



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Struttura per la Progettazione

*Data e protocollo come da segnatura*

### **VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 1**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA IN REGIME DINAMICO, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE E STRATIGRAFICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM E INDAGINI GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROLOGICA, AMBIENTALE, STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO/TERRITORIALE E ANALISI VEGETAZIONALI DEL COMPENDIO DENOMINATO "CARCERE DI BUONCAMMINO" VIALE DEL BUONCAMMINO, 19 - CAGLIARI – SCHEDA PATRIMONIALE CAD0065.**

**(SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016).**

**CUP: E21G23000070001; CIG: 99041001E0**

L'anno 2023 il giorno 08 del mese di agosto alle ore 15:00, in seduta pubblica in modalità telematica tramite piattaforma Microsoft Teams, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Struttura per la Progettazione, Arch. Filippo Salucci, con nota prot. n. 253/SpP del 07-08-2023, composta come segue:

- Presidente: Ing. Nicola Luigi Garofalo, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Responsabile U.O. Sviluppo del Supporto Tecnico alle Amministrazioni Richiedenti, sede di Roma;
- Componente: Arch. Francesco Lorenzi, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Progettazione Integrata Architettonica e Urbana, sede di Roma;
- Componente: Arch. Daniele Gorrasi, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Progettazione Integrata Architettonica e Urbana, sede di Roma;

nonché Segretario verbalizzante: Dott.ssa Carmela Rubini, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Polo Operativo Cittadelle Giudiziarie.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, constata che la Stazione Appaltante ha stabilito all'art. 22 del Disciplinare di gara di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, conv. con mod. dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016,

che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

Indi, procede a dare avvio alle operazioni di gara alle ore 15:03, tramite l'apertura e l'esame delle buste tecniche dei concorrenti partecipanti sul Sistema telematico Consip S.p.A. (di seguito, per brevità, *Sistema*), all'URL <https://acquistinretepa.it> - numero di negoziazione 3630812.

Sul Sistema risultano pervenute n. 2 (due) offerte, presentate dagli operatori economici di seguito indicati:

Ordine di arrivo	Giorno e Ora di arrivo	Denominazione	tipologia
1	04/08/2023 16:31:29	ATI Innovations	RTI costituendo
2	06/08/2023 21:38:45	Secured Solutions S.R.L.	RTI costituendo

Pertanto si procede a verificare la presenza dei documenti richiesti al punto 18 del Disciplinare di gara, e precisamente:

OFFERTA TECNICA	BUSTA "B"
<b>CRITERIO A</b>	
Scheda A.1 e relativi allegati	Offerta Tecnica
Scheda A.2 e relativi allegati	Offerta Tecnica
Scheda A.3. e relativi allegati	Offerta Tecnica
Scheda A.4 e relative allegati	Offerta tecnica
<b>CRITERIO B</b>	
Relazione tecnica "CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	Offerta Tecnica
Offerta di Gestione Informativa (OGI),	Offerta Tecnica

per ciascun operatore economico, secondo l'ordine di cui sopra:

Denominazione	Note
ATI Innovations	<i>Sono presenti tutti i documenti che compongono l'offerta tecnica. <b>Amnesso</b></i>
Secured Solutions S.R.L.	<i>Sono presenti tutti i documenti che compongono l'offerta tecnica. <b>Amnesso</b></i>

Pertanto tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva.

La Commissione dà, altresì, atto che non potendo prendere visione dei documenti della "*Busta Amministrativa*", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i soggetti previsti al punto 7 del Disciplinare di gara. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara.

La Commissione di gara si riserva di effettuare la valutazione dei contenuti di quanto ricevuto in successive sedute riservate.

Alle ore 15:27 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, composto di n. 3 (tre) pagine, che il Presidente rimanda alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

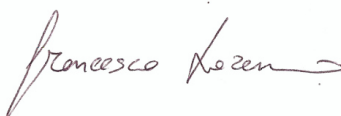
**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA**

Ing. Nicola Luigi Garofalo

GAROFALO NICOLA LUIGI  
2023.08.08 15:48:29  
CN=GAROFALO NICOLA LUIGI  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

**I COMPONENTI**

Arch. Francesco Lorenzi



Arch. Daniele Gorrasi

GORRASI DANIELE  
2023.08.08 15:46:58  
CN=GORRASI DANIELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Dott.ssa Carmela Rubini

RUBINI CARMELA  
2023.08.08 16:17:00  
CN=RUBINI CARMELA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

*Data e protocollo come da segnatura*

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 2 – seduta riservata**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA IN REGIME DINAMICO, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE E STRATIGRAFICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM E INDAGINI GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROLOGICA, AMBIENTALE, STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO/TERRITORIALE E ANALISI VEGETAZIONALI DEL COMPENDIO DENOMINATO "CARCERE DI BUONCAMMINO" VIALE DEL BUONCAMMINO, 19 - CAGLIARI – SCHEDA PATRIMONIALE CAD0065.**

**(SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016).**

**CUP: E21G23000070001; CIG: 99041001E0**

Il giorno 9 agosto, alle ore 09:30, si è insediata in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore della Struttura per la Progettazione, Arch. Filippo Salucci, con nota prot. n. 253/SpP del 07/08/2023 e composta come segue:

- Presidente: Ing. Nicola Luigi Garofalo, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Responsabile U.O. Sviluppo del Supporto Tecnico alle Amministrazioni Richiedenti, sede di Roma;
- Componente: Arch. Francesco Lorenzi, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Progettazione Integrata Architettonica e Urbana, sede di Roma;
- Componente: Arch. Daniele Gorrasi, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Progettazione Integrata Architettonica e Urbana, sede di Roma.

La Commissione, a seguito delle verifiche formali effettuate nella seduta pubblica di ieri, 8 agosto 2023 (di cui al verbale 1 prot. n. 1625/SpP del 08/08/2023) in ordine alla completezza e conformità della documentazione contenuta nelle Buste relative all'Offerta Tecnica, dà atto dell'avvio dell'esame di merito della documentazione.

Si riporta di seguito l'elenco dei soggetti partecipanti per i quali si è proceduto alla valutazione delle offerte tecniche:

Ordine di arrivo	Giorno e ora di arrivo	Denominazione	tipologia
1	04/08/2023 16:31:29	ATI Innovations	RTI costituendo
2	06/08/2023 21:38:45	Secured Solutions S.R.L.	RTI costituendo

Si specifica che, conformemente a quanto previsto nella lex specialis di gara, ciascun componente della Commissione ha esaminato e valutato la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta, attribuendo i relativi punteggi sulla base dei sub-criteri e dei criteri di valutazione di cui al Disciplinare di Gara.

Ciascun componente, secondo quanto previsto al paragrafo 20.3 “Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte” del Disciplinare di Gara, ha valutato individualmente la documentazione attribuendo ai singoli elementi di natura qualitativa a cui corrispondono i “Sub - pesi”, un coefficiente compreso tra 0 e 1, in base alla griglia di valori di seguito riportata:

coefficienti attribuibili	
da 0 a 0,20	<b>insufficiente/irrelevante:</b> la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto al servizio richiesto
da 0,21 a 0,40	<b>mediocre:</b> la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto al servizio richiesto
da 0,41 a 0,60	<b>sufficiente:</b> la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, non presenta aspetti positivamente apprezzati
da 0,61 a 0,80	<b>buono:</b> la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati
da 0,81 a 1	<b>ottimo:</b> la soluzione proposta presenta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento del servizio

Successivamente, si è proceduto a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai singoli componenti prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque. A seguire si è proceduto a moltiplicare ciascun coefficiente definitivo per il relativo fattore ponderale discrezionale attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione. Infine, sono stati sommati tutti i punteggi attribuiti agli elementi di valutazione, separati per criteri, e riparametrati con riferimento al punteggio massimo per ciascuno dei due criteri (A e B).

