



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

*Catanzaro, data del protocollo*

**Oggetto: Avviso di gara prot. n. 11339 del 23/06/2023 per la concessione/locazione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – dei beni immobili di proprietà dello Stato “Forte Catona - ex deposito munizioni” situato a Reggio Calabria (RC) Lotto 1 ed “ex caserma guardia di Finanza” a Bova Marina (RC) Lotto 2**

### **VERBALE COMMISSIONE DI GARA**

L'anno 2023, il giorno 29 del mese di novembre (29/11/2023), alle ore 11:00, presso la sede di Catanzaro dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, sita in Via Gioacchino da Fiore n. 34, si è riunita la Commissione nominata con provvedimento prot. n. 20974 del 28.11.2023 dal Direttore della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, composta da:

Santi Filoramo, in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, Presidente della Commissione;

Valentina Barbieri, in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;

Antonella Celico, in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;

al fine di procedere all'apertura dei plichi, trasmessi dal RUP alla Commissione con nota prot. 21087 del 29/11/2023, sulla scorta delle indicazioni contenute nell'avviso sopra richiamato.

Il Presidente, constatata la rituale pubblicazione dell'avviso e la corretta costituzione della Commissione, preso atto che non risultano presenti soggetti esterni per assistere alle operazioni di gara, dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che i componenti della Commissione di Gara, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura, non sussistono elementi di incompatibilità personale e cause di astensione allo svolgimento delle funzioni loro affidate e non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.

La Commissione passa ad esaminare i plichi pervenuti, numerandoli progressivamente in ordine di arrivo, il tutto come riportato nella seguente tabella:

N.	Data ricezione	Orario ricezione	n. protocollo	Denominazione ditta
1	27/11/2023	10:43	20898	Girella Antonio via Eremo al santuario 71/A RC Tel 3471441148 Pec: magna-grecia@pec.it

La Commissione di gara, constatata l'integrità del plico e del corretto riferimento riportato sullo stesso, si determina e dichiara di procedere in aderenza a quanto previsto dall'avviso di gara sopra riportato come da paragrafo 6 (*Individuazione del contraente*) punto 6.8, nell'odierna seduta, alla verifica del contenuto del plico e all'apertura della Busta con dicitura "A – Documentazione Amministrativa".

La Commissione procede pertanto all'apertura del plico, verificando quanto segue:

#### 1. Busta prot. 20898 del 27/11/2023 – ditta Girella Antonio

- Busta "A – Documentazione amministrativa"
  - Domanda di partecipazione in bollo (euro 16,00) – **Presente – Regolare e fornita sia per il lotto 1 e sia per il lotto 2**
  - Attestazione di visita dei luoghi/dichiarazione attestante la piena conoscenza dello stato dei luoghi – **Presente – Regolare e fornita sia per il lotto 1 e sia per il lotto 2**
  - Dichiarazione sostitutiva di certificazione – **Presente - Regolare**
  - Informativa Privacy – **Presente - Regolare**
  - Referenza bancaria – **Presente - Regolare**
  - Dichiarazione d'impegno – **Presente – Regolare con indicazione di entrambi i lotti**
  - Polizza fidejussoria nr n 00214/114139794 rilasciata da Groupama Assicurazione di importo fisso pari a € 2.000,00 – **Presente – Regolare**
  - Fotocopia documento di identità
- Busta "B – Proposta Progettuale " Lotto 1"
  - **Presente.** Constatata l'integrità della busta e la correttezza dei riferimenti riportati sulla stessa.
- Busta "B – Proposta Progettuale " Lotto 2"
  - **Presente.** Constatata l'integrità della busta e la correttezza dei riferimenti riportati sulla stessa.
- Busta "C – Offerta Economico / Temporale – Lotto 1"
  - **Presente.** Constatata l'integrità della busta e la correttezza dei riferimenti riportati sulla stessa.
- Busta "C – Offerta Economico / Temporale – Lotto 2"
  - **Presente.** Constatata l'integrità della busta e la correttezza dei riferimenti riportati sulla stessa.

Esaminato il contenuto della busta A – *documentazione amministrativa*, la Commissione dichiara il Concorrente Girella Antonio ammesso alle successive fasi di gara.

