amministrativa, il Seggio rileva altresì che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il concorrente non ha utilizzato il modello di DGUE aggiornato al D.Lgs. 36/2023 fornito dalla Stazione Appaltante bensì un modello riportante i riferimenti normativi del previgente Codice dei contratti;

			<p>- nella dichiarazione resa secondo il modello all. 3.5 alla lettera di invito, il concorrente ha omesso di indicare le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102 del D.Lgs. 36/2023.</p> <p>In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p>
N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
5	ARCHEORES CONSERVAZIONE BENI CULTURALI S.R.L.	ESCLUSO	<p>L'operatore economico partecipa come concorrente singolo e dichiara di volersi avvalere del subappalto relativamente alle categorie OG2 e OS30 nei limiti di legge.</p> <p>Il Seggio rileva che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nel DGUE è indicata la stessa persona di contatto presente nel DGUE dell'operatore economico SV Edil, con i medesimi indirizzi mail e pec e recapito telefonico; - i legali rappresentanti delle società SV Edil e Archeores dichiarano di essere residenti al medesimo indirizzo e il legale rappresentante di SV Edil dichiara di essere legale rappresentante e socio di maggioranza di Archeores cessato dalla carica; - la documentazione amministrativa prodotta dalle società SV Edil e Archeores risulta contenere le medesime irregolarità e in alcuni casi uguale contenuto (ad es. la dichiarazione di impegni di cui all'art. 102 indica i medesimi impegni con identica dicitura); - le società SV Edil e Archeores hanno inviato nella medesima data alla stazione Appaltante una dichiarazione di identico contenuto e formattazione relativamente ai costi della manodopera e sicurezza aziendale sebbene gli importi indicati siano diversi. La PEC di Archeores è pervenuta alla stazione Appaltante in data 29/09/2023 ed è stata acquisita al protocollo al n. 14118; - da un'interrogazione della banca dati Telemaco è emerso che il legale rappresentante e il socio di SV Edil sono anche soci entrambi al 10% della società Archeores. <p>Tutto ciò premesso, il Seggio ritenuti sussistenti rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici Archeores e SV Edil siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intersoci tra di essi, ritiene opportuno procedere all'esclusione del concorrente Archeores e, <u>a modifica di quanto precedentemente verbalizzato, anche del concorrente SV Edil ai sensi dell'art. 95, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 36/2023.</u></p>

Alle ore 13:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e aggiorna i lavori al 16/10/2023 ore 09:30.

Il presente verbale si compone di 4 (quattro) pagine.

Ing. Silvia Vignati: Presidente

F.to digitalmente

Verbale nr. 2

Avv. Federica Giustini: Componente

F.to digitalmente

Avv. Mariassunta Di Sarli: Componente

Handwritten signature of Mariassunta Di Sarli in black ink.