I punteggi conseguiti dai concorrenti, calcolati come sopra indicato, sono riportati nella colonna “punteggio complessivo OFFERTA TECNICA”:

CONCORRENTI	punteggio complessivo OFFERTA TECNICA (A+B)
ATI INNOVATIONS	<b>73,19</b>
SECURED SOLUTIONS SRL	<b>84,80</b>

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 3 fasciate, oltre all'allegato (esplicativo dell'attribuzione dei punteggi per ogni sub-criterio).

La Commissione rileva che il concorrente SECURED SOLUTIONS SRL, all'interno del documento denominato "B.6\_CAD0065-ADM-OFFGESINF-XX-RT-Z-S00001", relativo alla "Offerta di Gestione Informativa" (sub-criterio b.6), ha trasmesso il cronoprogramma dell'esecuzione del servizio, anticipando quella parte del contenuto della "busta C – Offerta Economica" relativa alla "riduzione percentuale unica sui tempi".

Alle ore 13.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta. La prossima seduta pubblica si terrà a seguire come da avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.

Letto, confermato e sottoscritto

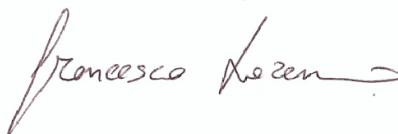
Il Presidente della Commissione di Gara  
Ing. Nicola Luigi Garofalo

GAROFALO NICOLA LUIGI  
2023.08.09 16:27:13  
CN=GAROFALO NICOLA LUIGI  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

Componente  
Arch. Daniele Gorrasi

GORRASI DANIELE  
2023.08.09 16:25:03  
CN=GORRASI DANIELE  
C=IT

Componente  
Arch. Francesco Lorenzi



A		Punteggio max					18									
Professionalità e adeguatezza dell'OE		Commissionario 1	Commissionario 2	Commissionario 3	Media coefficienti	Arrotondamento	Punteggio									
a.1 Professionalità/adequazione di precedenti servizi riguardanti l'esecuzione di analisi statica e di vulnerabilità sismica (categorie E.22, S.04)																
ATI INNOVATIONS		0,50	0,70	0,60	0,600	0,60	10,80									
SECURED SOLUTIONS SRL		0,41	0,50	0,50	0,470	0,47	8,46									
A		Punteggio max					5									
Professionalità e adeguatezza dell'OE		Commissionario 1	Commissionario 2	Commissionario 3	Media coefficienti	Arrotondamento	Punteggio									
a.2 Professionalità/adequazione di precedenti servizi riguardanti l'esecuzione di diagnosi energetica (categorie E.22)																
ATI INNOVATIONS		0,41	0,41	0,50	0,440	0,44	2,20									
SECURED SOLUTIONS SRL		0,70	0,70	0,60	0,667	0,67	3,35									
A		Punteggio max					8									
Professionalità e adeguatezza dell'OE		Commissionario 1	Commissionario 2	Commissionario 3	Media coefficienti	Arrotondamento	Punteggio									
a.3 Professionalità/adequazione relativa l'esecuzione di servizi espletati in materia di rilievo laser Scanning 3D (geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, costruttivo, ecc.) da restituire con metodologia BIM																
ATI INNOVATIONS		0,50	0,70	0,60	0,600	0,60	4,80									
SECURED SOLUTIONS SRL		0,50	0,60	0,60	0,567	0,57	4,56									
A		Punteggio max					4									
Professionalità e adeguatezza dell'OE		Commissionario 1	Commissionario 2	Commissionario 3	Media coefficienti	Arrotondamento	Punteggio									
a.4 Professionalità/adequazione/esperienza del Concorrente nella redazione di Studi di inserimento urbanistico e territoriale - Analisi urbanistiche																
ATI INNOVATIONS		0,41	0,41	0,50	0,440	0,44	1,76									
SECURED SOLUTIONS SRL		0,80	0,80	0,70	0,767	0,77	3,08									
B		Punteggio max					11									
Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta		Commissionario 1	Commissionario 2	Commissionario 3	Media coefficienti	Arrotondamento	Punteggio									
b.1 Criteri e Metodologie adottate per condurre la verifica statica e la determinazione degli indicatori di rischio sismico, ante e post operam, di un fabbricato																
ATI INNOVATIONS		0,50	0,58	0,60	0,560	0,56	6,16									
SECURED SOLUTIONS SRL		0,80	0,80	0,70	0,767	0,77	8,47									
B		Punteggio max					11									
Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta		Commissionario 1	Commissionario 2	Commissionario 3	Media coefficienti	Arrotondamento	Punteggio									
b.2 Criteri e metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche																
ATI INNOVATIONS		0,50	0,58	0,60	0,560	0,56	6,16									
SECURED SOLUTIONS SRL		0,80	0,80	0,70	0,767	0,77	8,47									
B		Punteggio max					6									
Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta		Commissionario 1	Commissionario 2	Commissionario 3	Media coefficienti	Arrotondamento	Punteggio									
b.3 Criteri metodologici e strumentazioni utilizzate per effettuare con metodologia Laser Scanning 3D e relativa restituzione con metodologia BIM il rilievo geometrico, architettonico, impiantistico e strutturale da restituire in BIM grazie anche alle informazioni strutturali, tecnologiche e dei materiali acquisite in sede d'indagine strutturale																
ATI INNOVATIONS		0,41	0,55	0,50	0,487	0,49	2,94									
SECURED SOLUTIONS SRL		0,81	0,81	0,80	0,807	0,81	4,86									
B		Punteggio max					5									
Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta		Commissionario 1	Commissionario 2	Commissionario 3	Media coefficienti	Arrotondamento	Punteggio									
b.4 Criteri metodologici e strumentazioni utilizzati per svolgere l'attività di Diagnosi energetica in regime Dinamico																
ATI INNOVATIONS		0,50	0,60	0,55	0,550	0,55	2,75									
SECURED SOLUTIONS SRL		0,60	0,65	0,65	0,633	0,64	3,20									
B		Punteggio max					4									
Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta		Commissionario 1	Commissionario 2	Commissionario 3	Media coefficienti	Arrotondamento	Punteggio									
b.5 Multidisciplinarietà organizzazione e coordinamento del gruppo di lavoro																
ATI INNOVATIONS		0,60	0,62	0,60	0,607	0,61	2,44									
SECURED SOLUTIONS SRL		0,60	0,65	0,60	0,617	0,62	2,48									
B		Punteggio max					4									
Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta		Commissionario 1	Commissionario 2	Commissionario 3	Media coefficienti	Arrotondamento	Punteggio									
b.6 Offerta di Gestione Informativa (OGI)																
ATI INNOVATIONS		0,60	0,60	0,60	0,600	0,60	2,40									
SECURED SOLUTIONS SRL		0,41	0,45	0,50	0,453	0,46	1,84									
B		Punteggio max					5									
Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta		Commissionario 1	Commissionario 2	Commissionario 3	Media coefficienti	Arrotondamento	Punteggio									
b.7 Criteri metodologici per la fase dello Studio di inserimento Urbanistico e Territoriale, esternalità ed effetti di scala urbanistica																
ATI INNOVATIONS		0,41	0,55	0,60	0,520	0,52	2,60									
SECURED SOLUTIONS SRL		0,80	0,80	0,70	0,767	0,77	3,85									
B		Punteggio max					4									
Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta		Commissionario 1	Commissionario 2	Commissionario 3	Media coefficienti	Arrotondamento	Punteggio									
b.8 Criteri metodologici per la fase delle indagini ambientali (suolo e sottosuolo)																
ATI INNOVATIONS		0,41	0,55	0,70	0,553	0,56	2,24									
SECURED SOLUTIONS SRL		0,80	0,80	0,70	0,767	0,77	3,08									
Operatori Economici		sub-criteri A				sub-criteri B								critero A	critero B	punteggio complessivo OFFERTA TECNICA (A+B)
		a.1	a.2	a.3	a.4	b.1	b.2	b.3	b.4	b.5	b.6	b.7	b.8			
ATI INNOVATIONS		10,80	2,20	4,80	1,76	6,16	6,16	2,94	2,75	2,44	2,40	2,60	2,24	35,00	38,19	73,19
SECURED SOLUTIONS SRL		8,46	3,35	4,56	3,08	8,47	8,47	4,86	3,20	2,48	1,84	3,85	3,08	34,80	50,00	84,80