La Commissione pertanto procede ai sensi del paragrafo 6 dell'art. 6.2 (individuazione del contraente) all'apertura delle nr 2 "Buste "B" del concorrente ammesso, al fine di verificare la presenza e la completezza del relativo contenuto.

## LOTTO 1

- Busta “B – Proposta Progettuale – Lotto 1; ”
  - **Presente.** Constatata l'integrità della busta e la correttezza dei riferimenti riportati sulla stessa, si passa all'apertura del plico. La Commissione constata la presenza di una relazione tecnica a firma dell'Arch. Giuseppe Adda. A riguardo la Commissione rileva che il predetto documento non risulta conforme al format proposto all'allegato VI pubblicato nell'avviso prot 11339/2023, laddove si prevedeva la proposta progettuale articolata in **a) Relazione Tecnico-Illustrativa:**
    - 1- Premesse contenenti:
      - Intenti progettuali
      - Conformità con gli strumenti vigenti
    - 2 - Elementi valutativi:
      - Ipotesi di recupero e riuso
      - Opportunità turistica
      - Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica
      - Tabella di sintesi.
  - b) **Materiali Illustrativi,** da elaborare secondo le specifiche indicate nell'Allegato VI e da inserire nella BUSTA B a corredo della Relazione Tecnico-Illustrativa, **totalmente assenti** che consistevano in:
    - Elaborati:
      - Inquadramento
      - Nuovi usi
      - Interventi
      - Vision

La commissione rileva altresì, la mancata sottoscrizione da parte del concorrente dell'unico documento prodotto, che risulta firmato dal solo tecnico incaricato, nonché la produzione dei documenti anche su supporto digitale (in formato pdf).

Rilevato quanto precede la Commissione propone al RUP la richiesta di integrazione da inoltrare al concorrente a mezzo pec della documentazione e per come sopra indicato.

## LOTTO 2

- Busta “B – Proposta Progettuale – Lotto 2; ”
  - **Presente.** Constatata l'integrità della busta e la correttezza dei riferimenti riportati sulla stessa, si passa all'apertura del plico. La Commissione constata la presenza di una relazione tecnica a firma dell'Arch. Giuseppe Adda. A riguardo la Commissione rileva che il predetto documento non risulta conforme al format proposto all'allegato VI pubblicato nell'avviso prot 11339/2023, laddove si prevedeva la proposta progettuale articolata in **a) Relazione Tecnico-Illustrativa:**
    - 1- Premesse contenenti:
      - Intenti progettuali
      - Conformità con gli strumenti vigenti
    - 2 - Elementi valutativi:
      - Ipotesi di recupero e riuso
      - Opportunità turistica
      - Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica

- Tabella di sintesi.
- c) **Materiali Illustrativi**, da elaborare secondo le specifiche indicate nell'Allegato VI e da inserire nella BUSTA B a corredo della Relazione Tecnico-Illustrativa, **totalmente assenti** che consistevano in:  
Elaborati:
  - Inquadramento
  - Nuovi usi
  - Interventi
  - Vision

La commissione rileva altresì, la mancata sottoscrizione da parte del concorrente dell'unico documento prodotto e firmato dal solo tecnico incaricato, nonché la produzione dei documenti anche su supporto digitale in formato pdf.

Rilevato quanto precede la Commissione propone al RUP la richiesta di integrazione della documentazione per come sopra indicato al concorrente.

La Commissione invita pertanto il RUP alla richiesta di integrazione documentale per come sopra chiarito entro il termine di giorni 10. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione documentale si procederà alla proposta di esclusione del concorrente inadempiente.

Dovendosi procedere alla verifica della documentazione su indicata mediante l'istituto del soccorso istruttorio i lavori della Commissione di gara vengono sospesi alle ore 13:25 previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

I lavori della Commissione vengono pertanto rinviati a data da destinarsi al fine di esaminare la documentazione richiesta e proseguire alle eventuali e successive fasi di gara per come previsto dall'avviso.

Il presente verbale, composto da n. 4 (quattro) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dai membri della Commissione e viene trasmesso al RUP per le attività di propria competenza, ivi compresa la pubblicazione sul profilo del committente.

Il Presidente dispone che siano conservati in un luogo sicuro i plichi esaminati in data odierna.

**Il Presidente della Commissione**

Santi Filoramo.....

**1° Componente della Commissione**

Valentina Barbieri.....

**2° Componente della Commissione**

Antonella Celico.....