



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 10/11/2023

Prot. 2023/12490/DRSAR

Procedura aperta l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e della relativa attività legata al building information modeling (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al d.m. 23 giugno 2022, dei lavori di restauro e adeguamento funzionale del Palazzo degli Uffici Finanziari, sito in Nuoro, via Lamarmora – scheda NUD0018. CIG 980516996C

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA
SEDUTA DEL 02/11/2023
PREMESSO CHE**

- con bando prot. 2023/4649/DRSAR del 10/05/2023 è stata avviata la procedura di affidamento in oggetto;
- il criterio di aggiudicazione assunto è quello dell'offerta complessivamente più vantaggiosa per l'Agenzia sulla base degli elementi di cui al par. 18 del Disciplinare di gara;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 09/06/2023;
- ai sensi del par. 19 del Disciplinare di gara per la presente procedura si applica l'inversione procedimentale di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 per cui si procede a esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- la prima seduta pubblica per le attività della Commissione è stata fissata alle ore 09:30 del giorno 12/09/2023 e successivamente posticipata al 03/08/2023;
- con determina prot. 2023/7291/DRSAR del 13/07/2023 del Direttore Regionale, è stata nominata la Commissione giudicatrice così composta:
 1. Presidente: Ing. Nicola Ligas, responsabile dell'U.O. Area Tecnica della Direzione Regionale Sardegna;
 2. Componente: Arch. Pasquale De Pasquale, funzionario tecnico presso l'U.O. Grandi Progetti sul Patrimonio – Gestione Digitale del Patrimonio – BIM della Direzione Servizi al Patrimonio;
 3. Componente: Ing. Giacomo Antonino, funzionario tecnico presso l'U.O. Coordinamento supporto lavori – Supporto tecnico operativo della Direzione Servizi al Patrimonio
- In data 03/08/2023, come da verbale prot. 2023/8814/DRSAR di pari data, la Commissione come sopra costituita si è riunita in seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche;



- a seguito di tale seduta veniva rilevato che il Raggruppamento Temporaneo La Sia SpA e il Raggruppamento Temporaneo Spi Srl hanno entrambe tra le loro mandanti la Vitulli Restauri Sas di Vitulli Emanuele (P.I. 04693421218) che venivano conseguentemente esclusi con provvedimento prot. 2023/8835/DRSAR del 03/08/2023;
- la Commissione ha in seduta riservata a valutare le offerte tecniche dei concorrenti assegnando i relativi punteggi ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare come da verbale 2023/12481/DRSAR del 10/11/2023;

l'anno **2023**, il giorno **10/11/2023**, alle ore **10:00**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, l'Ing. Nicola Ligas, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice come sopra costituita, collegato telematicamente con gli altri membri della Commissione, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dichiara che la Commissione ha completato la verifica e l'esame delle offerte tecniche i cui risultati sono formalizzati nel verbale n. 2023/12481/DRSAR del 10/11/2023 e procede alla lettura dell'esito:

Punteggi offerte tecniche (A+B+C)	
PLICO	PUNTI
Settanta7	74,60
DFP Engineering	70,42
Fioramanti	57,61
RPA	52,47
Sidoti	46,52

La Commissione da atto che l'offerta della concorrente Sidoti Engineering S.r.l. non ha superato la soglia di sbarramento prevista al paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara (48/80) e pertanto non viene ammessa alle successive fasi di gara.

La Commissione, pertanto, procede ad aprire la busta contenente l'offerta economica e, valutata la completezza dei documenti inseriti esamina e valuta i ribassi offerti, sulla base della seguente formula:

$$D_i = (R_i / R_{\max})^\alpha$$

dove:

- D_i = coefficiente attribuito al Concorrente i-esimo;
- R_i = ribasso offerto dal Concorrente i-esimo;
- R_{\max} = ribasso dell'offerta più conveniente;
- α = coefficiente pari a 0,7;

Successivamente, la Commissione procede a visionare e valutare l'offerta temporale sulla base della seguente formula:

$$E_1 = (T_1 / T_{\max})^\alpha$$

dove:

- E_1 = coefficiente attribuito al Concorrente iesimo
- T_1 = la riduzione percentuale del tempo formulata dal Concorrente iesimo;
- T_{\max} = ribasso dell'offerta più conveniente;
- α = coefficiente pari a 0,4.

La Commissione procede ad attribuire i punteggi e ad applicare le formule di cui al Disciplinare, ottenendo i seguenti risultati:

C - ribasso economico (%)							10
PLICO	RIBASSO				V _{dis}	PUNTI	OFFERTA PIU CONVENIENTE
Settanta7	51,970				1,00	10,00	51,97
DFP Engineerin	44,710				0,90	9,00	
Fioramanti	30,000				0,68	6,80	
RPA	36,200				0,78	7,80	

D - ribasso temporale (%)							5
PLICO	RIBASSO				V _{dis}	PUNTI	TEMPO MASSIMO
Settanta7	20,00				1,00	5,00	20,00
DFP Engineerin	20,00				1,00	5,00	
Fioramanti	20,00				1,00	5,00	
RPA	20,00				1,00	5,00	

La Commissione procede a sommare i risultati ottenuti con quelli assegnati all'offerta tecnica e dispone la seguente graduatoria:

Punteggi defintivi (A+B+C+D+E)	
PLICO	PUNTI
Settanta7	89,60
DFP Engineering	84,42
Fioramanti	69,41
RPA	65,27

La Commissione dà atto che il calcolo della soglia di anomalia verrà effettuato dal Rup nelle successive fasi della procedura di affidamento.

Il Presidente alle ore 12:00 dichiara chiusa la seduta pubblica e rimette gli atti al Rup per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale composto da n. 3 (tre) pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Nicola Ligas

ing. Giacomo Antonino

arch. Pasquale De Pasquale