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

*Data e protocollo come da segnatura*

### **VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3 – seduta riservata**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA IN REGIME DINAMICO, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE E STRATIGRAFICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM E INDAGINI GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROLOGICA, AMBIENTALE, STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO/TERRITORIALE E ANALISI VEGETAZIONALI DEL COMPENDIO DENOMINATO "CARCERE DI BUONCAMMINO" VIALE DEL BUONCAMMINO, 19 - CAGLIARI – SCHEDA PATRIMONIALE CAD0065.**

**(SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016).**

**CUP: E21G23000070001; CIG: 99041001E0**

Il giorno 26 settembre, alle ore 11:00, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore della Struttura per la Progettazione, Arch. Filippo Salucci, con nota prot. n. 253/SpP del 07/08/2023 e composta come segue:

- Presidente: Ing. Nicola Luigi Garofalo, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Responsabile U.O. Sviluppo del Supporto Tecnico alle Amministrazioni Richiedenti, sede di Roma;
- Componente: Arch. Francesco Lorenzi, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Progettazione Integrata Architettonica e Urbana, sede di Roma;
- Componente: Arch. Daniele Gorrasi, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Progettazione Integrata Architettonica e Urbana, sede di Roma, che per tale seduta svolge anche le funzioni di Segretario verbalizzante.

Con riferimento a quanto rilevato nel corso della seduta riservata del 9 agosto in merito alla presenza all'interno del documento denominato "B.6\_CAD0065-ADM-OFFGESINF-XX-RT-Z-S00001", relativo alla "Offerta di Gestione Informativa" (sub-criterio b.6) dell'Offerta Tecnica presentata dal concorrente SECURED SOLUTIONS SRL, del cronoprogramma delle attività, la Commissione rappresenta quanto segue.



Il Disciplinare di gara al par. 23.2 prevede, tra gli altri, l'esclusione dell'operatore economico solo nel caso di *mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nell'offerta tecnica*. E dall'analisi del disciplinare emerge che l'offerta economica, come riportato nella tabella al par. 20, è da considerarsi, esclusivamente, quella relativa al ribasso percentuale unico e non, invece, alla riduzione percentuale unica sui tempi (offerta temporale).

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A)	Professionalità e adeguatezza dell'OE	Schede descrittive (A1, A2, A3, A4)	Valutazione qualitativa	Pa = 35
B)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica, Offerta di gestione informativa (OGI)	Valutazione qualitativa	Pb = 50
C)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 10
D)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd=5
<b>TOTALE</b>				<b>100</b>

Quanto sopra appare confermato anche dalla circostanza che all'interno del documento denominato "Offerta di gestione informativa (OGI)", costituente parte della documentazione di gara e dello schema di offerta tecnica, è presente l'allegato X. Tale allegato contiene uno schema da compilarsi a cura di ciascun concorrente, all'interno del quale è presente un paragrafo denominato "3.2. Programmazione temporale della modellazione e del processo informativo". Il concorrente, in relazione a tale paragrafo deve indicare il cronoprogramma delle attività della modellazione informativa e inserirlo nella busta contenente l'offerta tecnica.

Ciò detto, in ragione:

1. di quanto sopra evidenziato,
2. delle previsioni del disciplinare sopra richiamate che comminano l'esclusione dell'operatore solo nel caso in cui nella busta B siano presenti elementi economici;
3. dell'ulteriore circostanza che all'interno dell'offerta tecnica deve essere inserito il cronoprogramma relativo alle attività di modellazione e della conseguente assenza di un divieto espresso all'inserimento di un cronoprogramma all'interno dell'offerta tecnica;
4. del principio del *favor participationis*, in forza del quale le cause di esclusione sono da considerarsi comunque tassative e non possono essere interpretate in maniera estensiva,

la Commissione ritiene di ammettere la SECURED SOLUTIONS SRL alle successive fasi di gara, unitamente all'altro concorrente ATI innovation.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 3 fasciate.

Alle ore 12:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

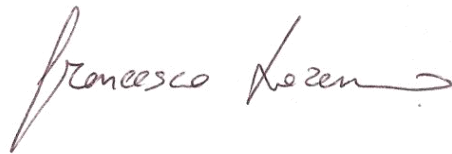
Il Presidente della Commissione di Gara  
Ing. Nicola Luigi Garofalo



Componente  
Arch. Daniele Gorrasi



Componente  
Arch. Francesco Lorenzi





**AGENZIA DEL DEMANIO**

Struttura per la Progettazione

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 4 – seduta pubblica**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA IN REGIME DINAMICO, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE E STRATIGRAFICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM E INDAGINI GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROLOGICA, AMBIENTALE, STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO/TERRITORIALE E ANALISI VEGETAZIONALI DEL COMPENDIO DENOMINATO "CARCERE DI BUONCAMMINO" VIALE DEL BUONCAMMINO, 19 CAGLIARI – SCHEDA PATRIMONIALE CAD0065.**

**(SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016).**

**CUP: E21G23000070001; CIG: 99041001E0**

Il giorno **02/10/2023** alle ore **16:00** si è riunita, in seduta pubblica e mediante modalità telematica, la Commissione Giudicatrice nominata con Determina prot. n. 253/SpP del 07/08/2023 e composta come segue:

- Presidente: Ing. Nicola Luigi Garofalo, dipendente presso la Struttura per la Progettazione - Responsabile U.O. Sviluppo del Supporto Tecnico alle Amministrazioni Richiedenti, sede di Roma;
- Componente: Arch. Francesco Lorenzi, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Progettazione Integrata Architettonica e Urbana, sede di Roma;
- Componente: Arch. Daniele Gorrasi, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Progettazione Integrata Architettonica e Urbana, sede di Roma.
- avv. Claudio Guadagnuolo, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – POT SUD: segretario verbalizzante.

Alle ore 16:00, il Presidente dà avvio alle operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Prima di procedere all'apertura dell'offerta economica, il Presidente riporta gli esiti della seduta riservata del 9 agosto 2023 e inserisce manualmente a sistema i punteggi attribuiti come di seguito riepilogati:

#	Denominazione concorrente	Punteggio complessivo OFFERTA TECNICA (criteri A e B)
1	Ati Innovations	73,19
2	Secured Solution Srl	84,80

Alle ore 16:15, dopo aver chiuso l'esame dell'Offerta Tecnica a sistema, il Presidente procede all'apertura della Busta "Offerta Economica" prodotta dai concorrenti ammessi a tale fase di gara, effettuando in seguito il *download* dei documenti caricati nella piattaforma in una cartella di rete dedicata e ad accesso esclusivo della Commissione di Gara.

