



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA

Cagliari, 10/11/2023  
Prot. 2023/12481/DRSAR

**Procedura aperta l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e della relativa attività legata al building information modeling (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al d.m. 23 giugno 2022, dei lavori di restauro e adeguamento funzionale del Palazzo degli Uffici Finanziari, sito in Nuoro, via Lamarmora – scheda NUD0018. CIG 980516996C**

**VERBALE SEDUTA RISERVATA  
SEDUTA DEL 10/11/2023  
PREMESSO CHE**

- con bando prot. 2023/4649/DRSAR del 10/05/2023 è stata avviata la procedura di affidamento in oggetto;
- il criterio di aggiudicazione assunto è quello dell'offerta complessivamente più vantaggiosa per l'Agenzia sulla base degli elementi di cui al par. 18 del Disciplinare di gara;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 09/06/2023;
- ai sensi del par. 19 del Disciplinare di gara per la presente procedura si applica l'inversione procedimentale di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 per cui si procede a esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- la prima seduta pubblica per le attività della Commissione è stata fissata alle ore 09:30 del giorno 12/09/2023 e successivamente posticipata al 03/08/2023;
- con determina prot. 2023/7291/DRSAR del 13/07/2023 del Direttore Regionale, è stata nominata la Commissione giudicatrice così composta:
  1. Presidente: Ing. Nicola Ligas, responsabile dell'U.O. Area Tecnica della Direzione Regionale Sardegna;
  2. Componente: Arch. Pasquale di Pasquale, funzionario tecnico presso l'U.O. Grandi Progetti sul Patrimonio – Gestione Digitale del Patrimonio – BIM della Direzione Servizi al Patrimonio;
  3. Componente: Ing. Giacomo Antonino, funzionario tecnico presso l'U.O. Coordinamento supporto lavori – Supporto tecnico operativo della Direzione Servizi al Patrimonio



Via Lo Frasso 2, 09127 Cagliari – Tel. 070 679 731 – Faxmail 06 50 51 60 68  
e-mail dre.sardegna@agenziademanio.it – PEC dre\_sardegna@pce.agenziademanio.it

- In data 03/08/2023, come da verbale prot. 2023/8814/DRSAR di pari data, la Commissione come sopra costituita si è riunita in seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche;
- a seguito di tale seduta veniva rilevato che il Raggruppamento Temporaneo La Sia SpA e il Raggruppamento Temporaneo Spi Srl hanno entrambe tra le loro mandanti la Vitulli Restauri Sas di Vitulli Emanuele (P.I. 04693421218) che venivano conseguentemente esclusi con provvedimento prot. 2023/8835/DRSAR del 03/08/2023;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno **2023**, il giorno **10/11/2023**, alle ore **09:45**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, l'Ing. Nicola Ligas, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice come sopra costituita, collegato telematicamente gli altri membri della Commissione, dichiara aperta la seduta.

La Commissione si riunisce per la valutazione dell'offerta tecnica e l'assegnazione dei relativi punteggi ai sensi dell'articolo 18 del Disciplinare di gara.

Dopo l'analisi formale dei documenti caricati sul portale, la Commissione procede alla valutazione qualitativa delle offerte con la relativa attribuzione dei punteggi.

I punteggi assegnati da ciascun Commissario e i risultati della loro ponderazione sulla base dei sub-pesi, sono riassunti nella seguente tabella:

A.1 (0 < X < 1)							10
OFFERTA	LIGAS	ANTONINO	DE PASQUALE	MEDIA	V <sub>(a)B.1</sub>	PUNTI	V MAX
Settanta7	0,70	0,75	0,85	0,77	1,00	10,00	0,77
DFP Engineerin	0,50	0,70	0,79	0,66	0,86	8,60	
Fioramanti	0,40	0,60	0,65	0,55	0,71	7,10	
RPA	0,50	0,60	0,66	0,59	0,77	7,70	
Sidoti	0,30	0,65	0,70	0,55	0,71	7,10	

