



## VERBALE DI GARA (N. 5)

**OGGETTO: Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del Dlgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione della "Sala Salara" all'interno del Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia in attuazione del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2, Componente 3, Investimento 1.2 Cod. Intervento PNRRRM2C311.2P**

L'anno **2023** il giorno **27** del mese di **ottobre** alle ore **9:54**, in modalità telematica tramite la piattaforma *Microsoft Teams* si è riunita, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, svolta mediante la piattaforma ASP gestita da Consip, il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2023/1874/RI del 04/10/2023 incaricato di esaminare la documentazione amministrativa e le offerte economiche dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Ing. Silvia Vignati: Presidente;
- Avv. Giustini Federica: Componente;
- Avv. Mariassunta Di Sarli: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio di gara, come sopra nominato, avvia le operazioni e ne dà comunicazione agli operatori tramite Sistema.

Il Seggio procede all'esame dei chiarimenti trasmessi entro il termine indicato nelle richieste ex art. 101 del d.lgs n. 36/2023 dai concorrenti ammessi con riserva nelle sedute pubbliche del 5/10/2023, 11/10/2023, 17/10/2023 e 18/10/2023 secondo l'iniziale ordine di esame della documentazione amministrativa:

| N | DENOMINAZIONE           | ESITO   | NOTE/MOTIVAZIONI   |
|---|-------------------------|---------|--|
| 1 | CAPONE SALVATORE S.R.L. | AMMESSO | <p>In riscontro alla nota prot. n. 2023/15094 del 18/10/2023, trasmessa in medesima data tramite il portale <i>acquistinretepa</i>, il concorrente ha presentato, nei termini indicati, le integrazioni richieste.</p> <p>L'operatore ha, infatti, fornito:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- il DGUE aggiornato al D.Lgs. n. 36/2023 compilato e sottoscritto;</li><li>- la dichiarazione di cui al modello all. 3.5 alla lettera di invito nella quale vengono indicate le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102 del D.Lgs. 36/2023;</li><li>- il modello F24 quietanzato attestante il pagamento dell'imposta di bollo;</li><li>- il Patto di Integrità contenente la dichiarazione di non sussistenza di rapporti parentela o affinità coi dipendenti dell'Agenzia.</li></ul> <p>La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante. Il concorrente viene, quindi, ammesso alle successive fasi di gara.</p> |

| N | DENOMINAZIONE                                      | ESITO   | NOTE/MOTIVAZIONI  |
|---|--|---------|---|
| 2 | LA DUE BC S.R.L.                                   | AMMESSO | <p>In riscontro alla nota prot. n. 2023/15095 del 18/10/2023, trasmessa in medesima data tramite il portale <i>acquistinretepa</i>, il concorrente ha presentato, nei termini indicati, le integrazioni richieste.</p> <p>L'operatore ha, infatti, fornito documentazione ed una relazione esplicativa, in punto di fatto e di diritto, in merito al procedimento penale pendente segnalato nel proprio DGUE.</p> <p>Il Seggio, valutata la documentazione integrativa fornita, ritiene che non sussistano i presupposti per considerare tale circostanza rilevante ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023.</p> <p>Il concorrente viene, quindi, ammesso alle successive fasi di gara.</p>   |
| N | DENOMINAZIONE                                      | ESITO   | NOTE/MOTIVAZIONI  |
| 4 | AMATO COSTRUZIONI S.R.L.                           | AMMESSO | <p>In riscontro alla nota prot. n.2023/15096 del 18/10/2023, trasmessa in medesima data tramite il portale <i>acquistinretepa</i>, il concorrente ha presentato, nei termini indicati, le integrazioni richieste.</p> <p>L'operatore ha, infatti, fornito il DGUE aggiornato al D.Lgs. n. 36/2023 compilato e sottoscritto. L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto, tuttavia, con riferimento a categorie non oggetto della presente gara. Ne consegue, pertanto, che non sarà consentito tale istituto in fase di eventuale esecuzione dell'appalto, non essendo state indicate in sede di offerta le parti di opere che intende subappaltare. Considerato che il concorrente si dichiara nella domanda partecipazione in possesso di tutte le qualificazioni richieste, non si rendeva necessario nel caso di specie indicare in fase di offerta il ricorso al subappalto cd. necessario.</p> <p>Il concorrente ha, inoltre, presentato la dichiarazione di cui al modello all. 3.5 alla lettera di invito nella quale vengono indicate le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023.</p> <p>La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante. Il concorrente viene, quindi, ammesso alle successive fasi di gara.</p> |
| N | DENOMINAZIONE                                      | ESITO   | NOTE/MOTIVAZIONI  |
| 6 | EDILIZIA CASTELLINI di Castellini Roberto & C. SNC | AMMESSO | <p>In riscontro alla nota prot. n. 2023/15098 del 18/10/2023, trasmessa in medesima data tramite il portale <i>acquistinretepa</i>, il concorrente ha presentato, nei termini indicati, le integrazioni richieste.</p> <p>L'operatore ha, infatti, fornito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il DGUE aggiornato al D.Lgs. n. 36/2023 compilato e sottoscritto;</li> <li>- la dichiarazione di cui al modello all. 3.5 alla lettera di invito nella quale vengono indicate le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023;</li> <li>- il Patto di Integrità contenente la dichiarazione di non sussistenza di rapporti parentela o affinità coi dipendenti dell'Agenzia.</li> </ul>   |

