

Il Presidente, visti gli esiti della seduta pubblica, giusto verbale di commissione giudicatrice n. 1 assunto al prot. n. 16843 del 29/09/2023, constatata la regolarità della costituzione della Commissione, dichiara aperta la seduta riservata e dà avvio alla prosecuzione dell'esame della documentazione di gara "Offerta Tecnica" disponibile sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> alla **negoziazione n. 3703889** ed in particolare dei documenti "**CRITERIO A**" – ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO, "**CRITERIO B**" – CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA, "**CRITERIO E**" – COMPETENZA ED ESPERIENZA IN MATERIA DI APPLICAZIONE E GESTIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI".

La sopra richiamata documentazione viene valutata sulla base dei criteri di cui ai punti 16.1, 16.2, 16.3, 18 e 18.1 del Disciplinare di gara.

La suddetta Commissione giudicatrice, in seduta riservata, così come disposto ai punti 18.2, 18.3, 18.4 e 21 del Disciplinare di Gara, procede alla valutazione delle offerte tecniche, con il metodo sopra specificato, dei seguenti concorrenti:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO
1	ARCHLIVING RTP
2	CERVAROLO RTP
3	INM
4	RTI HYpro S.r.l.
5	RTP - STUDIO CARTOLANO - ING. VINCENZO ANTICO - GE
6	RTP ICONIA
7	SIDOTI ENGINEERING SRL

La Commissione giudicatrice, alle ore 11:30, conclude le attività di valutazione della documentazione "Offerta Tecnica" presentata dagli operatori economici di cui sopra, dando atto che il relativo esito ed i relativi punteggi saranno comunicati e resi visibili sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> alla **negoziazione n. 3703889** in sede di seduta pubblica, così come disposto al punto 21 del Disciplinare di Gara.

Il presente verbale si compone di 3 pagine e del seguente allegato:

- Allegato n. 1 – Attribuzione punteggi per Criteri A, B ed E.

I componenti della commissione di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Arch. Roberto Adelizzi

ADELIZZI ROBERTO
2023.10.05 13:02:43
Presidente
CN=ADELIZZI ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

- Ing. Salvatore Giglio

GIGLIO SALVATORE
2023.10.05 12:42:10
Componente
CN=GIGLIO SALVATORE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