A.2 (0 < X < 1)							8
PLICO	LIGAS	ANTONINO	DE PASQUALE	MEDIA	V <sub>(a)B.2</sub>	PUNTI	V MAX
Settanta7	0,60	0,60	0,81	0,67	0,94	7,52	0,71
DFP Engineerin	0,50	0,80	0,84	0,71	1,00	8,00	
Fioramanti	0,40	0,40	0,58	0,46	0,65	5,20	
RPA	0,40	0,30	0,62	0,44	0,62	4,96	
Sidoti	0,30	0,40	0,77	0,49	0,69	5,52	

A.3 (0 < X < 1)							12
PLICO	LIGAS	ANTONINO	DE PASQUALE	MEDIA	V <sub>(a)B.3</sub>	PUNTI	V MAX
Settanta7	0,70	0,50	0,80	0,67	1,00	12,00	0,67
DFP Engineerin	0,55	0,60	0,84	0,66	0,99	11,88	
Fioramanti	0,40	0,30	0,58	0,43	0,64	7,68	
RPA	0,50	0,40	0,59	0,50	0,75	9,00	
Sidoti	0,40	0,35	0,62	0,46	0,69	8,28	

B.1 (0 < X < 1)							12
OFFERTA	LIGAS	ANTONINO	DE PASQUALE	MEDIA	V <sub>(a)B.1</sub>	PUNTI	V MAX
Settanta7	0,70	0,75	0,77	0,74	1,00	12,00	0,74
DFP Engineerin	0,50	0,70	0,61	0,60	0,81	9,72	
Fioramanti	0,60	0,60	0,68	0,63	0,85	10,20	
RPA	0,40	0,40	0,56	0,45	0,61	7,32	
Sidoti	0,20	0,30	0,20	0,23	0,31	3,72	

B.2 (0 < X < 1)							16
PLICO	LIGAS	ANTONINO	DE PASQUALE	MEDIA	V <sub>(a)B.2</sub>	PUNTI	V MAX
Settanta7	0,60	0,60	0,85	0,68	1,00	16,00	0,68
DFP Engineerin	0,50	0,70	0,82	0,67	0,99	15,84	
Fioramanti	0,60	0,60	0,78	0,66	0,97	15,52	
RPA	0,40	0,40	0,65	0,48	0,71	11,36	
Sidoti	0,20	0,30	0,20	0,23	0,34	5,44	

B.3 (0 < X < 1)							10
PLICO	LIGAS	ANTONINO	DE PASQUALE	MEDIA	V <sub>(a)B.3</sub>	PUNTI	V MAX
Settanta7	0,70	0,60	0,70	0,67	1,00	10,00	0,67
DFP Engineerin	0,55	0,70	0,60	0,62	0,93	9,30	
Fioramanti	0,50	0,50	0,57	0,52	0,78	7,80	
RPA	0,40	0,40	0,32	0,37	0,55	5,50	
Sidoti	0,40	0,30	0,28	0,33	0,49	4,90	

B.4 (0 < X < 1)							7
PLICO	LIGAS	ANTONINO	DE PASQUALE	MEDIA	V <sub>(a)B.3</sub>	PUNTI	V MAX
Settanta7	0,70	0,70	0,84	0,75	1,00	7,00	0,75
DFP Engineerin	0,50	0,65	0,65	0,60	0,80	5,60	
Fioramanti	0,40	0,60	0,61	0,54	0,72	5,04	
RPA	0,40	0,50	0,40	0,43	0,57	3,99	
Sidoti	0,60	0,60	0,55	0,58	0,77	5,39	

B.5 (0 < X < 1)							5
PLICO	LIGAS	ANTONINO	DE PASQUALE	MEDIA	V <sub>(a)B.3</sub>	PUNTI	V MAX
Settanta7	0,70	0,60	0,66	0,65	0,98	4,90	0,66
DFP Engineerin	0,50	0,75	0,74	0,66	1,00	5,00	
Fioramanti	0,50	0,60	0,62	0,57	0,86	4,30	
RPA	0,40	0,70	0,68	0,59	0,89	4,45	
Sidoti	0,50	0,60	0,64	0,58	0,88	4,40	