| N | DENOMINAZIONE   | ESITO   | NOTE/MOTIVAZIONI   |
|---|-----------------|---------|--|
| 7 | E.A.C.O. S.C.C. | AMMESSO | <p>La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante. Il concorrente viene, quindi, ammesso alle successive fasi di gara.</p> <p>In riscontro alla nota prot. n.2023/15099 del 18/10/2023, trasmessa in medesima data tramite il portale <i>acquistinretepa</i>, il concorrente ha presentato, nei termini indicati, le integrazioni richieste.</p> <p>L'operatore ha fornito domanda di partecipazione nella quale conferma di voler partecipare in proprio. Il Seggio si determina per l'ammissione del concorrente precisando tuttavia che nel caso di specie, in considerazione della specialità della disciplina riguardante i lavori nella materia dei beni culturali, in caso di aggiudicazione, si procederà a verificare il possesso dei requisiti in capo all'impresa consorziata designata per eseguire i lavori.</p> <p>Il Seggio dà atto che il concorrente ha provveduto a presentare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la dichiarazione che il pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00 in modalità on line assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura;</li> <li>- il Patto di Integrità contenente la dichiarazione di non sussistenza di rapporti parentela o affinità coi dipendenti dell'Agenzia.</li> </ul> <p>La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante. Il concorrente viene, quindi, ammesso alle successive fasi di gara.</p> |
| N | DENOMINAZIONE   | ESITO   | NOTE/MOTIVAZIONI   |
| 8 | LUNGI S.R.L.    | AMMESSO | <p>In riscontro alla nota prot. n.2023/15100 del 18/10/2023, trasmessa in medesima data tramite il portale <i>acquistinretepa</i>, il concorrente ha presentato, nei termini indicati, le integrazioni richieste.</p> <p>L'operatore ha, infatti, fornito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la dichiarazione di cui al modello all. 3.5 alla lettera di invito nella quale vengono indicate le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023;</li> <li>- il modello F24 quietanzato attestante il pagamento dell'imposta di bollo e la dichiarazione che l'imposta pagata assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura.</li> </ul> <p>La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante. Il concorrente viene, quindi, ammesso alle successive fasi di gara.</p>   |



| N  | DENOMINAZIONE           | ESITO   | NOTE/MOTIVAZIONI  |
|----|-------------------------|---------|---|
| 9  | CREDENDINO DOMENICO SRL | AMMESSO | In riscontro alla nota prot. n.2023/15101 del 18/10/2023, trasmessa in medesima data tramite il portale <i>acquistinretepa</i> , il concorrente ha presentato, nei termini indicati, le integrazioni richieste.<br>L'operatore ha, infatti, fornito:<br>- il DGUE in formato pdf non editabile;<br>- la dichiarazione che l'imposta di bollo pagata assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura.<br>La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante. Il concorrente viene, quindi, ammesso alle successive fasi di gara.  |
| N  | DENOMINAZIONE           | ESITO   | NOTE/MOTIVAZIONI  |
| 10 | INNOVATIONS Srl         | AMMESSO | In riscontro alla nota prot. n.2023/15102 del 18/10/2023, trasmessa in medesima data tramite il portale <i>acquistinretepa</i> , il concorrente ha presentato, nei termini indicati, le integrazioni richieste.<br>L'operatore ha, infatti, fornito il modello F24 quietanzato attestante il pagamento dell'imposta di bollo e la dichiarazione che l'imposta pagata assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura.<br>La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante. Il concorrente viene, quindi, ammesso alle successive fasi di gara.   |
| N  | DENOMINAZIONE           | ESITO   | NOTE/MOTIVAZIONI  |
| 11 | PARLATO SPA             | ESCLUSO | L'operatore economico non ha fornito alcun riscontro alla nota prot. n. 2023/15103 del 18/10/2023, trasmessa in medesima data tramite il portale <i>acquistinretepa</i> , con la quale si chiedeva di fornire, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio del 25/10/2023 integrazioni documentali e chiarimenti in merito ad alcune irregolarità emerse dall'esame della documentazione amministrativa nel corso della seduta pubblica del 17 ottobre 2023.<br>Ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 <i>"l'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura"</i> ; prescrizione, peraltro, ribadita ai par. 15 e 19.1 della lettera d'invito alla presente procedura (cfr. pag. 19 e 28).<br>Per quanto esposto, si procede all'esclusione del concorrente dalla procedura ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023. |