- Ing. Mirko Gigliotti

Componente


Allegato n. 1 - Attribuzione punteggi								
Scheda CSB1147								
18.1 a) ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO		Punteggio max					10	30
A.1 Schede descrittive A1 <i>Progettazione definitiva e/o esecutiva su fabbricati affini, per destinazione d'uso e complessità, a quello oggetto della gara, riguardante interventi di nuova costruzione, riqualificazione, rifunzionalizzazione, restauro ed adeguamento/miglioramento strutturale, in cui siano illustrate soluzioni e metodologie di progettazione strutturale e architettonica già sperimentate con successo, tali da garantire la piena sintesi fra il nuovo e l'esistente, la congeniale fruizione degli spazi interni ed esterni, attraverso innovativi sistemi, tecnologie e materiali, preferibilmente con applicazione dei CAM ed approccio BIM.</i>		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio	
Plico1	ARCHLIVING RTP	0,60	0,70	0,75	0,68	0,82	8,20	
Plico2	CERAVOLO RTP	0,80	0,70	0,70	0,73	0,88	8,80	
Plico3	INVM	0,60	0,60	0,75	0,65	0,78	7,80	
Plico4	RTI Hypro S.r.l.	0,70	0,70	0,80	0,73	0,88	8,80	
Plico5	RTP STUDIO CARTOLANO - ING. VINCENZO ANTICO - GE	0,70	0,65	0,75	0,70	0,84	8,40	
Plico6	RTP ICONIA	0,75	0,85	0,90	0,83	1,00	10,00	
Plico7	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,60	0,70	0,75	0,68	0,82	8,20	
		punteggio max			0,83			
18.1 a) ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO		Punteggio max					10	
A.2 Schede descrittive A2 <i>Progettazione definitiva e/o esecutiva su fabbricati simili a quello oggetto di affidamento per destinazione d'uso e complessità, per interventi di nuova costruzione, adeguamento e/o efficientamento energetico caratterizzati dall'inserimento ed integrazione di impianti ad alto valore tecnologico, sistemi di automazione e controllo degli edifici BACS, di sistemi di utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili e per i quali sono stati perseguiti gli obiettivi di sostenibilità ambientale ed energetica, preferibilmente con applicazione dei CAM ed approccio BIM. Più in particolare, saranno apprezzati progetti che dimostrino di aver eseguito una o più delle seguenti prestazioni: a) progetti che integrano i Criteri Ambientali Minimi di cui ai decreti del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare; b) progetti sottoposti a certificazione sulla base di protocolli di sostenibilità energetico ambientale degli edifici di cui al paragrafo 1.3.4 Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova dell'allegato al D.M.23/06/2022 (cam edilizia); c) progetti che abbiano conseguito documentate prestazioni conformi agli standard Nearly Zero Energy Building (nZEB), Casa Passiva, Plus Energy House e assimilabili; e) progetti sottoposti a Commissioning per consentire di ottimizzare l'intero percorso progettuale.</i>		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio	
Plico1	ARCHLIVING RTP	0,60	0,70	0,80	0,70	0,93	9,30	
Plico2	CERAVOLO RTP	0,80	0,60	0,70	0,70	0,93	9,30	
Plico3	INVM	0,60	0,60	0,65	0,62	0,82	8,20	
Plico4	RTI Hypro S.r.l.	0,70	0,65	0,75	0,70	0,93	9,30	
Plico5	RTP STUDIO CARTOLANO - ING. VINCENZO ANTICO - GE	0,70	0,75	0,80	0,75	1,00	10,00	
Plico6	RTP ICONIA	0,75	0,65	0,75	0,72	0,96	9,60	
Plico7	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,60	0,65	0,70	0,65	0,87	8,70	
		punteggio max			0,75			
18.1 a) ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO		Punteggio max					10	