Il Presidente, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione delle buste da parte di ogni operatore economico concorrente, alle 16:16, dà lettura del ribasso percentuale "economico" criterio "C" come di seguito riportato, verificando altresì, ai sensi del paragrafo 19 della *lex specialis* di gara, che ciascun Operatore Economico abbia indicato nell'offerta presentata i costi della sicurezza e i costi della manodopera:

#	Denominazione concorrente	Verifica sottoscrizione digitale	Ribasso percentuale unico
1	Ati Innovations	Positiva	35,25
2	Secured Solution Srl	Positiva	7,22

La Commissione prende atto del calcolo automaticamente effettuato dal sistema e in linea con quanto previsto al paragrafo 20 del Disciplinare di gara:

#	Denominazione concorrente	Punteggio OFFERTA ECONOMICA (criterio C)
1	Ati Innovations	10
2	Secured Solution Srl	3,06

Il Presidente provvede alla lettura delle offerte temporali e del ribasso offerto da ciascun concorrente:

#	Denominazione concorrente	Riduzione percentuale unica sui tempi
1	Ati Innovations	20
2	Secured Solution Srl	20

Il Presidente procede all'attribuzione manuale dei punteggi per l'offerta temporale, secondo il criterio di cui al paragrafo 20 del disciplinare di gara:

#	Denominazione concorrente	Punteggio OFFERTA TEMPORALE (criterio D)
1	Ati Innovations	5
2	Secured Solution	5

Il sistema restituisce una tabella comprensiva di tutti i punteggi attribuiti automaticamente e manualmente e la Commissione prende atto della graduatoria formata come indicata nella tabella di seguito:

#	CONCORRENTE	Punteggio OFFERTA TECNICA (A+B)	Punteggio OFFERTA ECONOMICA (C+D)	Punteggio TOTALE
1	Secured Solutions	84,80	8,06	92,86
2	Ati Innovation	73,19	15	88,19

La Commissione, come indicato dal Sistema, non ha proceduto alla verifica dell'anomalia per essere i concorrenti in numero di 2 (due), ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, commi 3 e 3 – bis del D.lgs. n. 50/2016.

Alle ore 16:29, terminate le attività di propria competenza, la Commissione dà incarico al Presidente di trasmettere gli atti della procedura alla Stazione appaltante per i successivi adempimenti.

Alle ore 16:30, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n. 3 pagine.

*Letto, confermato e sottoscritto*

I Componenti della Commissione:

Il Presidente della Commissione di Gara  
Ing. Nicola Luigi Garofalo

Componente  
Arch. Daniele Gorrasi

Componente  
Arch. Francesco Lorenzi

Segretario verbalizzante  
Avv. Claudio Guadagnuolo

GORRASI DANIELE  
2023.10.03 11:44:13  
CN=GORRASI DANIELE

GAROFALO NICOLA LUIGI  
2023.10.03 11:57:41  
CN=GAROFALO NICOLA LUIGI  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

GUADAGNUOLO CLAUDIO  
2023.10.03 11:40:46  
CN=GUADAGNUOLO CLAUDIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

*Francesco Lorenzi*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

**Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE E STRATIGRAFICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM E INDAGINI GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROLOGICA, AMBIENTALE E ANALISI VEGETAZIONALI DEL COMPENDIO DENOMINATO "CARCERE DI BUONCAMMINO" VIALE DEL BUONCAMMINO, 19 - CAGLIARI – SCHEDA PATRIMONIALE CAD0065 - (SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016).**

**VERBALE DI GARA n. 1  
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA  
del 09/10/23**

Premesso che:

- Con Determina prot. SpP n. 253 del 07.08.2023.R, pubblicata sul sito della Stazione Appaltante, si è proceduto alla nomina del Seggio di gara così composto:
- **Presidente:** Ing. Giampaolo Festuccia, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Polo Operativo Territoriale Centro;
- **Componente:** Avv. Angela Tripodi, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Polo Operativo Territoriale Centro;
- **Componente con funzioni di segretario verbalizzante:** Avv. Emma Musco, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Direzione Generale;
- **Componente supplente:** Ing. Massimiliano Alonzi, dipendente presso la Struttura per la Progettazione - Polo Operativo Territoriale Centro.

-

Il giorno **09 ottobre 2023** alle ore **10:00**, il Seggio di gara, così composto:

- Ing. Giampaolo Festuccia
- Avv. Angela Tripodi
- Avv. Emma Musco

---

si è riunito in seduta pubblica telematica da remoto con l'applicativo Microsoft® Teams, ai fini dell'esame della **Busta A - Documentazione amministrativa**, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara in merito all'applicazione della cd. "inversione procedimentale".

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione del Seggio come sopra composto, alle ore 10,10 esegue l'accesso al portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (di seguito "Sistema") per dare avvio alle operazioni di gara.

Alle ore 10:14 il Presidente invia agli operatori economici, attraverso l'apposita area "Comunicazioni" del portale, la comunicazione dell'avvio della seduta pubblica telematica per la procedura di gara in oggetto.

Si precisa che alla seduta pubblica telematica potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le regole di funzionamento proprie del Sistema.

Il Presidente dà atto dell'avvenuta trasmissione dei verbali da parte della Commissione Giudicatrice, dando lettura ai componenti della graduatoria formatisi giusto verbale n. 4 prot. n. 323 del 03 ottobre 2023, qui di seguito riportata:

#	CONCORRENTE	Punteggio OFFERTA TECNICA (A+B)	Punteggio OFFERTA ECONOMICA (C+D)	Punteggio TOTALE
1	Secured Solutions	84,80	8,06	92,86
2	Ati Innovation	73,19	15	88,19

Prima dell'avvio dei propri lavori, i componenti del Seggio di gara confermano quanto già dichiarato in relazione all'assenza di rapporti di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti e di non avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale, potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Si precisa che, stante il ricorso all'inversione procedimentale, l'esame della documentazione amministrativa, conformemente a quanto previsto al paragrafo 24 del disciplinare di gara, avviene nei confronti del primo e del secondo classificato, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria come sopra riportata.








Tutto ciò premesso, il Seggio alle ore 10:15 procede mediante apposita funzione del portale a scaricare in una apposita cartella di rete *OneDrive* ad accesso esclusivo ai membri del Seggio di gara la documentazione presente nella busta amministrativa del concorrente primo classificato **Secured Solutions Srl**, che partecipa alla presente procedura come RTI costituendo nella seguente composizione:

2	Secured solutions s.r.l.	RTI costituendo	867281	Lotto 1	06/08/2023 21:38:45	^
---	--------------------------	-----------------	--------	---------	------------------------	---

**CREDENZIALI DI ACCESSO CONCORRENTE A SEDUTA PUBBLICA**

Lotto 1	Lotto - EX CARCERE BUONCAMMINO	^
---------	--------------------------------	---

**Struttura del raggruppamento**

1	 Singolo operatore economico <b>Atzeni Emanuela</b>	<b>RUOLO</b> Mandante	▼
2	 Singolo operatore economico <b>Massimo Cuccu</b>	<b>RUOLO</b> Mandante	▼
3	 Singolo operatore economico <b>Criteria s.r.l.</b>	<b>RUOLO</b> Mandante	▼
4	 Singolo operatore economico <b>Geomar.it s.n.c.</b>	<b>RUOLO</b> Mandante	▼
5	 Singolo operatore economico <b>Secured solutions s.r.l.</b>	<b>RUOLO</b> Mandataria	▼
6	 Singolo operatore economico <b>Angela Zattera</b>	<b>RUOLO</b> Mandante	▼
7	 Singolo operatore economico <b>Artech studio s.r.l.</b>	<b>RUOLO</b> Mandante	▼










Successivamente, il Seggio procede a scaricare la documentazione del concorrente **ATI Innovations Srl**, secondo classificato, che partecipa alla presente procedura come RTI costituendo nella seguente composizione:

1	ATI Innovations	RTI costituendo	857729	Lotto 1	04/08/2023 16:31:29	^
---	-----------------	-----------------	--------	---------	------------------------	---

**CREDENZIALI DI ACCESSO CONCORRENTE A SEDUTA PUBBLICA**

Lotto 1	Lotto - EX CARCERE BUONCAMMINO	^
---------	--------------------------------	---

**Struttura del raggruppamento**

1	 Singolo operatore economico <b>Ing. Angelo Cadeddu</b>	<b>RUOLO</b> Mandante	▼
2	 Singolo operatore economico <b>STUDIO TECNICO DOTT. ING. GAETANO ROCCO</b>	<b>RUOLO</b> Mandante	▼
3	 Singolo operatore economico <b>Ing. Paolo Lombardini</b>	<b>RUOLO</b> Mandante	▼
4	 Singolo operatore economico <b>Arch. Francesco Bocciarelli</b>	<b>RUOLO</b> Mandante	▼
5	 Singolo operatore economico <b>INNOVATIONS SRL</b>	<b>RUOLO</b> Mandataria	▼
6	 Singolo operatore economico <b>Geol. Claudio Musiu</b>	<b>RUOLO</b> Mandante	▼
7	 Singolo operatore economico <b>Dott.ssa Matilde Sara Frau</b>	<b>RUOLO</b> Mandante	▼
8	 Singolo operatore economico <b>Ingegneriagraria srls</b>	<b>RUOLO</b> Mandante	▼
9	 Singolo operatore economico <b>Mauro Marinelli</b>	<b>RUOLO</b> Mandante	▼



---

L'elenco della documentazione amministrativa presentata dagli operatori succitati e scaricata dalla piattaforma è riportato nei documenti allegati al presente verbale (cfr. allegato "Schede screenshot documentazione amministrativa").

