



Bologna, prot. 19742, del 05/12/2023

Verbale di gara n. 1 del Seggio di Gara

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. N. 36/2023, CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA NUOVA CASERMA FORESTALE E STAZIONE CARABINIERI TERRITORIALE IN COMUNE DI VERGHERETO – VIA DEL MUNICIPIO, 2 -SCHEDA FOB0889." CON APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO DI SOSTENIBILITÀ ENERGETICO-AMBIENTALE LEED BD+C E CON L'UTILIZZO DI METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA

CIG A02BCC8E5F - CUP G85G19000290001 - CPV 45216110-8

Seduta del seggio di gara del 05 dicembre 2023. Apertura Busta Amministrativa.

L'anno 2023, il giorno 05 del mese di dicembre, alle ore 10:00, in seduta pubblica telematica, così come previsto dall'art. 3 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 - Codice dell'Amministrazione Digitale, si è riunito per l'espletamento delle operazioni della gara in questione il Seggio di gara, nominato con determina assunta a protocollo dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale con il n. 19660 del 04/12/2023 composto come segue:

- ing. Fabio Scroccaro, funzionario della Direzione Regionale Emilia-Romagna, in qualità di Presidente;
- Avv. Francesca Fatima Coretta, funzionario della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, in qualità di componente del Seggio di gara;
- Avv. Nicoletta Pagliani, funzionario della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, in qualità di componente del Seggio di gara.

L'Ing. Scroccaro svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Dell'avvio delle operazioni in questione è stata data comunicazione attraverso la sezione "Comunicazioni" del sistema informatico Mepa in data 04/12/2023.

Il seggio provvede all'apertura della busta A verificando la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Il Seggio di gara dà atto che sulla Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, nel termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte (ore

12:00 del 04/12/2023), risultano pervenute complessivamente n. 3 offerte di cui si ripropone l'elenco risultante:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta
1	BUILDING & DESIGN S.R.L.	RTI costituendo	1024419	Lotto 1	01/12/2023 19:03:07
2	SCIENTIA SRL	Singolo operatore economico	1022450	Lotto 1	04/12/2023 09:51:48
3	BAGLIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	998894	Lotto 1	04/12/2023 09:51:53

Il Seggio di gara procede al *download* della documentazione trasmessa dagli operatori economici che hanno presentato offerta in una cartella locale del server dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna.

Svolta tale operazione preliminare, il Seggio procede all'esame della busta Amministrativa relativa al concorrente **1 – RT Costituendo – Mandataria Building & Design Srl**.

Il Seggio rileva che la documentazione amministrativa prodotta è rispondente a quanto richiesto dalla lettera di invito/disciplinare di gara.

Si propone, quindi, l'ammissione alla fase successiva.

Il seggio procede all'esame della documentazione trasmessa nella busta amministrativa dal concorrente **2 – Scientia Srl**.

Il Seggio rileva che nel DGUE non sono state dichiarate le seguenti informazioni:

1. a pag. 3 non è stata data risposta al seguente quesito: “L'Operatore Economico è una Micro, Piccola o Media Impresa?“;
2. a pag. 21 manca la dichiarazione in relazione alle False dichiarazioni di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art. 94 co. 5 lett. e) ed f) e art. 98 co. 3 lett. b);
3. a pag. 25 non è stata indicata l'iscrizione nel registro delle imprese che svolgono attività commerciale - art. 100, co. 3 d.lgs. n. 36/2023;
4. non è stato indicato il possesso dell'attestazione dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche professionali (specificati al par. 6.2 disciplinare), da valorizzare a pag. 4 del DGUE nella parte in cui viene richiesto se “l'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale degli operatori economici riconosciuti, oppure possiede un certificato equivalente (ad esempio rilasciato nell'ambito di un sistema nazionale di qualificazione o prequalificazione)?“;

In relazione alle rilevate lacune, si rimette al RUP per la valutazione delle attività consequenziali.

Il Seggio procede all'esame della documentazione trasmessa nella busta amministrativa dal concorrente RTI costituendo **3 – Baglioni Srl**.

Il Seggio rileva che la documentazione amministrativa prodotta è rispondente a quanto richiesto dalla lettera di invito/disciplinare di gara.

Si propone, quindi, l'ammissione alla fase successiva.

Terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, il presidente dichiara chiusa la prima seduta del seggio di gara alle ore 13:09.

Il presente verbale è costituito da tre pagine numerate progressivamente.

Letto, confermato e sottoscritto:

ing. Fabio Scroccaro

F.to Fabio Scroccaro

Avv. Francesca Fatima Coretta

F.to Francesca Fatima Coretta

Avv. Nicoletta Pagliani

F.to Nicoletta Pagliani

L'originale firmato è agli atti della Stazione Appaltante