| N  | DENOMINAZIONE                   | ESITO   | NOTE/MOTIVAZIONI  |
|----|---------------------------------|---------|---|
| 12 | D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA | ESCLUSO | L'operatore economico non ha fornito alcun riscontro alla nota prot. n.2023/15104 del 18/10/2023, trasmessa in medesima data tramite il portale <i>acquistinretepa</i> , con la quale si chiedeva di fornire, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio del 25/10/2023 integrazioni documentali e chiarimenti in merito ad alcune irregolarità emerse dall'esame della documentazione amministrativa nel corso della seduta pubblica del 17 ottobre 2023. |

|           |                          |                |   |
|-----------|--------------------------|----------------|---|
|           |                          |                | <p>Ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 "l'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura"; prescrizione, peraltro, ribadita ai par. 15 e 19.1 della lettera d'invito alla presente procedura (cfr. pag. 19 e 28).</p> <p>Per quanto esposto, si procede all'esclusione del concorrente dalla procedura ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023.</p>   |
| <b>N</b>  | <b>DENOMINAZIONE</b>     | <b>ESITO</b>   | <b>NOTE/MOTIVAZIONI</b>   |
| <b>14</b> | <b>TOSCO EDIL S.R.L.</b> | <b>AMMESSO</b> | <p>In riscontro alla nota prot. n. 2023/15105 del 18/10/2023, trasmessa in medesima data tramite il portale <i>acquistinretepa</i>, il concorrente ha presentato, nei termini indicati, le integrazioni richieste.</p> <p>L'operatore ha, infatti, fornito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il DGUE aggiornato al D.Lgs. n. 36/2023 compilato e sottoscritto;</li> <li>- il Patto di Integrità contenente la dichiarazione di non sussistenza di rapporti parentela o affinità coi dipendenti dell'Agenzia.</li> </ul> <p>La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante. Il concorrente viene, quindi, ammesso alle successive fasi di gara.</p> |

Il Seggio conclude le operazioni di esame della documentazione amministrativa dando atto delle ammissioni ed esclusioni in corrispondenza di ciascuna singola offerta presentata nell'area della piattaforma "Documentazione amministrativa" e prosegue le attività in seduta pubblica virtuale procedendo all'apertura delle Buste "B – Offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi alla gara.

Il Seggio rileva che non tutti gli operatori hanno indicato, oltre al ribasso percentuale unico, anche i costi della sicurezza e i costi della manodopera come prescritto, a pena di esclusione, a pag. 26 del par. 17 della Lettera d'invito.

Considerato che:

- la gara, così come configurata sul portale Consip dalla Stazione Appaltante, non consentiva di specificare, al momento dell'inserimento del ribasso percentuale, i costi della sicurezza e i costi della manodopera;
- la Stazione appaltante non ha fornito ai concorrenti apposita modulistica per l'indicazione dei predetti costi;
- secondo la giurisprudenza maggioritaria, anche di matrice comunitaria, nei casi in cui la modulistica fornita dalla Stazione appaltante non consenta l'indicazione dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera, i principi di trasparenza e di proporzionalità devono essere interpretati nel senso di consentire agli offerenti di sanare la loro situazione entro un termine stabilito dall'amministrazione aggiudicatrice (cfr. ex multis Cons. Stato, Ad. Plen. 02/04/2020, n. 7, CGUE, nona Sezione, 2/05/2019, causa C-309/18, Cons. Stato, Ad. Plen., Ord., 24/01/2019, n. 1).

Tutto ciò premesso, al fine di procedere all'esame delle offerte economiche, il Seggio ritiene opportuno consentire agli offerenti di provvedere all'indicazione dei costi della sicurezza e i costi della manodopera entro un termine congruo.

Alle ore 13:41, il Presidente dichiara chiuse le operazioni di gara e aggiorna i lavori al 6 novembre 2023 ore 9:30.

Il presente verbale si compone di sei (6) pagine.

Ing. Silvia Vignati: Presidente

*F.to digitalmente*

Avv. Federica Giustini: Componente

*F.to digitalmente*

Avv. Mariassunta Di Sarli: Componente

*Mariassunta Di Sarli*