



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Roma Capitale

Roma, 04/10/2023

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 1

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA E RILIEVI DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA LOTTO 1 CIG: A00A2F391F, LOTTO 2 CIG: A00A3111E3, CUP: G86C23000060001

Seduta pubblica telematica di apertura della busta tecnica

Il giorno **04 Ottobre 2023** alle ore 11:47 in modalità gestione telematica da remoto, mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it"), si è riunita in **seduta pubblica telematica**, attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a loro disposizione, per la valutazione delle offerte tecniche e la valutazione delle offerte economiche e temporali, presentate nell'ambito della procedura indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale con nota prot. n. 10753 del 04/10/2023, composta da:

- Presidente: Ing. Gerardo Spina, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Germano Andrielli, in servizio presso l'U.O. Supporto Tecnico Operativo della Direzione Servizi al Patrimonio;
- Componente: Ing. Paolo Franco Biancamano, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Campania;

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata e che l'ing. Germano Andrielli assume le funzioni di segretario verbalizzante, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>.

La Commissione accede alla piattaforma telematica ed alla pagina della procedura in oggetto (Gara n. 3720626).

Il Presidente ed i componenti della Commissione di gara prendono visione dei partecipanti, come da elenco di seguito riportato:

- [← TORNA INDIETRO](#)
- [RIEPILOGO GARA](#)
- [COMUNICAZIONI](#)
- [OFFERTE PRESENTATE](#)
- [ESAME OFFERTE](#)
- [GESTIONE PUNTEGGI](#)
- [ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI](#)
- [GESTIONE ANOMALIE OFFERTE](#)
- [AGGIUDICAZIONE](#)
- [STIPULA](#)

Offerte Presentate

Visualizza l'elenco delle offerte presentate in gara

Filtri

Denominazione Concorrente

Forma di Partecipazione Seleziona forma di Partecipazione

Lotti a cui ha partecipato Seleziona lotto

FILTRA

10 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta	
1	Grossi srl	RTI costituendo	989069	Lotto 2	28/09/2023 13:51:33	▼
2	LITOS PROGETTI	Singolo operatore economico	1016057	Lotto 2	02/10/2023 10:52:53	▼
3	RT BP	RTI costituendo	1013041	Lotto 2	02/10/2023 09:52:31	▼
4	RT LA SIA-PCS	RTI costituendo	1019056	Lotto 1	29/09/2023 18:07:23	▼
5	RTP AICI SRL -ISD SRL	RTI costituendo	1011066	Lotto 1	02/10/2023 10:15:26	▼
6	RTP SB+	RTI costituendo	1011059	Lotto 2	01/10/2023 23:14:48	▼
7	RTP SIB MANDATARIA	RTI costituendo	1007089	Lotto 1	28/09/2023 17:33:06	▼
8	RTP SPERI	RTI costituendo	1016055	Lotto 1	02/10/2023 09:30:25	▼
9	RTP TECHPROJECT	RTI costituendo	1011070	Lotto 2	02/10/2023 09:32:31	▼
10	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico	1019058	Lotto 1	02/10/2023 11:25:38	▼

Il Presidente ed i Componenti della Commissione di gara, sulla base di quanto desumibile dal Sistema in questa fase, dichiarano, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445 in relazione alla procedura di gara in esame, l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 93 comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

La Commissione giudicatrice successivamente alla comunicazione di avvio delle operazioni di gara, procede all'apertura della busta B "busta tecnica", avviando l'esame di entrambi i lotti di cui è composta la gara, al fine di effettuare il download della documentazione presentata.

La Commissione procede a scaricare la documentazione presentata dagli operatori economici per i seguenti lotti:

LOTTO 1

Lotto 1 - Lotto 1

Criterio di aggiudicazione: MRQP - Valore lotto: 291069,2

Documenti presentati

Denominazione: RT LA SIA-PCS	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼
Denominazione: RTP AICI SRL -ISD SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼
Denominazione: RTP SIB MANDATARIA	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1	▼
Denominazione: RTP SPERI	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 4	▼
Denominazione: SIDOTI ENGINEERING SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 4	▼

LOTTO 2

Lotto 2 - Lotto 2

Criterio di aggiudicazione: MRQP - Valore lotto: 58064,52

Documenti presentati

Denominazione: Grossi srl	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 12	▼
Denominazione: LITOS PROGETTI	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 11	▼
Denominazione: RT BP	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: RTP SB+	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 2	▼
Denominazione: RTP TECHPROJECT	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼

La Commissione sospende le operazioni alle ore 12:32, per riprenderle in continuità il giorno 05/10/2023 alle ore 11:00.