A.3 Schede descrittive A3 <i>Servizi espletati in materia di direzione lavori, preferibilmente con approccio BIM.</i>		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio	
Plico1	ARCHLIVING RTP	0,60	0,65	0,75	0,67	0,91	9,10	
Plico2	CERAVOLO RTP	0,80	0,65	0,70	0,72	0,98	9,80	
Plico3	INVM	0,60	0,60	0,65	0,62	0,84	8,40	
Plico4	RTI Hypro S.r.l.	0,70	0,65	0,75	0,70	0,95	9,50	
Plico5	RTP STUDIO CARTOLANO - ING. VINCENZO ANTICO - GE	0,70	0,70	0,80	0,73	1,00	10,00	
Plico6	RTP ICONIA	0,75	0,70	0,75	0,73	1,00	10,00	
Plico7	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,60	0,65	0,70	0,65	0,89	8,90	
		punteggio max			0,73			
18.1 b) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		Punteggio max					10	50
B.1 Organizzazione metodologica della prestazione, flussi di lavoro, gruppo di lavoro, BIM, project monitoring		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio	
Plico1	ARCHLIVING RTP	0,70	0,70	0,75	0,72	0,88	8,80	
Plico2	CERAVOLO RTP	0,80	0,80	0,85	0,82	1,00	10,00	
Plico3	INVM	0,70	0,65	0,75	0,70	0,86	8,60	
Plico4	RTI Hypro S.r.l.	0,70	0,65	0,75	0,70	0,86	8,60	
Plico5	RTP STUDIO CARTOLANO - ING. VINCENZO ANTICO - GE	0,70	0,60	0,70	0,67	0,82	8,20	
Plico6	RTP ICONIA	0,75	0,75	0,80	0,77	0,94	9,40	
Plico7	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,65	0,70	0,75	0,70	0,86	8,60	
		punteggio max			0,82			
18.1 b) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		Punteggio max					15	
B.2 Proposte inerenti la qualità e l'innovazione progettuale in relazione agli aspetti, architettonici, di restauro, di risanamento conservativo, strutturali, urbanistici.		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio	
Plico1	ARCHLIVING RTP	0,70	0,70	0,80	0,73	0,86	12,90	
Plico2	CERAVOLO RTP	0,90	0,80	0,85	0,85	1,00	15,00	
Plico3	INVM	0,60	0,60	0,65	0,62	0,73	10,95	
Plico4	RTI Hypro S.r.l.	0,60	0,60	0,70	0,63	0,75	11,25	
Plico5	RTP STUDIO CARTOLANO - ING. VINCENZO ANTICO - GE	0,60	0,65	0,75	0,67	0,78	11,70	
Plico6	RTP ICONIA	0,60	0,90	0,90	0,80	0,94	14,10	
Plico7	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,50	0,65	0,70	0,62	0,73	10,95	
		punteggio max			0,85			
18.1 b) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		Punteggio max					15	
B.3 Relazione Tecnica Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, direzione lavori, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecuzione.		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio	
Plico1	ARCHLIVING RTP	0,60	0,60	0,65	0,62	0,86	12,90	
Plico2	CERAVOLO RTP	0,70	0,70	0,75	0,72	1,00	15,00	
Plico3	INVM	0,60	0,60	0,65	0,62	0,86	12,90	
Plico4	RTI Hypro S.r.l.	0,70	0,65	0,75	0,70	0,98	14,70	
Plico5	RTP STUDIO CARTOLANO - ING. VINCENZO ANTICO - GE	0,60	0,65	0,75	0,67	0,93	13,95	
Plico6	RTP ICONIA	0,70	0,65	0,75	0,70	0,98	14,70	
Plico7	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	0,84	12,60	
		punteggio max			0,72			
18.1 b) CARATTERISTICHE TECNICHE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		Punteggio max					5	
B.4 Capacità di rappresentazione e divulgazione del progetto e delle fasi esecutive.		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio	
Plico1	ARCHLIVING RTP	0,70	0,70	0,80	0,73	0,90	4,50	
Plico2	CERAVOLO RTP	0,80	0,80	0,85	0,82	1,00	5,00	
Plico3	INVM	0,60	0,60	0,60	0,60	0,73	3,65	
Plico4	RTI Hypro S.r.l.	0,70	0,65	0,75	0,70	0,86	4,30	
Plico5	RTP STUDIO CARTOLANO - ING. VINCENZO ANTICO - GE	0,60	0,50	0,60	0,57	0,69	3,45	
Plico6	RTP ICONIA	0,70	0,70	0,75	0,72	0,88	4,40	
Plico7	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,60	0,60	0,65	0,62	0,76	3,80	
		punteggio max			0,82			

18.1 b) CARATTERISTICHE TECNICO E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		Punteggio max					5											
B.5 Offerta di Gestione Informativa (OGI).		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio											
Plico1	ARCHLIVING RTP	0.60	0.70	0.70	0.67	0.98	4.90											
Plico2	CERAVOLO RTP	0.60	0.65	0.75	0.67	0.98	4.90											
Plico3	INVM	0.60	0.55	0.65	0.60	0.88	4.40											
Plico4	RTI Hypro S.r.l.	0.60	0.65	0.75	0.67	0.98	4.90											
Plico5	RTP STUDIO CARTOLANO - ING. VINCENZO ANTICO - GE	0.60	0.55	0.65	0.60	0.88	4.40											
Plico6	RTP ICONIA	0.60	0.70	0.75	0.68	1.00	5.00											
Plico7	SIDOTI ENGINEERING SRL	0.60	0.65	0.65	0.63	0.93	4.65											
		punteggio max				0.68												
18.1 e) SOLUZIONI PROGETTUALI CHE PREVEDONO L'UTILIZZO DI MATERIALE RINNOVABILE		Punteggio max					3	5										
E.1. Metodologie di progettazione finalizzate ad una corretta valutazione degli interventi proposti nell'ambito della sostenibilità energetica ed ambientale, analizzando le criticità rilevate e le azioni da porre in essere per il superamento delle stesse, tenuto conto anche degli obiettivi ESG dell'Agenzia del Demanio		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio											
Plico1	ARCHLIVING RTP	0.60	0.60	0.65	0.62	0.88	2.64											
Plico2	CERAVOLO RTP	0.70	0.60	0.70	0.67	0.95	2.85											
Plico3	INVM	0.70	0.60	0.70	0.67	0.95	2.85											
Plico4	RTI Hypro S.r.l.	0.60	0.60	0.70	0.63	0.90	2.70											
Plico5	RTP STUDIO CARTOLANO - ING. VINCENZO ANTICO - GE	0.60	0.55	0.65	0.60	0.86	2.58											
Plico6	RTP ICONIA	0.70	0.65	0.75	0.70	1.00	3.00											
Plico7	SIDOTI ENGINEERING SRL	0.60	0.70	0.70	0.67	0.95	2.85											
		punteggio max				0.70												
18.1 e) SOLUZIONI PROGETTUALI CHE PREVEDONO L'UTILIZZO DI MATERIALE RINNOVABILE		Punteggio max					2											
E2. Competenza tecnica dei componenti del gruppo di lavoro		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio											
Plico1	ARCHLIVING RTP	2.00	2.00	2.00	2.00	1.00	2.00											
Plico2	CERAVOLO RTP	1.00	1.00	1.00	1.00	0.50	1.00											
Plico3	INVM	1.00	1.00	1.00	1.00	0.50	1.00											
Plico4	RTI Hypro S.r.l.	2.00	2.00	2.00	2.00	1.00	2.00											
Plico5	RTP STUDIO CARTOLANO - ING. VINCENZO ANTICO - GE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00											
Plico6	RTP ICONIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00											
Plico7	SIDOTI ENGINEERING SRL	2.00	2.00	2.00	2.00	1.00	2.00											
		punteggio max				2.00												
Punteggio massimo applicabile		10	10	10	30	10	15	15	5	5	50	3	2	5				
PUNTEGGIO COMPLESSIVO		A.1	A.2	A.3	Tot. A	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5	Tot. B	E.1	E.2	Tot. E	Tot. A + B + E	SBARRAMENTO		
Plico1	ARCHLIVING RTP	8.20	9.30	9.10	26.60	8.80	12.90	12.90	4.50	4.90	44.00	2.64	2.00	4.64	75.24	ammesso		
Plico2	CERAVOLO RTP	8.80	9.30	9.80	27.90	10.00	15.00	5.00	4.90	49.90	2.85	1.00	3.85	81.65	ammesso			
Plico3	INVM	7.80	8.20	8.40	24.40	8.60	10.95	12.90	3.65	4.40	40.50	2.85	1.00	3.85	68.75	ammesso		
Plico4	RTI Hypro S.r.l.	8.80	9.30	9.50	27.60	8.60	11.25	14.70	4.30	4.90	43.75	2.70	2.00	4.70	76.05	ammesso		
Plico5	RTP STUDIO CARTOLANO - ING. VINCENZO ANTICO - GE	8.40	10.00	10.00	28.40	8.20	11.70	13.95	3.45	4.40	41.70	2.58	0.00	2.58	72.68	ammesso		
Plico6	RTP ICONIA	10.00	9.60	10.00	29.60	9.40	14.10	14.70	4.40	5.00	47.60	3.00	0.00	3.00	80.20	ammesso		
Plico7	SIDOTI ENGINEERING SRL	8.20	8.70	8.90	25.80	8.60	10.95	12.60	3.80	4.65	40.60	2.85	2.00	4.85	71.25	ammesso		
SOGLIA DI SBARRAMENTO		45																