Ultimata la fase di download della documentazione presente nella busta dei predetti concorrenti, il Seggio rimanda alla prossima seduta l'esame del contenuto dei documenti scaricati, secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Il Presidente alle ore 13,02 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a data da destinarsi, la quale sarà comunicata agli operatori a mezzo della presente piattaforma nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio, di ciò dandone apposita comunicazione agli operatori attraverso l'area "Comunicazioni".

Il presente verbale consta di n. 4 (quattro) pagine e di un allegato e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara  
Ing. Giampaolo Festuccia



Il Componente

Avv. Angela Tripodi



Il Componente - *Segretario verbalizzante*  
Avv. Emma Musco



*Allegato: "Schede screenshot documentazione amministrativa"*

## Documenti presentati

Lotto 1 - EX CARCERE BUONCAMMINO

Denominazione: ATI Innovations - 857729

Stato: Ammesso

Numero documenti inviati:

37

Denominazione: Secured solutions \_ - 857281

Stato: Ammesso

Numero documenti inviati:

26

Documentazione amministrativa degli operatori economici



Atzeni Emanuela

PIVA: 03186410928

MANDANTE di

RTI costituendo

Secured solutions  
s.r.l.

Tipologia documento

Numero documenti caricati

DGUE

1 file

Altro (relativamente all'operatore economico)

2 file

Nome File

Descrizione File

ATZENI\_DI.pdf

Documento d'identità

Allegato III\_Patto-di-integrit...

Patto d'integrità



Massimo Cuccu

PIVA: 03285080929

MANDANTE di

RTI costituendo

Secured solutions  
s.r.l.

Tipologia documento

Numero documenti caricati

DGUE

1 file

Altro (relativamente all'operatore economico)

2 file

Nome File

Descrizione File

Allegato III\_Patto-di-integrit...

Patto d'integrità

MANDANTE di RTI costituendo Secured solutions s.r.l.

Tipologia documento Numero documenti caricati

DGUE 1 file

Altro (relativamente all'operatore economico) 2 file

Nome File Descrizione File

3\_Ci\_P\_Falqui.pdf Documento d'identità

Allegato III\_Patto-di-integrit... Patto d'integrità

MANDANTE di RTI costituendo Secured solutions s.r.l.

Tipologia documento Numero documenti caricati

DGUE 1 file

Altro (relativamente all'operatore economico) 2 file

Nome File Descrizione File

Nastasi G.A. C.I. scad. 29.05... Documento d'identità

Allegato III\_Patto-di-integrit... Patto d'integrità

MANDATARIA di RTI costituendo Secured solutions s.r.l.

Tipologia documento Numero documenti caricati

DGUE 1 file

Altro (relativamente all'operatore economico) 2 file

Nome File Descrizione File

CIE\_MiSTRETTA.pdf Documento d'identità

Allegato III\_Patto-di-integrit... Patto d'integrità



Angela Zattera

PIVA: 03300430109



MANDANTE di

RTI costituendo:

Secured solutions  
s.r.l.



Tipologia documento

Numero documenti caricati

DGUE

1 file



Altro (relativamente all'operatore economico)

2 file



Nome File

Descrizione File

Passaporto Zattera.pdf.p7m

Documento d'identità



Allegato III \_ Patto-di-Integrit...

Patto d'integrità



Geomar.it s.n.c.

PIVA: 02806830044



MANDANTE di

RTI costituendo:

Secured solutions  
s.r.l.



Tipologia documento

Numero documenti caricati

DGUE

1 file



Altro (relativamente all'operatore economico)

2 file



Nome File

Descrizione File

CI Alberto Firmata.pdf

Documento d'identità



Allegato III \_ Patto-di-Integrit...

Patto d'integrità



Denominazione: Secured solutions ... - 867281

Stato: Ammesso

Numero documenti inviati:  
26



Documentazione amministrativa degli operatori economici



Documentazione amministrativa del concorrente



Tipologia documento

Numero documenti caricati

Comprova imposta di bollo

1 file



Nome File

Descrizione File

F24.pdf

F24 imposta di bollo



Eventuali atti relativi a RTI/Consorzi/GEIE/Reti d'impresa

1 file



Nome File

Descrizione File

Dichiarazione RTP costituendo....

Dichiarazione RTP costituendo



Altro

2 file



Nome File

Descrizione File

passOE.pdf.p7m.p7m.p7m

Passoe



Domanda di partecipazione.pdf....

Domanda di partecipazione



Documenti attestanti l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC

1 file



Nome File

Descrizione File

Ricevuta ANAC.PDF

Attestazione pagamento



MANDANTE di RTI costituendo

ATI Innovations

## Tipologia documento

Numero documenti caricati

DGUE

1 file

Nome File

Descrizione File

Allegato II\_DGUE.pdf.p7m

Allegato 2 DGUE firmato

Domanda di partecipazione

1 file

Nome File

Descrizione File

Allegato I\_Domanda di partecip...

Allegato 1 - Domanda firmata

Altro (relativamente all'operatore economico)

1 file

Nome File

Descrizione File

Allegato III\_Patto-di-integrit...

Allegato 3 patto integrità fir...

MANDANTE di RTI costituendo

ATI Innovations

## Tipologia documento

Numero documenti caricati

DGUE

1 file

Nome File

Descrizione File

Allegato II\_DGUE ROCCO.pdf.p7m

DGUE

Domanda di partecipazione

1 file

Nome File

Descrizione File

Allegato I\_Domanda di partecip...

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Altro (relativamente all'operatore economico)

1 file

Nome File

Descrizione File

Allegato III\_Patto-di-integrit...

PATTO DI INTEGRITA'

MANDANTE di RTI costituendo

ATI Innovations

## Tipologia documento

Numero documenti caricati

DGUE

1 file

Nome File

Descrizione File

Allegato II\_DGUE.pdf.p7m

DGUE\_Ing. Paolo Lombardini

Domanda di partecipazione

1 file

Nome File

Descrizione File

Allegato I\_Domanda di partecip...

Domanda di Partecipazione\_Ing...

Altro (relativamente all'operatore economico)

2 file

Nome File

Descrizione File

PassOE\_Lombardini.pdf.p7m

PassOE

Allegato III\_Patto-di-integrit...

patto di integrità

MANDANTE di RTI costituendo

ATI Innovations

## Tipologia documento

Numero documenti caricati

DGUE

1 file

Nome File

Descrizione File

Allegato II\_DGUE.pdf.p7m

DGUE

Domanda di partecipazione

1 file

Nome File

Descrizione File

Allegato I\_Domanda di partecip...

Domanda

Altro (relativamente all'operatore economico)

1 file

Nome File

Descrizione File

Allegato III\_Patto-di-integrit...

Patto integrita



Maurizio Martelli

Prof. 0162 raddes



ATTIVITÀ DI

ATTIVITÀ DI

ATTIVITÀ DI



Tipologia documento

Numero documenti caricati

DocE

1 file



Nome file

Descrizione file

filegato 8\_0162.pdf (1)

DocE



Domanda di partecipazione

1 file



Nome file

Descrizione file

filegato 1\_domanda di partici...

Domanda



Altre (relativamente all'operatore e/o corso)

3 file



Nome file

Descrizione file

DECRETI DI CONCESSIONE \_ docu...

Concessione



filegato 6\_documento.pdf (1)

filegato



filegato 81\_atto di integrit...

Atto di integrità



Geni Claudio Maria

Prof. 0162 raddes



ATTIVITÀ DI

ATTIVITÀ DI

ATTIVITÀ DI



Tipologia documento

Numero documenti caricati

DocE

1 file



Nome file

Descrizione file

filegato 8\_0162.pdf (1)

DocE Claudio Maria



Domanda di partecipazione

1 file



Nome file

Descrizione file

filegato 1\_domanda di partici...

filegato Claudio Maria



Altre (relativamente all'operatore e/o corso)

2 file



Nome file

Descrizione file

filegato 81\_documento1.pdf (1)

filegato Claudio Maria



filegato 81\_atto di integrit...

filegato Claudio Maria





MANDANTE di RTI costituendo

ATI Innovations

Tipologia documento

Numero documenti caricati

DGUE

1 file

Nome File

Descrizione File

Allegato II\_DGUE\_FRAU\_1\_...\_sign...

DGUE

Domanda di partecipazione

1 file

Nome File

Descrizione File

Allegato I\_Domanda di partecip...

domanda di partecipazione

Altro (relativamente all'operatore economico)

1 file

Nome File

Descrizione File

Allegato III\_Patto-di-integrit...

patto di integrità

MANDANTE di RTI costituendo

ATI Innovations

Tipologia documento

Numero documenti caricati

DGUE

1 file

Nome File

Descrizione File

Allegato II\_DGUE INGEGNERIAGRA...

Allegato II\_DGUE INGEGNERIAGRA...

Domanda di partecipazione

1 file

Nome File

Descrizione File

Allegato I\_Domanda di partecip...

Allegato I\_Domanda di partecip...

Altro (relativamente all'operatore economico)

1 file

Nome File

Descrizione File

Allegato III\_Patto-di-integrit...

Allegato III\_Patto-di-integrit...



INNOVATIONS SRL

PIVA: 03372370548



MANDATARIA di

RTI costituendo

ATI Innovations



## Tipologia documento

## Numero documenti caricati

DGUE

1 file



Nome File

Descrizione File

Allegato II\_ DGUE.pdf.p7m

DGUE



Domanda di partecipazione

1 file



Nome File

Descrizione File

Allegato I\_ Domanda di partecip...

Domanda



Altro (relativamente all'operatore economico)

2 file



Nome File

Descrizione File

show\_PASSoe.pdf

PassOE



Allegato III\_ Patto di integrit...

Patto integrita



Documentazione amministrativa degli operatori economici



Documentazione amministrativa del concorrente



Tipologia documento

Numero documenti caricati

Comprova imposta di bollo

1 file



Nome File

Descrizione File

BOLLO\_F24\_20230728.pdf

bollo



Altro

2 file



Nome File

Descrizione File

show\_PASSoe.pdf

PassOE



Documenti-OE\_ATI.zip

Documenti personali



Documenti attestanti l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC

1 file



Nome File

Descrizione File

ANAC\_Ricevuta\_3010100153915336...

Anac



Cauzioni provvisorie e documentazione a corredo

1 file



Nome File

Descrizione File

POL. N. 410086795 COPIA BENEFI...

polizza





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

## Verbale n. 2 del Seggio di gara

**Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE E STRATIGRAFICO DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM E INDAGINI GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROLOGICA, AMBIENTALE E ANALISI VEGETAZIONALI DEL COMPENDIO DENOMINATO "CARCERE DI BUONCAMMINO" VIALE DEL BUONCAMMINO, 19 - CAGLIARI - SCHEDE PATRIMONIALE CAD0065 - (SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016).**

Il giorno **12 ottobre 2023 alle ore 9:30**, si riuniscono l'ing. Giampaolo Festuccia, l'Avv. Angela Tripodi e l'Avv. Emma Musco, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, in seduta pubblica telematica da remoto con l'applicativo Microsoft® Teams, per esaminare la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti di cui al verbale n.1 del Seggio di gara.

Il Presidente, ing. Giampaolo Festuccia, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara, alle ore 09:36 dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e comunicando, tramite l'apposita sezione del Sistema, l'apertura della seduta pubblica.

Il Seggio di gara procede ad analizzare la documentazione amministrativa presentata dal primo classificato *Secured Solutions Srl*, già scaricata e salvata in apposita cartella di rete *OneDrive* durante la precedente seduta di gara del 9/10/2023, per prima cosa verificando positivamente la correttezza delle sottoscrizioni ivi apposte anche a mezzo di Sistemi di verifica della firma digitale esterni alle dotazioni aziendali, in considerazione di alcuni errori rilevati dai rapporti di verifica di firma generati dal Sistema.

Il Seggio rileva altresì, come da verbale della Commissione giudicatrice n. 1 prot. n. 1626 dell'8 agosto 2023, la corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali del suddetto operatore economico e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica del medesimo concorrente.

Il Seggio procede dunque all'esame dei documenti rilevando, nel merito, quanto segue:

#	Denominazione concorrente	Annotazioni
1	Secured Solutions Srl - RTI costituendo	<p>A. Con riferimento alla <i>domanda di partecipazione</i> dell'RT costituendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ relativamente ad <b>Artech Studio Srl</b> (mandante), <b>Geomar.it snc</b> (mandante) e <b>Criteria Srl</b> (mandante), non sono indicate le informazioni - richieste dal par. 17.1 del Disciplinare con riferimento ai soggetti di cui all'art. 46 - che sono da declinarsi in relazione alla specifica tipologia di ciascuna società, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>titolo di studio, data di abilitazione, estremi di iscrizione all'albo del Direttore tecnico ovvero, in alternativa, estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;</i></li> <li>○ <i>organigramma aggiornato di cui al DM 263 del 2016;</i></li> </ul> </li> <li>▪ <u>per tutti i soggetti componenti il Raggruppamento costituendo:</u> non è stata fornita l'elencazione dei soggetti di cui all'<b>art. 80, comma 3 del D.Lgs. 50/2016</b> con i relativi dati identificativi (secondo quanto specificatamente riportato in tabella di cui a pag. 8 della domanda di partecipazione), compresi eventualmente i soggetti cessati dalla carica;</li> <li>▪ relativamente ai componenti del Gruppo di lavoro non risulta specificato chi, tra i detti componenti, sia il soggetto in possesso dei requisiti previsti dall'<b>art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.</b> per il ruolo di "<b>coordinatore della sicurezza</b>", secondo quanto specificamente precisato a tal proposito al par. 8.3 del Disciplinare.</li> </ul> <p>B. Con riferimento al <i>DGUE</i>, nella <u>parte III, Sez. C</u>, presentato da <b>Criteria Srl</b> (mandante), pag. 10:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ il Seggio ritiene necessario approfondire nel merito la rilevanza della dichiarazione fornita con un approfondimento istruttorio nei confronti della suddetta società.</li> </ul> <p>C. Con riferimento al F24 attestante il <b>pagamento dell'imposta di bollo</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ non risulta allegata l'attestazione di avvenuto pagamento, ma la mera distinta recante la dicitura "<i>in corso di validazione</i>".</li> </ul> <p>D. Con riferimento alla <b>Garanzia provvisoria</b> (art. 93, comma 1 del Codice):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ non risulta allegata la garanzia provvisoria in base a quanto previsto dal par. 12 Disciplinare.</li> </ul>
--	--	---

Il Presidente alle ore 13:17 sospende la seduta dandone comunicazione agli operatori a mezzo del Sistema.

