



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36 per l'affidamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, comprensivo delle indagini di approfondimento, della progettazione esecutiva nonché del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione lavori, per l'intervento di "Restauro e risanamento conservativo finalizzato al miglioramento sismico ed efficientamento energetico con criteri di sostenibilità dell'edificio di proprietà dello Stato destinato a sede della Corte dei Conti in Milano – Via Marina (scheda MIB0130)" da eseguirsi con materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al DM 23.06.2022 e mediante l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni. CIG A007220E9D - CUP G47D23000060001

VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA SEDUTA DEL 24.10.2023

Comunicazione dei punteggi delle offerte tecniche, apertura e valutazione delle offerte economiche-temporali, formulazione della graduatoria provvisoria ed individuazione delle eventuali offerte anomale.

L'anno duemilaventitrè, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di ottobre alle ore 16:00 si è riunita in modalità telematica la Commissione Giudicatrice come nominata con provvedimento prot. n.2366/Atti del 04.10.2023 e composta come segue:

- Presidente: Ing. Letizia Gabrielli;
- Componente: Arch. Giovanni Campanella;
- Componente: Ing. Gianmichele Di Bari.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante Arch. Giovanni Campanella.

Si premette che in data 23.10.2023, con verbale della seduta riservata di gara, assunto in pari data al prot.n.2547/Atti, la Commissione Giudicatrice ha valutato le offerte tecniche dei concorrenti ammessi attribuendo i seguenti punteggi:

		Criterio A	Criterio B	TOTALE
1	B5SRL/INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN S.R.L./R2	21,00	41,80	62,80
2	DEBIASIOPROGETTI Srl	23,67	31,33	55,00
3	RTI IDEAS SRL	10,00	32,60	42,60
4	RTP SINERGO	24,33	51,53	75,87
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	12,50	37,20	49,70

Il Presidente, alla presenza di tutti i commissari, dichiara aperta la seduta e alle ore 16:40 procede ad inserire sul sistema ASP i punteggi attribuiti alle offerte tecniche secondo la precedente tabella.

Al termine della predetta operazione viene conclusa la procedura telematica di valutazione dell'offerta tecnica sulla piattaforma ASP ed il Presidente della Commissione dà atto ai presenti che le buste economiche risultano chiuse ed inaccessibili nel sistema informatico.

Successivamente, alle ore 16:42, la Commissione di gara, tramite il portale ASP di Consip S.p.A., procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economico-temporali presentate dai concorrenti ammessi alla procedura in questione, verificando, per ciascun concorrente, la corretta apposizione delle firme digitali da parte degli O.E. così come previsto nel Disciplinare di Gara.

Il Presidente di Commissione procede con la lettura dell'offerta economica e temporale prodotta da ciascuno dei concorrenti ammessi per la rilevazione dei seguenti elementi:

- ribasso percentuale unico offerto in cifre, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 1.128.936,34 al netto di oneri previdenziali ed IVA;
- riduzione percentuale da applicarsi sulla durata prevista per l'esecuzione del servizio, quantificata in 225 giorni.

Si riportano di seguito le risultanze dell'offerta economica/temporale prodotta dai concorrenti ammessi, seguendo l'ordine progressivo assegnato in automatico dalla piattaforma in funzione del relativo punteggio tecnico:

N.	Concorrente	Ribasso % unico sull'importo	Ribasso % unico sulla durata prevista per l'esecuzione del servizio
1	B5SRL/INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN S.R.L./ R2	30,00%	20,00%
2	DEBIASIOPROGETTI Srl	35,33%	20,00%
3	RTI IDEAS SRL	31,28%	20,00%
4	RTP SINERGO	32,00%	20,00%
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	23,88%	20,00%

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base dei ribassi delle offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto 17.4 ***"METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE"***:

Offerta Economica (C)

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X * O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
- O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- X = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Offerta Temporale (D)

$$D_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove:

- D_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo;
- T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1

Calcolati i valori:

$$O_{\text{soglia}} = \mathbf{30,50 \%}$$
$$T_{\text{medio}} = \mathbf{20,00 \%}$$

$$O_{\text{max}} = \mathbf{35,33 \%}$$

si riportano nella tabella seguente i coefficienti calcolati

N.	Concorrente	coefficiente C relativo all'offerta economica	coefficiente D relativo all'offerta temporale
1	B5SRL/INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN S.R.L./ R2	0,89	1,00
2	DEBIASIOPROGETTI Srl	1,00	1,00
3	RTI IDEAS SRL	0,92	1,00
4	RTP SINERGO	0,93	1,00
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,70	1,00

La Commissione procede quindi a moltiplicare ciascuno dei coefficienti sopra riportati per il relativo fattore ponderale, attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione.

L'esito di tali operazioni è indicato nella tabella che segue:

N.	Concorrente	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max =10)	Punteggio relativo all'offerta temporale (D) (Max =5)	Totale punteggi offerta economica-temporale
1	B5SRL/INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN S.R.L./ R2	8,90	5,00	13,90
2	DEBIASIOPROGETTI Srl	10,00	5,00	15,00
3	RTI IDEAS SRL	9,20	5,00	14,20
4	RTP SINERGO	9,30	5,00	14,30
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	7,00	5,00	12,00

Ciò fatto, alle ore 17:15 la Commissione Giudicatrice procede al materiale inserimento dei punteggi relativi all'offerta economica-temporale ottenuti dalla formula, nel Sistema ASP per ciascuno dei concorrenti.

In seguito alla chiusura della fase di assegnazione dei punteggi alle offerte economico-temporali, il sistema rende visibile il punteggio complessivo determinato dalla somma dei punteggi dell'offerta tecnica e di quella economico-temporale.

La Commissione Giudicatrice rileva che l'offerta presentata dal costituendo RTP Sinergo supera la soglia di anomalia, come si evince dalla seguente tabella:

N.	Concorrente	Punteggio offerta tecnica e temporale	Punteggio offerta economica	Anomala
1	B5SRL/INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN S.R.L./ R2	67,80	8,90	NO
2	DEBIASIOPROGETTI Srl	60,00	10,00	NO
3	RTI IDEAS SRL	47,60	9,20	NO
4	RTP SINERGO	80,87	9,30	SI
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	54,70	7,00	NO

Il Presidente della Commissione procede alla determinazione dei punteggi complessivi così come di seguito riportati:

N.	Concorrente	Punteggio complessivo
1	RTP SINERGO	90,17

2	B5SRL/INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN S.R.L./ R2	76,70
3	DEBIASIOPROGETTI Srl	70,00
4	SIDOTI ENGINEERING SRL	61,70
5	RTI IDEAS SRL	56,80

Alla luce di quanto premesso il Presidente di Commissione alle ore 17:20, individua l'offerta presentata dal concorrente costituendo RTP SINERGO, sulla base del punteggio complessivo ottenuto, quale più vantaggiosa per l'Amministrazione e ne propone pertanto l'aggiudicazione.

Il presidente alle ore 17:30 dichiara conclusa la seduta.

Il presente verbale, che si compone di n. 5 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Progetto per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005.

Presidente: Ing. Letizia Gabrielli

GABRIELLI LETIZIA
2023.10.24 17:55:16
CN=GABRIELLI LETIZIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Componente: Ing. Gianmichele Di Bari

DI BARI GIANMICHELE
2023.10.24 17:50:15
CN=DI BARI GIANMICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Componente: Arch. Giovanni Campanella

CAMPANELLA GIOVANNI
2023.10.24 17:46:15
CN=CAMPANELLA GIOVANNI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits