



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 14/11/2023  
Prot. 2023/12728/DRSAR

**Procedura aperta l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e della relativa attività legata al building information modeling (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al d.m. 23 giugno 2022, dei lavori di restauro e adeguamento funzionale del Palazzo degli Uffici Finanziari, sito in Nuoro, via Lamarmora – scheda NUD0018. CIG 980516996C CUP: E61G23000040001.**

**VERBALE DI GARA  
SEDUTA PUBBLICA DEL 13/11/2023  
PREMESSO CHE**

- con bando prot. 2023/4649/DRSAR del 10/05/2023 è stata avviata la procedura di affidamento in oggetto;
- il criterio di aggiudicazione assunto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi di cui al paragrafo 18 del Disciplinare di gara;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 09/06/2023;
- ai sensi del paragrafo 19 del Disciplinare di gara si è applicata l'inversione procedimentale di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 per cui si è proceduto a esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con determina del Direttore regionale prot. n. 2023/7291/DRSAR è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- la prima seduta pubblica della Commissione è stata fissata alle ore 10:00 del giorno 12/06/2023 e successivamente posticipata al giorno 03/08/2023;



Via Lo Frasso 2, 09127 Cagliari – Tel. 070 67 97 31 – Faxmail 06 50 51 60 68  
e-mail dre.sardegna@agenziademanio.it – PEC dre\_sardegna@pec.agenziademanio.it

- la Commissione giudicatrice ha eseguito la valutazione delle offerte tecniche ed economiche come da verbali prot. 2023/8814/DRSAR del 03/08/2023, 2023/12481/DRSAR del 10/11/2023 e 2023/12490/DRSAR del 10/11/2023, stilando la seguente graduatoria provvisoria:

Graduatoria provvisoria		
N°	PLICO	PUNTI
1	Settanta7	89,60
2	DFP Engineering	84,42
3	Fioramanti	69,41
4	RPA	65,27

- con Determina del Direttore Regionale prot. n. 2023/12518/DRSAR del 10/11/2023 è stato nominato il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa, composto da:
  - Ing. Alessandra Pirari Presidente
  - Dott.ssa Carolina Erbi Componente
  - Dott. Luca Foscoliano Componente

### TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno **2023**, il giorno **13 novembre 2023**, alle ore **10:10**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, l'Ing. Alessandra Pirari, in qualità di Presidente, alla presenza dei componenti del seggio come sopra costituito, dichiara aperta la seduta, dando atto che non è presente in sala alcuno dei partecipanti alla procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, accede dunque al portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), eseguendo il *download* dei documenti contenuti nella busta A "Documentazione amministrativa" del costituendo RTP Settanta7 S.r.l., primo nella graduatoria dei punteggi tecnici ed economico-temporali stilata dalla Commissione giudicatrice, e del costituendo RTP DFP Engineering s.r.l., secondo in graduatoria.

Il seggio procede alla verifica dei documenti prodotti dal concorrente primo in graduatoria.

- RTP Costituendo Settanta7 s.r.l., Corso Re Umberto n. 13, 10121, Torino (TO) (P.I. 12396810017) – PEC settanta7srl@legalmail.it**

Il Raggruppamento è di tipo misto e composto dalla mandataria Settanta7 S.r.l. e dalle mandanti Europroject S.r.l., GPA S.r.l., Studio Perillo S.r.l., ing. Sergio Pesaresi e Koinè – Conservazione Beni Culturali Società Cooperativa.

All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 1475-0508-3841-7816. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto entro i limiti di legge.

Il seggio rileva l'irregolarità della domanda di partecipazione riguardo all'apposizione della marca da bollo in quanto priva della dichiarazione del corrispondente numero seriale, stabilendo di invitare il concorrente alla regolarizzazione della domanda stessa.

Considerato che tale irregolarità non rileva ai fini dell'ammissione del concorrente alle successive fasi della procedura, il seggio di gara, nel ritenere la documentazione amministrativa prodotta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, ammette il concorrente al prosieguo delle operazioni.

La seduta viene sospesa alle ore 15:00 e aggiornata al giorno seguente, ore 9:30, per il proseguimento delle attività.

## SEDUTA PUBBLICA DEL 14/11/2023

l'anno **2023**, il giorno **14 novembre**, alle ore **09:35**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agencia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, l'ing. Alessandra Pirari, in qualità di Presidente, alla presenza dei componenti del seggio come sopra costituito, dichiara aperta la seduta, dando atto che non è presente in sala alcuno dei partecipanti alla procedura di gara.

Si procede dunque con l'analisi dei documenti prodotti dall'operatore secondo in graduatoria ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare.

- **RTP Costituendo DFP Engineering s.r.l., Via Benedetto Brin n. 55, 80142, Napoli (NA) (P.I. 06805981211) – PEC amministrazione@pec.dfp-engineering.it**

Il Raggruppamento, ancorché dichiarato di tipo misto, è in concreto di tipo orizzontale e composto dalla mandataria DFP Engineering S.r.l. e dalle mandanti Tecnolav Engineering S.r.l., Studio Tecnico Artuso Architetti Associati, Arch. Chiara Pezzano, Arch. Daria Massobrio e Dott.ssa Deborah De Vincenzo.

All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 8808-8798-3109-9444. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto entro i limiti di legge.

Il seggio di gara, nel ritenere la documentazione amministrativa prodotta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, ammette il concorrente alle successive fasi della procedura.

\*\*\*\*\*

Concluse le operazioni di verifica dei documenti amministrativi, il seggio procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 23 del Disciplinare di gara, che risulta pari a 72 per quanto attiene al punteggio tecnico e temporale e a 8 per quanto attiene al punteggio economico:

Soglia di anomalia		
	Punti massimi	Soglia
Offerta economica	10	8
Offerta tecnica e temporale	90	72

Il Presidente dichiara l'anomalia delle offerte presentate dal costituendo RTP Settanta7 S.r.l., primo nella graduatoria dei punteggi tecnici ed economico-temporali stilata dalla Commissione giudicatrice, e del costituendo RTP DFP Engineering s.r.l., secondo in graduatoria, poiché per entrambe le offerte sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, come si evince da seguente prospetto:

Offerte anomale				
	Punteggio economico	Punteggio tecnico e temporale	Soglia punteggio economico	Soglia punteggio tecnico temporale
RTP Settanta7 S.r.l.	10	79,60	8	72
RTP DFP Engineering s.r.l.	9	75,42	8	72

Espletate le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 16:05.

Il presente verbale consta di quattro (4) facciate compresa la presente.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Alessandra Pirari

Dott.ssa Carolina Erbi

Dott. Luca Foscoliano