La Commissione riprende le operazioni il giorno 05/10/2023 alle ore 11:15.

La Commissione avendo concluso il download della documentazione presentata dagli operatori economici, secondo quanto riportato nel presente verbale e dato atto che la stessa è stata salvata in apposita cartella ad accesso riservato ai componenti della Commissione, procede per ciascun lotto e per ogni concorrente, con le necessarie verifiche circa la presenza e completezza della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata, tenendo conto della procedura di inversione attivata. Ad ogni buon conto, preliminarmente, si dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al Seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

Si riporta di seguito nella tabella successiva i risultati delle verifiche effettuate sulla documentazione presente nella Busta Tecnica del Lotto 1:

LOTTO 1			
ORDINE OFFERTA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NOTE
1	RT LA SIA PCS	RTI costituendo	Completa
2	RTP AICI SRL – ISD SRL	RTI costituendo	Completa
3	RTS SBI mandataria	RTI costituendo	Completa
4	RTP SPERI	RTI costituendo	Completa
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico	Completa

Si dichiara che la documentazione delle offerte presentate dagli operatori economici del Lotto 1 è completa.

Successivamente la commissione procede alla verifica della documentazione contenuta nella Busta Tecnica del Lotto 2. A tal riguardo la Commissione riscontra che per l'operatore RT costituendo Grossi srl non risulta presente a sistema la relazione illustrativa denominata "CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA". Tuttavia la Commissione evidenzia che dall'analisi del "Riepilogo dei documenti presentati per il Lotto 2" scaricabile dal Sistema ASP risulta che il partecipante Grossi srl ha presentato, oltre ai documenti scaricabili dal Sistema, un ulteriore documento denominato "caratteristiche metodologiche offerta d.p7m".

Con riferimento al problema riscontrato, il Presidente della Commissione procede ad inviare una segnalazione tramite mail al Supporto Gare ASP informando contestualmente il RUP e la Stazione Appaltante.

Alle 12:25 la commissione sospende la seduta per riprendere il giorno 6 ottobre alle ore 14:30.

La Commissione riprende le operazioni il giorno 06/10/2023 alle ore 15:03.

La Commissione prende atto del riscontro ricevuto dal Supporto Gare ASP in merito alla problematica segnalata sulla documentazione presentata dall'operatore economico Grossi srl, in cui si evidenzia la necessità di un opportuno approfondimento di analisi da richiedere al gestore del Sistema a cura del Punto Ordinante.

La Commissione procede alla verifica di conformità della documentazione presentata dagli altri operatori economici del Lotto 2, di cui i risultati sono riportati nella tabella seguente:

LOTTO 1			
ORDINE OFFERTA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NOTE
1	GROSSI SRL	RTI costituendo	*
2	LITOS PROGETTI	Singolo operatore economico	Completa
3	RT BP	RTI costituendo	Completa
4	RTP SB+	RTI costituendo	Completa
5	RTP TECHPROJECT	RTI costituendo	Completa

*: in attesa di riscontro

La Commissione procederà, in successive sedute riservate, all'esame di tutte le offerte tecniche del Lotto 1 regolarmente presentate ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, mentre per quanto riguarda l'esame del Lotto 2 sospende le attività in attesa di ricevere da parte del RUP e della Stazione Appaltante il riscontro all'approfondimento richiesto dal punto ordinante al gestore del Sistema.

In data 06/10/2023 alle ore 16:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica; gli operatori economici saranno resi edotti della nuova data di seduta pubblica telematica secondo le modalità previste dal Disciplinare di gara.

il presente verbale viene inviato al RUP e alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti.

Il presente verbale si compone di n.6 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Gerardo Spina

Presidente

Ing. Paolo Franco Biancamano

Componente

Ing. Germano Andrielli

Componente e segretario verbalizzante