



VERBALE DI GARA (N. 6)

OGGETTO: Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del Dlgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione della "Sala Salara" all'interno del Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia in attuazione del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2, Componente 3, Investimento 1.2 Cod. Intervento PNRRRM2C3I1.2P

L'anno **2023** il giorno **6** del mese di **novembre** alle ore **9:48**, in modalità telematica tramite la piattaforma *Microsoft Teams* si è riunita, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, svolta mediante la piattaforma ASP gestita da Consip, il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2023/1874/RI del 04/10/2023 incaricato di esaminare la documentazione amministrativa e le offerte economiche dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Ing. Silvia Vignati: Presidente;
- Avv. Giustini Federica: Componente;
- Avv. Mariassunta Di Sarli: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio di gara, come sopra nominato, avvia le operazioni e ne dà comunicazione agli operatori tramite Sistema.

Il Seggio nella seduta pubblica del 27/10/2023 ha rilevato che la maggior parte degli operatori ha indicato nell'offerta economica solo il ribasso percentuale unico e non anche i costi della sicurezza e i costi della manodopera, come invece prescritto dalla Lettera d'invito, ed ha ritenuto opportuno, per le motivazioni espresse nel verbale n. 5 al quale si rinvia integralmente, consentire di provvedere all'indicazione di tali importi entro un termine congruo.

Il RUP, con nota prot. n. 2023/15754 del 27/10/2023, ha pertanto chiesto di fornire, entro e non oltre il termine perentorio del 3/11/2023, una dichiarazione attestante gli oneri aziendali e i costi della manodopera come prescritto dalla *lex specialis* di gara, alla quale hanno tutti fornito riscontro.

Il Seggio, terminato l'esame delle dichiarazioni integrative trasmesse, dichiara ammessi tutti gli operatori economici alle successive fasi di gara e procede alla lettura del contenuto dell'Offerta economica prodotta dai concorrenti. Di seguito si riporta il ribasso percentuale unico offerto dai singoli operatori:

Numero busta	Concorrente	Ribasso percentuale
1	CAPONE SALVATORE	21,862
2	LA DUE BC	3,270
4	AMATO COSTRUZIONI	13,794
6	EDILIZIA CASTELLINI	5,00
7	E.A.C.O. S.C.C.	18,713
8	LUNGHI	17,685
9	CREDENDINO DOMENICO	7,500
10	INNOVATIONS	8,540
13	IMPIGLIA	25,387
14	TOSCO EDIL	16,666

Il Seggio, considerato che le offerte ammesse sono in numero superiore a 5 e inferiore a 15, in conformità a quanto previsto al par. 19.2 della Lettera d'Invito e all'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023, procede a determinare la soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte sulla base del metodo A) di cui all'All. II. 2 del Codice degli appalti, selezionato nel corso della prima seduta pubblica del 5 ottobre 2023 (cfr. verbale n. 1), applicando il punto 2).

Si procede, secondo il metodo A) punto 2) lett. a) al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.

Lettera a) TAGLIO DELLE ALI	
OFFERTA	%
Offerta 2	3,270
Offerta 6	5,000
Offerta 9	7,500
Offerta 10	8,540
Offerta 4	13,794
Offerta 14	16,666
Offerta 8	17,685
Offerta 7	18,713
Offerta 1	21,862
Offerta 13	25,387
somma	109,760
media dei ribassi	13,720

Le offerte escluse dal calcolo sono la n. 13 di maggior ribasso e la n. 2 di minor ribasso. La media degli scarti delle 8 offerte prese in considerazione è pari a 13,720.

Si procede, secondo la lettera b) al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a):

Lettera b)		
SCARTI SINGOLI		SCARTI DALLA MEDIA
OFFERTA	%	
Offerta 2	3,270	-
Offerta 6	5,000	-
Offerta 9	7,500	-
Offerta 10	8,540	-
Offerta 4	13,794	0,074
Offerta 14	16,666	2,946
Offerta 8	17,685	3,965
Offerta 7	18,713	4,993
Offerta 1	21,862	8,142
Offerta 13	25,387	-
MEDIA SCARTI (>Media)		4,024

Gli scarti da prendere in considerazione sono quelli relativi a n. 5 offerte. Si procede secondo la lettera c) a fare il calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):

Lettera c)	
scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)	4,024
la media aritmetica di cui alla lettera a)	13,720
RAPPORTO TRA DUE MEDIE	0,293

Poiché il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, si procede secondo la lettera e) e pertanto la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b):

> 0,15 Lettera e)	
la media aritmetica di cui alla lettera a)	13,720
scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)	4,024
SOGLIA DEFINITIVA	17,744

Il Seggio procede quindi, all'esclusione automatica delle offerte che risultano superiori alla soglia di anomalia sopra determinata.

OPERATORE	OFFERTA PERCENTUALE
Offerta 2	3,270
Offerta 6	5,000
Offerta 9	7,500
Offerta 10	8,540
Offerta 4	13,794
Offerta 14	16,666
Offerta 8	17,685
Offerta 7	18,713
Offerta 1	21,862
Offerta 13	25,387

Pertanto le offerte n. 1, n. 7 e n. 13 vengono escluse automaticamente in quanto superiori alla soglia di anomalia come sopra individuata.

Il Seggio, ad esito delle operazioni per esteso soprariportate, formula la graduatoria finale, che segue:

Posizione graduatoria	Concorrente	Ribasso percentuale
1	LUNGI	17,685
2	TOSCO EDIL	16,666
3	AMATO COSTRUZIONI	13,794
4	INNOVATIONS	8,540
5	CREDENDINO DOMENICO	7,500
6	EDILIZIA CASTELLINI	5,000
7	LA DUE BC	3,270

Il Seggio dà evidenza che l'offerta n. 8 presentata dall'impresa Lunghi srl, che prevede un ribasso del 17,685% (inferiore alla soglia di 17,744%), risulta la migliore offerta non anomala tra quelle pervenute.

Alle ore 13:15 il Presidente dichiara chiuse le operazioni di gara.

Il presente verbale si compone di due (4) pagine e sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Ing. Silvia Vignati: Presidente

F.to digitalmente

Avv. Federica Giustini: Componente

F.to digitalmente

Avv. Mariassunta Di Sarli: Componente

F.to digitalmente