



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA  
n. 7 del 25/10/2023  
Lotti 1 e 2**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA E RILIEVI DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA.  
Lotto 1 CIG: A00A2F391F e Lotto 2 CIG: A00A3111E3 CUP: G86C23000060001**

**Premesso che**

- con determina prot. n. 9506 del 31/08/2023 sono stati nominati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15, D. Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Paola Abbruzzese, e le altre figure del "Team di progetto";
- con determina a contrarre prot. n. 9541 del 31/08/2023 è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 Dlgs. 36/2023, da espletarsi tramite piattaforma in modalità ASP di Consip S.p.A., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievi da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma, secondo quanto specificato in premessa, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>);
- il bando di gara è stato trasmesso alla GUUE in data 31/08/2023 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 103 del 06/09/2023, sul profilo di committente [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it), nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo complessivo a base di gara è quantificato in complessivi € 1.959.028,08 (euro unmilionenovecentocinquantanovemilaventotto/08), al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui complessivi € 1.551.705,41 (euro unmilione cinquecentocinquantunomilasettecentocinque/41) per compensi non soggetti a ribasso, complessivi € 38.792,64 (trentottomilasettecentonovantadue/64) per costi per la manodopera non soggetti a ribasso e complessivi € 19.396,32 (diciannovemilatrecentovantasei/32) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che puntualmente è così ripartito per i singoli lotti:

<b>LOTTO</b>	<b>Importo complessivo del</b>	<b>Di cui compensi non soggetto a ribasso</b>	<b>Di cui costi per la manodopera</b>	<b>Di cui oneri per la sicurezza</b>
--------------	--------------------------------	---	---------------------------------------	--------------------------------------

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademano.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademano.it)

PEC: [dr\\_Romacapitale@pce.agenziademano.it](mailto:dr_Romacapitale@pce.agenziademano.it)

	<b>servizio a base della procedura</b>		<b>non soggetti a ribasso</b>	<b>non soggetti a ribasso</b>
1	€ 1.633.221,60	€ 1.293.640,87	€ 32.341,02	€ 16.170,51
2	€ 325.806,48	€ 258.064,54	€ 6.451,61	€ 3.225,81

per un quadro economico complessivo pari ad € 3.284.814,18 (euro tremilioniduecentottantaquattromilaottocentoquattordici /18), IVA compresa;

- ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, l'importo stimato dell'appalto, comprensivo dell'importo del servizio opzionale, è pari a complessivi € 2.022.041,77 (euro duemilioniventiduemilaquarantuno/77), così suddivisi per ciascun lotto:  
Lotto 1: € 1.633.221,60 (euro unmilionesecentotrentatremiladuecentoventuno/60);  
Lotto 2: € 388.820,17 (euro trecentottantottomilaottocentoventi/17);
- ai fini del suddetto affidamento è utilizzato il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- la Stazione Appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà, di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al par. XX del Disciplinare di gara;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato il 02/10/2023, ore 12:00;
- entro il suddetto termine di scadenza sono state presentate complessivamente n. 10 offerte, di cui 5 offerte per il lotto 1, 5 offerte per il lotto 2;
- con determina prot. n. 10753 del 04/10/2023 si è proceduto alla nomina oltre che della Commissione giudicatrice, del seggio di gara, costituito dal RUP, Ing. Paola Abbruzzese, in qualità di presidente e, dalla Dott.ssa Mariavirginia Apolloni, funzionario dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale, Dott.ssa Francesca Arcabasso, in servizio presso la Struttura per la Progettazione in qualità di componenti;
- in data 04/10/2022, verbale n. 1, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in tale seduta, la Commissione, ha riscontrato, durante la verifica della documentazione contenuta nella Busta Tecnica del Lotto 2 l'assenza sul sistema della relazione illustrativa denominata "CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA" dell'operatore economico RT costituendo Grossi S.r.l., nonostante dall'analisi del file denominato "Riepilogo dei documenti presentati" del Lotto 2 scaricabile dal Sistema ASP risulta, viceversa, che il menzionato concorrente abbia presentato, oltre ai documenti scaricabili dal Sistema, un ulteriore documento denominato "caratteristiche metodologiche offerta d.p7", come da verbale n. 1 del 04/10/2023;
- pertanto, il Presidente della Commissione ha proceduto a segnalare la predetta anomalia, tramite mail, al Supporto Gare ASP e contestualmente ad informarne il RUP e la Stazione Appaltante, sospendendo l'esame del lotto 2, come da verbale n. 1 del 04/10/2023;

- in data 05/10/2023 il RUP, su indicazione del supporto ASP ha richiesto, via mail al Gestore del Sistema, attraverso la compilazione del modulo A1 di accesso ai LOG, la menzionata relazione;
- in data 13/10/2023 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata, verbale n. 2, alla valutazione delle offerte tecniche del lotto 1;
- in data 16/10/2023 la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, verbale n. 3, ha dato lettura dei punteggi tecnici, ha avviato le operazioni di apertura delle offerte economiche relativamente al lotto 1 e ha proceduto alla redazione della graduatoria provvisoria di seguito riportata