Alle ore 14:15 si riunisce il Seggio per la ripresa dei lavori, dandone comunicazione agli operatori a mezzo del Sistema alle ore 14:25.

Il Seggio, visti i rilievi sopra riportati, dispone l'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti del suddetto operatore.

Il Presidente alle ore 15:57 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a data da destinarsi che sarà comunicata agli operatori a mezzo della piattaforma nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale consta di n. 3 (tre) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara  
Ing. Giampaolo Festuccia



Il Componente  
Avv. Angela Tripodi



Il Componente - *Segretario verbalizzante*  
Avv. Emma Musco





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

*Roma, data del protocollo*

### **Verbale n. 3 del Seggio di gara**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE E STRATIGRAFICO DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM E INDAGINI GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROLOGICA, AMBIENTALE E ANALISI VEGETAZIONALI DEL COMPENDIO DENOMINATO "CARCERE DI BUONCAMMINO" VIALE DEL BUONCAMMINO, 19 - CAGLIARI – SCHEDA PATRIMONIALE CAD0065 - (SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016).**

Il giorno **17 ottobre 2023 alle ore 10:00**, si riuniscono l'ing. Giampaolo Festuccia, l'Avv. Angela Tripodi e l'Avv. Emma Musco, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, in seduta pubblica telematica da remoto con l'applicativo Microsoft® Teams, per esaminare la documentazione amministrativa presentata dal secondo classificato ATI Innovations Srl, già in atti della Stazione Appaltante giusto verbale prot. n. 337 del 10.10.2023.

Il Presidente, ing. Giampaolo Festuccia, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara, alle ore 10:07 dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e comunicando, tramite l'apposita sezione del Sistema, l'apertura della seduta pubblica.

Il Seggio per prima cosa verifica positivamente la correttezza delle sottoscrizioni apposte nella documentazione relativa al concorrente, anche a mezzo di Sistemi di verifica della firma digitale esterni alle dotazioni aziendali.

Il Seggio rileva, come da verbale della Commissione giudicatrice n. 1 prot. n. 1626 dell'8 agosto 2023, la corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali del suddetto operatore economico e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica del medesimo concorrente.

Il Seggio procede dunque all'esame dei documenti rilevando, nel merito, quanto segue:

#	Denominazione concorrente	Annotazioni
2	<p style="text-align: center;"><b>ATI Innovations Srl</b> RTI costituendo</p>	<p>A. Con riferimento alla <u>Domanda di partecipazione e al Patto di integrità</u> presentati dall'<b>Arch. Francesco Bocciarelli</b>: nel tentativo di apertura dei file viene riportata la seguente dicitura "[...] <i>tipo di file non supportato oppure perché il file risulta danneggiato</i>". Il documento, tuttavia, risulta regolarmente firmato dal soggetto responsabile della stessa, e al contempo le informazioni necessarie possono essere ricavate dalla restante documentazione amministrativa relativa al mandante o ad ATI Innovations Srl.</p> <p>B. Con riferimento alla <u>Domanda di partecipazione</u> presentata da <b>Ingegneriagraria Srls</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- non risulta indicata, nella parte relativa alla forma di partecipazione, la qualificazione come mandante del Raggruppamento temporaneo costituendo, con indicazione della capogruppo mandataria;</li> <li>- non risultano fornite le dichiarazioni necessarie di cui in domanda, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> <li>o relativamente alla dichiarazione di impegno, di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;</li> <li>o l'indicazione del giovane professionista progettista;</li> <li>o l'indicazione dei nominativi dei professionisti responsabili delle prestazioni specialistiche/gruppo di lavoro;</li> <li>o il nominativo del professionista responsabile delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice (D.lgs. 50/2016);</li> <li>o i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, compresi eventualmente i cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione al bando di gara;</li> <li>o l'indirizzo di posta elettronica certificata;</li> <li>o se ammesso al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del RD 16 marzo 1942 n. 267 o se ha depositato la domanda di concordato preventivo di cui all'art. 161 comma 6 del RD 16 marzo 1942 n. 267;</li> <li>o di autorizzare o negare l'accesso agli atti ai sensi dell'art. 53 del Codice.</li> </ul> </li> </ul>



		<p>C. Con riferimento al <u>DGUE</u> presentato da <b>Ingegneriagraria Srls</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- non risulta correttamente indicata la “<b>forma della partecipazione</b>” di cui alla Parte II, Sez. A e non risultano indicati il nome del Raggruppamento e dei suoi componenti;</li> <li>- non risulta interamente compilata la <u>Parte III, Sez. C</u>.</li> </ul> <p>D. Con riferimento al <b>PassOE</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il documento non risulta sottoscritto in calce dai legali rappresentanti di tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento;</li> <li>- non risulta, altresì, corretta la conformazione del raggruppamento in quanto mancante della indicazione di uno dei <b>mandanti (Arch. Mauro Marinelli)</b>.</li> </ul> <p>Tuttavia, si segnala che il mandante <b>Mauro Marinelli</b> ha inoltrato a mezzo del Sistema un’apposita dichiarazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47, nonché dell’articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale ha segnalato il verificarsi di un malfunzionamento tecnico del portale Anac, allegando ad essa la comunicazione inviata al Servizio clienti, con la quale ha indicato di partecipare alla procedura come mandante del raggruppamento.</p> <p>E. Con riferimento ai componenti del <b>Gruppo di lavoro</b> relativo ad ATI Innovations Srl:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- non risulta specificato chi, tra i detti componenti, svolgerà il ruolo di “<b>coordinatore della sicurezza</b>” ai sensi dell’art. <b>98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.</b>, secondo quanto specificamente precisato a tal proposito al par. 8.3 del Disciplinare.</li> </ul> <p>F. Relativamente al <b>giovane professionista</b> indicato da ATI Innovations Srl (vedasi Tabella “<i>Riepilogo Gruppo di Lavoro</i>”, par. 8.3 del Disciplinare - riga 10): si evidenzia che il soggetto indicato risulta già in possesso di abilitazione all’esercizio della professione di Ingegnere da oltre cinque anni (in particolare dal 2013), non potendo rilevare la sola abilitazione all’esercizio della professione di Architetto, conseguita in data successiva (2020), quindi inferiore ai cinque anni.</p>
--	--	--

Il Presidente alle ore 13:18 sospende la seduta dandone comunicazione agli operatori a mezzo del Sistema.

Alle ore 14:30 si riunisce il Seggio per la ripresa dei lavori, dandone comunicazione agli operatori a mezzo del Sistema alle ore 14:40.

Il Seggio, visti i rilievi sopra riportati, dispone l’attivazione del procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti del suddetto operatore.

---

Il Presidente alle ore 16:09 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a data da destinarsi che sarà comunicata agli operatori a mezzo della piattaforma nonché sul sito dell'Agencia del Demanio.

