



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Roma Capitale

Roma, 16/10/2023

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE  
N. 3**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA E RILIEVI DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA LOTTO 1 CIG: A00A2F391F, LOTTO 2 CIG: A00A3111E3, CUP: G86C23000060001**

**Seduta pubblica telematica Lotto 1**

Il giorno **16 Ottobre 2023** alle ore 09:45 in modalità gestione telematica da remoto, mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it"), si è riunita in **seduta pubblica telematica** la Commissione giudicatrice, nominata con nota prot. n. 10753 del 04/10/2023, composta da:

- Presidente: Ing. Gerardo Spina, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Germano Andrielli, in servizio presso l'U.O. Supporto Tecnico Operativo della Direzione Servizi al Patrimonio;
- Componente: Ing. Paolo Franco Biancamano, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Campania;

Il Presidente dà avvio alle operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e procede ad inviarne comunicazione ai partecipanti alle ore 09:47.

Prima di procedere all'apertura dell'offerta economica il Presidente comunica alla Commissione gli esiti della seduta riservata del 13 ottobre scorso dandone lettura e procedendo, alle 09:55, ad inserire manualmente a sistema i punteggi attribuiti come di seguito riepilogati:

	n°	n° offerta a sistema	denominazione O.E.	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio A+B	graduatoria tecnica
<b>LOTTO 1</b>	1	#1	RT LA SIA-PCS	27,00	48,24	75,24	4
	2	#2	RTP AICI SRL -ISD SRL	30,00	54,86	84,86	1
	3	#3	RTP SIB MANDATARIA	21,75	45,72	67,47	5
	4	#4	RTP SPERI	28,35	52,38	80,73	2
	5	#5	SIDOTIENGINEERING SRL	24,75	52,90	77,65	3

Successivamente il Presidente procede all'apertura della Busta C "Offerta Economica" prodotta dai concorrenti ammessi a tale fase di gara, come da paragrafo 21 del Disciplinare di gara, effettuando in seguito il download dei documenti caricati nella piattaforma in una cartella di rete dedicata e ad accesso esclusivo della Commissione di Gara.

Il Presidente, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione delle buste da parte di ogni operatore economico concorrente, alle 10.45 da lettura del ribasso percentuale unico "criterio C" e riduzione temporale "criterio D" come di seguito riportato, verificando altresì, ai sensi del paragrafo 17 della lex specialis di gara, che ciascun Operatore Economico abbia indicato nell'offerta economica presentata i costi della sicurezza e i costi della manodopera:

#	Denominazione concorrente	Verifica sottoscrizione digitale	C) Ribasso percentuale unico	D) Riduzione percentuale sui tempi	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	RT LA SIA - PCS	conforme	50,000%	20%	si	si
2	RTP AICI SRL - ISD SRL	conforme	32,800%	20%	si	si
3	RTP SIB MANDATARIA	conforme	54,000%	20%	si	si
4	RTP SPERI	conforme	38,230%	20%	si	si
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	conforme	93,050%	20%	si	si

La Commissione procede, quindi, al calcolo dei punteggi relativi all'offerta economica e temporale come da paragrafo 18.4 del Disciplinare di gara:

#	Denominazione concorrente	Punteggio OFFERTA ECONOMICA	Punteggio OFFERTA TEMPORALE	Punteggio complessivo
1	RT LA SIA PCS	8,46	5	13,46
2	RTP AICI SRL – ISD SRL	5,55	5	10,55
3	RTP SIB MANDATARIA	9,02	5	14,02
4	RTP SPERI	6,13	5	11,13
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	10,00	5	15,00

Il Presidente imputa quindi a Sistema il punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi dell'offerta economica e temporale ottenuto come sopra riportato e procede a mostrarlo attraverso la funzione "MOSTRA PUNTEGGI".

La Commissione procede, infine, a svolgere le attività di attribuzione dei punteggi complessivi e verifica dell'anomalia conformemente al paragrafo 22 del Disciplinare, riportando a seguire la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

N°	CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio riduzione temporale	PUNTEGGIO TOTALE	VERIFICA ANOMALIA	n° GRADUATORIA
		A+B	C	D			
1	RT LA SIA-PCS	75,24	8,46	5,00	88,70	anomala	4
2	RTP AICI SRL -ISD SRL	84,86	5,55	5,00	95,41	non anomala	1
3	RTP SIB MANDATARIA	67,47	9,02	5,00	81,49	anomala	5
4	RTP SPERI	80,73	6,13	5,00	91,86	non anomala	3
5	SIDOTIENGINEERING SRL	77,65	10,00	5,00	92,65	anomala	2

Alle ore 11:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica dandone comunicazione ai partecipanti. Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 3 facciate.

Il presente verbale viene inviato al RUP e alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Gerardo Spina

Presidente

Ing. Paolo Franco Biancamano

Componente

Ing. Germano Andrielli

Componente e segretario verbalizzante