N°	CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio riduzione temporale	PUNTEGGIO TOTALE	VERIFICA ANOMALIA	n° GRADUATORIA
		A+B	C	D			
1	RT LA SIA-PCS	75,24	8,46	5,00	88,70	anomala	4
2	RTP AICI SRL -ISD SRL	84,86	5,55	5,00	95,41	non anomala	1
3	RTP SIB MANDATARIA	67,47	9,02	5,00	81,49	anomala	5
4	RTP SPERI	80,73	6,13	5,00	91,86	non anomala	3
5	SIDOTENGINEERING SRL	77,65	10,00	5,00	92,65	anomala	2

- in data 20/10/2023 il gestore del sistema ha trasmesso la documentazione richiesta, tra cui una relazione denominata "CONSIP\_PROT\_49562\_2023\_41\_AI12", alla Stazione Appaltante che a sua volta ha inoltrato tutti i documenti ricevuti al presidente della Commissione giudicatrice;
- in data 24/10/2023 la commissione aggiudicatrice ha appurato, come da verbale n. 4, che, a valle delle verifiche effettuate "l'offerta tecnica dell'operatore economico RT costituendo Grossi S.r.l. caricata a Sistema risulta priva della relazione tecnica sopra menzionata, il che comporta, ai sensi del paragrafo 16 del Disciplinare di Gara, l'esclusione del partecipante";
- con determina prot. 11598 del 25/10/2023 è stato escluso dal lotto 2 della procedura in oggetto l'RT Costituendo Grossi S.r.l. (mandataria)/ Ciruolo Manuel (mandante)/ Gerardi Angelo(mandante)/Ingegneria 4.0(mandante)/Palmieri M. Vincenza (mandante)/ Massaro Enzo (mandante);
- in data 25/10/2023 la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, come da verbale n. 6, ha dato lettura dei punteggi tecnici, ha avviato le operazioni di apertura delle offerte economiche relativamente al lotto 2 e ha proceduto alla redazione della graduatoria provvisoria, di seguito riportata

N°	CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	Punteggio riduzione temporale	PUNTEGGIO TOTALE	VERIFICA ANOMALIA (art.97 comm 3 D.Lgs 50/2016)	n° GRADUATORIA
		A+B+E	C	D			
2	LITOS PROGETTI	80,89	10,00	5,00	95,89	anomala	1
3	RT BP	81,51	8,58	5,00	95,09	anomala	2
4	RTP SB+	79,56	8,57	5,00	93,13	anomala	3
5	RTP TECHPROJECT	78,70	1,71	5,00	85,41	non anomala	4

### Tutto ciò premesso

L'anno 2023 il giorno 25 del mese di ottobre alle ore 16:29, l'Ing. Paola Abbruzzese, la Dott.ssa Francesca Arcabasso e la Dott.ssa Mariavirginia Apolloni, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", ai fini dell'esame in seduta pubblica telematica della Busta A - Documentazione amministrativa del Lotto 1 e del lotto 2, secondo quanto previsto dai par. XX e XXIII del Disciplinare di gara.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 16:31 dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e comunicando, tramite l'apposita sezione del Sistema, l'apertura della seduta pubblica telematica.

Il Presidente ed i Componenti del seggio di gara, sulla base di quanto desumibile dal Sistema in questa fase, dichiarano, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445 in relazione alla procedura di gara in esame, l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 93 comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

Atteso che nella graduatoria relativa al Lotto 1 di cui al verbale n. 3 della Commissione di gara del 16/10/2023, sono risultati primo e secondo in graduatoria gli operatori economici RTP AICI SRL – ISD SRL e SIDOTI ENGINEERING SRL e nella graduatoria del Lotto 2 di cui al verbale n. 6 del 25/10/2023, sono risultati primo e secondo in graduatoria gli operatori economici LITOS PROGETTI e RT BT, secondo quanto previsto al par. XX del Disciplinare di gara, i componenti del Seggio di gara procedono a scaricare e a salvare sul server aziendale in una cartella ad accesso riservato la documentazione amministrativa dei suddetti concorrenti:

Lotto 1	
POSIZIONE IN GRADUATORIA	CONCORRENTE
1	RTP AICI SRL – ISD SRL
2	SIDOTI ENGINEERING SRL

Lotto 2
---------

<b>POSIZIONE IN GRADUATORIA</b>	<b>CONCORRENTE</b>
1	LITOS PROGETTI
2	RT BT

Il Seggio di gara si riserva di esaminare collegialmente la documentazione amministrativa già scaricata dei suddetti concorrenti, seguendo l'ordine di graduatoria, nella successiva seduta che viene fissata in data 27/10/2023 ore 09:30.

Alle ore 17:21 il Seggio di gara si disconnette dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Componenti del Seggio di gara:

- Ing. Paola Abbruzzese
  
- Dott.ssa Mariavirginia Apolloni
  
- Dott.ssa Francesca Arcabasso