C.1 (0 < X < 1)							1
PLICO	LIGAS	ANTONINO	DE PASQUALE	MEDIA	V <sub>(a)B.3</sub>	PUNTI	V MAX
Settanta7	0,80	0,70	0,90	0,80	1,00	0,80	0,80
DFP Engineerin	0,70	0,60	0,80	0,70	0,88	0,70	
Fioramanti	0,80	0,70	0,80	0,77	0,96	0,77	
RPA	0,70	0,60	0,70	0,67	0,84	0,67	
Sidoti	0,60	0,70	0,80	0,70	0,88	0,70	

C.2 (0 < X < 1)							4
PLICO	LIGAS	ANTONINO	DE PASQUALE	MEDIA	V <sub>(a)B.3</sub>	PUNTI	V MAX
Settanta7	0,60	0,70	0,50	0,60	0,95	3,80	0,63
DFP Engineerin	0,50	0,70	0,60	0,60	0,95	3,80	
Fioramanti	0,40	0,60	0,90	0,63	1,00	4,00	
RPA	0,40	0,50	0,45	0,45	0,71	2,84	
Sidoti	0,50	0,50	0,50	0,50	0,79	3,16	

La Commissione ai sensi dell'art. 18.2.1 del Disciplinare di gara procede a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari e a trasformarle in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate:

A							40	
PLICO				PUNTI		PUNTI RIP	V MAX	
Settanta7				29,52		1,00	40,00	29,52
DFP Engineerin				28,48		0,96	38,59	
Fioramanti				19,98		0,68	27,07	
RPA				21,66		0,73	29,35	
Sidoti				20,90		0,71	28,32	

B							30	
PLICO				PUNTI		PUNTI RIP	V MAX	
Settanta7				49,90		1,00	30,00	49,90
DFP Engineerin				45,46		0,91	27,33	
Fioramanti				42,86		0,86	25,77	
RPA				32,62		0,65	19,61	
Sidoti				23,85		0,48	14,34	

C1+C2							1	4
PLICO		C1	C2	PUNTI	PUNTI RIP C2	PUNTI TOT	V MAX	
Settanta7		0,80	3,80	0,95	3,80	4,60	4,00	
DFP Engineerin		0,70	3,80	0,95	3,80	4,50		
Fioramanti		0,77	4,00	1,00	4,00	4,77		
RPA		0,67	2,84	0,71	2,84	3,51		
Sidoti		0,70	3,16	0,79	3,16	3,86		

La Commissione procede dunque a sommare i punteggi ponderati per i singoli sub criteri, di cui alla precedente tabella, e ottiene i seguenti risultati:

<b>Punteggi offerte tecniche (A+B+C)</b>	
<b>PLICO</b>	<b>PUNTI</b>
<b>Settanta7</b>	<b>74,60</b>
<b>DFP Engineering</b>	<b>70,42</b>
<b>Fioramanti</b>	<b>57,61</b>
<b>RPA</b>	<b>52,47</b>
<b>Sidoti</b>	<b>46,52</b>

La Commissione rileva che l'offerta della concorrente Sidoti Engineering S.r.l. non ha superato la soglia di sbarramento prevista al paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara (48/80).

Completate le operazioni di attribuzione del punteggio, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 10:00 del 10 novembre 2023 e rinvia, pertanto, i lavori della Commissione in seduta pubblica, per le attività di lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica, di apertura della busta contenente l'offerta economica, di attribuzione del punteggio finale e la proposta di aggiudicazione.

Il presente verbale, redatto in unica copia, consta di n. 4 (quattro) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Nicola Ligas

ing. Giacomo Antonino

arch. Pasquale De Pasquale