



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Area Tecnica

Bologna, data del protocollo

Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL CODICE DEGLI APPALTI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI "PALAZZO RANGONI FARNESE" SEDE DELLA PREFETTURA DI PARMA – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO, SITO IN STRADA REPUBBLICA, 39 - PARMA (SCHEDA PRD0019 E PRB0009/PARTE), CON APPLICAZIONE DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI DI CUI AL D.M. 23/06/2022.

CIG: A015CAEE24 CUP: G95D19000370001

**VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA
ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI DELLA BUSTA C
OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE**

Successivamente alla seduta pubblica (si veda verbale prot.n.18504 del 14/11/2023), e riservata (si veda verbale prot.n.18549 del 14/08/2023), nelle quali si è proceduto all'attribuzione dei punteggi di cui alla busta B "Offerta tecnica" del concorrente partecipante, il giorno 15 del mese di novembre 2023, alle ore 15:22, si è riunita in seduta pubblica telematica la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina prot. n. 14855 del 13/11/2023 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna composta come segue:

- ing. Mario Vitiello, Presidente;
- ing. Fabio Scroccaro, Componente;
- arch. Daniele Basso, Componente;

L'arch. Daniele Basso svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Si procede in primo luogo a prendere atto della Decisione di Esclusione a firma del RUP prot. n.18551 del 14/11/2023 con la quale è stata confermata l'esclusione dalla procedura in questione del concorrente **SVR Progettazione & Costruzione S.r.l. (P.IVA 15181761006)**.

Prima di procedere all'apertura dell'offerta economica-temporale il Presidente comunica gli esiti delle sedute riservate, di cui al verbale prot.n 18549 del 14/11/2023, dandone lettura e procedendo, ad inserire manualmente, nell'apposita sezione della Piattaforma ASP Gestita da Consip S.p.a, i punteggi attribuiti come di seguito riepilogati:

	Denominazione Concorrente	Punteggio criterio A	Punteggio criterio B	Punteggio criterio E	Punteggio criterio F	Punteggio totale offerta tecnica
1	BUIA NEREO SRL	11,80	23,74	0,00	1,35	36,89

Successivamente la Commissione di gara avvia lo sblocco sul sistema ASP di Consip s.p.a. della busta contenente l'offerta economica-temporale presentata dal concorrente ammesso alla procedura in questione e verifica la correttezza formale della documentazione presente nella busta stessa.

Il Presidente di Commissione dà lettura dell'offerta economica prodotta dal concorrente ammesso, per la rilevazione dei seguenti elementi:

- Il ribasso percentuale unico, reso in cifre, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 1.724.171,56 a cui si aggiungono € 212.262,85 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 920.762,76 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 108 comma 9 D.lgs. 36/2023, i costi aziendali per la sicurezza afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi;
- ai sensi dell'art. 108 comma 9 D.lgs. 36/2023, i costi della manodopera. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati al par. 3 del presente disciplinare non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

La Commissione Giudicatrice, non avendo riscontrato irregolarità sull'Offerta Economica presentata, procede alla determinazione dei punteggi relativi alla parte economica.

Si riporta di seguito la risultanza dell'offerta economica prodotta dal concorrente ammesso:

	Denominazione Concorrente	Ribasso percentuale unico sull'importo
1	BUIA NEREO SRL	2,60 %

Il Presidente di Commissione dà poi lettura dell'offerta temporale prodotta dal concorrente ammesso, per la rilevazione dei seguenti elementi:

- al fine di garantire una corretta esecuzione e la qualità dei lavori da effettuare, il ribasso percentuale sui termini di esecuzione non potrà superare il 20%.

La Commissione Giudicatrice procede alla determinazione del punteggio relativo alla parte temporale. Si riporta di seguito la risultanza dell'offerta temporale prodotta dal concorrente ammesso:

	Denominazione Concorrente	Ribasso percentuale unico sui tempi di esecuzione
1	BUIA NEREO SRL	20,00 %

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base dei ribassi delle offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto 27 "FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA":

Offerta Economica (Criterio C)

Ai fini della determinazione del coefficiente C_i relativo all'elemento di valutazione c) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = **0,90** (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Calcolati i valori:

$$O_{\text{soglia}} = \mathbf{2,60\%}$$

$$O_{\text{max}} = \mathbf{2,60\%}$$

si riportano nella tabella seguente i coefficienti calcolati:

	Denominazione Concorrente	coefficiente C relativo all'offerta economica
1	BUIA NEREO SRL	0,90

La Commissione procede quindi a moltiplicare il coefficiente sopra riportato per il relativo fattore ponderale, attribuendo così un punteggio all'elemento di valutazione.

L'esito di tale operazione è riportato nella tabella che segue:

	Denominazione Concorrente	punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max = 15)
1	BUIA NEREO SRL	13,50

La Commissione Giudicatrice procede quindi alla determinazione del punteggio relativo alla parte temporale.

Offerta Economica (Criterio D)

Ai fini della determinazione del coefficiente D_i relativo all'elemento di valutazione D della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$d_i = T_i / T_{\text{max}}$$

dove per l'offerta Tempo:

d_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo;

T_{max} = la massima riduzione percentuale del tempo offerta.

Calcolati i valori:

$T_{medio} = 20,00 \%$

$T_{max} = 20,00 \%$

si riporta nella tabella seguente il coefficiente calcolato:

	Denominazione Concorrente	coefficiente D relativo all'offerta temporale
1	BUIA NEREO SRL	1,00

La Commissione procede quindi a moltiplicare il coefficiente sopra riportato per il relativo fattore ponderale, attribuendo così un punteggio all'elemento di valutazione.

L'esito di tale operazione è riportato nella tabella che segue:

	Denominazione Concorrente	punteggio relativo all'offerta temporale (D) (Max = 5)
1	BUIA NEREO SRL	5,00

Si procede al materiale inserimento dei punteggi relativi all'offerta economica e all'offerta temporale ottenuti dalla formula nel Sistema ASP per il concorrente. Tale operazione è propedeutica alla chiusura della fase di assegnazione del punteggio economico e temporale che viene, pertanto, chiusa attivando l'opzione "chiudi graduatoria e mostra classifica" sul Sistema ASP del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Ciò fatto, il sistema visualizza la graduatoria provvisoria, completa dei punteggi totali ottenuti secondo il metodo aggregativo compensatore come previsto nel Disciplinare di gara, di cui il Presidente della Commissione ne dà lettura come esposto nella tabella seguente:

POSIZIONE	CONCORRENTE	Punteggio totale
1	BUIA NEREO SRL	55,39

La Commissione rileva l'assenza di offerte "anomale" ai sensi di quanto determinato dall'art. 107 c.3 del D. Lgs. n. 36/2023.

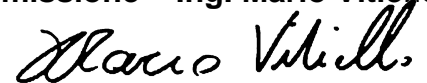
Alle ore 16:03 la Commissione, in relazione all'esito delle operazioni effettuate, individua l'offerta presentata dal concorrente BUIA NEREO SRL sulla base del punteggio complessivo ottenuto, quale più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La Commissione dichiara conclusa la seduta e, terminate le proprie operazioni, rimette al RUP gli atti di gara per gli adempimenti consequenziali di competenza.

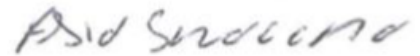
Il presente verbale si compone di 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente di Commissione – Ing. Mario Vitiello



Componente – Ing. Fabio Scroccaro



Componente – Arch. Daniele Basso