Il presente verbale consta di n. 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agencia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara  
Ing. Giampaolo Festuccia

FESTUCCIA GIAMPAOLO  
2023.10.18 14:12:39  
CN=FESTUCCIA GIAMPAOLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Componente  
Avv. Angela Tripodi

TRIPODI ANGELA  
2023.10.18 14:38:06  
CN=TRIPODI ANGELA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Componente - *Segretario verbalizzante*  
Avv. Emma Musco

MUSCO EMMA  
2023.10.18 15:04:47  
CN=MUSCO EMMA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

*Roma, data del protocollo*

#### **Verbale n. 4 del Seggio di gara**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE E STRATIGRAFICO DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM E INDAGINI GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROLOGICA, AMBIENTALE E ANALISI VEGETAZIONALI DEL COMPENDIO DENOMINATO "CARCERE DI BUONCAMMINO" VIALE DEL BUONCAMMINO, 19 - CAGLIARI – SCHEDA PATRIMONIALE CAD0065 - (SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016).**

Il giorno **2 novembre 2023**, alle ore **09.45** si riuniscono l'ing. Giampaolo Festuccia, l'Avv. Angela Tripodi e l'Avv. Emma Musco, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, in seduta riservata con l'applicativo Microsoft® Teams, per verificare i riscontri alle richieste di chiarimenti e di regolarizzazione ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 presentati dagli operatori economici RTI costituendo Secured Solutions Srl (giusto verbale n. 2 del Seggio di gara di cui al Prot. 357 del 16.10.23 e successiva Nota di cui al Prot. n. 2187 del 19.10.23.U) ed RTI costituendo ATI Innovations Srl (giusto verbale n. 3 del Seggio di gara di cui al Prot. n. 366 del 18.10.23 e successiva Nota di cui al Prot. n. 2191 del 19.10.23.U).

Tali riscontri risultano protocollati in atti della S.A. come segue:

- RTI Secured Solutions Srl : Prot. n.2283 del 24.10.23.I;
- RTI Ati Innovations Srl Prot. n. 2313 del 26.10.23.I;

Il Presidente, ing. Giampaolo Festuccia, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara, procede allo scarico nell'apposita cartella di rete ad uso esclusivo del Seggio di gara della suddetta documentazione, dando atto che questa risulta trasmessa entro il termine concesso del 26.10.23 ore 12,00 e avvia l'esame della documentazione relativa al primo classificato RTI Secured Solutions Srl.

Il Seggio, per prima cosa, verifica positivamente la correttezza delle sottoscrizioni apposte nella suddetta documentazione, dalla quale risulta quanto segue:

- A. In riferimento alla **Domanda di partecipazione** dell'RT costituendo:
- a. sono state fornite/integrate le informazioni richieste relativamente al DM 263/2016;

- b. è stata fornita l'elencazione di tutti i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.lgs. 50/2016, con i relativi dati identificativi;
- c. relativamente ai componenti del gruppo di lavoro, è stato indicato il professionista in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. per il ruolo di "Coordinatore della sicurezza";
- B. Con riferimento alle dichiarazioni rese da **Criteria Srl** a pag. 10 del **DGUE**: è stata fornita tutta la documentazione richiesta;
- C. Con riferimento al **F24** attestante il pagamento dell'**imposta di bollo**, è stata fornita la relativa quietanza;
- D. Con riferimento alla **Garanzia provvisoria** (art. 93, comma 1 del Codice), è stata trasmessa la Polizza Fideiussoria n. PC6FT3OQ emessa il 04.08.2023 rilasciata da Zurich Insurance Plc per l'importo garantito richiesto dal Disciplinare di gara, in favore del RTP Secured Solutions Srl e conforme allo Schema tipo 1.1. (art. 103 comma 9 D.lgs. 50/2016);

Dall'analisi della documentazione presentata dal primo classificato il Seggio rileva quanto segue:

#	Denominazione concorrente	Rilievi
1	Secured Solutions Srl - RTI costituendo	<p>I. Con riferimento a quanto sopra indicato alla <b>Let. A punto c)</b>, il soggetto indicato dal RTI non risulta compreso tra i soggetti componenti il gruppo di lavoro indicato nella Domanda di partecipazione originariamente presentata.</p> <p>Atteso che il Disciplinare di gara al <b>par. 8.3.</b> prevede:  <i>... "uno tra i professionisti di cui ai punti 1 e 4 deve essere altresì in possesso di abilitazione ai sensi del Titolo IV, D.lgs.81/2008 e ss.mm.ii. e in regola con l'obbligo di aggiornamento afferente i corsi con cadenza quinquennale della durata complessiva di quaranta ore (in particolare deve possedere i requisiti previsti dall'art. 98 del T.U. sulla Sicurezza per il ruolo di "Coordinatore della sicurezza");"</i></p> <p>E inoltre:  <i>... "In nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti del gruppo di lavoro" (...) "L'istituto di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 potrà pertanto essere utilizzato unicamente per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e presente sin dall'inizio nella struttura operativa proposta ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte della struttura operativa originariamente indicata dal concorrente della necessaria</i></p>

		<p><i>qualificazione secondo quanto prescritto dal presente disciplinare, in termini di adeguatezza del gruppo di lavoro esecutore del servizio.”.</i></p> <p>Si chiede di precisare quale soggetto, individuato tra i professionisti di cui ai punti n. 1 o n. 4 della tabella costituente il gruppo di lavoro originario, in possesso dei requisiti previsti, svolga il ruolo di “Coordinatore della Sicurezza”.</p> <p>II. Con riferimento a quanto sopra indicato alla <b>Let. B</b>, dall’esame della documentazione fornita da Criteria Srl, si rileva che : i) il procedimento è tutt’ora in corso; ii) dal complesso dell’esame effettuato non risultano allo stato prove certe in ordine all’addebitabilità dell’inadempimento contestato al suddetto operatore, attesi peraltro anche gli addebiti mossi nei confronti della stazione appaltante; iii) è stata di recente formulata una proposta transattiva da parte della S.A., in corso di definizione IV) che tale vicenda non risulta nel casellario ANAC né sono rinvenibili ulteriori annotazioni pregiudizievoli, come da estratto allegato V) sono decorsi oltre 3 anni dal fatto anche se ancora in corso il relativo giudizio e non sono certe le tempistiche per la conclusione dello stesso.</p> <p>Stante tutto quanto sopra, il Seggio non ritiene sussistere la fattispecie di cui all’art. 80, comma 5, lett. c Ter) del D.lgs. 50/2016.</p> <p>III. Con riferimento a quanto sopra indicato alla <b>Let. D</b>, si rileva che dal documento relativo alla Polizza tra i mandanti risulta indicato il socio della mandante Artech Studio Srl anziché quest’ultima. Si chiede pertanto di fornire apposita dichiarazione rilasciata dalla Compagnia, o altro analogo documento, con la quale si chiarisca quali siano i soggetti effettivamente assicurati sin dalla data di rilascio della garanzia provvisoria.</p>
--	--	---

Il Seggio avvia l’esame della documentazione relativa al secondo classificato RTI Ati Innovations Srl.

Il Seggio per prima cosa verifica positivamente la correttezza delle sottoscrizioni apposte nella suddetta documentazione, dalla quale risulta quanto segue:

- A. Con riferimento alla **Domanda di partecipazione** e al **Patto di integrità** presentati dall’**Arch. Francesco Bocciarelli**: la documentazione risulta corretta e conforme al Disciplinare;
- B. Con riferimento alla **Domanda di partecipazione** presentata da **Ingegneriagraria Srls**: la documentazione risulta corretta e conforme al Disciplinare;

- C. Con riferimento al **DGUE** presentato da **Ingegneriagraria Srls**: la documentazione risulta corretta e conforme al Disciplinare;
- D. Con riferimento al **PASSOE**: Il documento inoltrato è stato sottoscritto da tutti i componenti l'RTI eccetto l'**Arch. Mauro Marinelli**, il quale ha trasmesso apposita dichiarazione (dal medesimo sottoscritta), attestante il perdurare delle problematiche già segnalate in ordine al malfunzionamento tecnico del Portale, e con la quale si impegna alla successiva regolarizzazione;
- E. Con riferimento al ruolo di "**Coordinatore della sicurezza**", è stato specificato chi tra i soggetti componenti il gruppo di lavoro svolgerà il predetto ruolo;
- F. Con riferimento al **giovane professionista**: con apposita Dichiarazione sottoscritta dalla mandataria è stato indicato il giovane professionista nel rispetto di quanto previsto dal D.M. n. 263/2016.

Il Seggio rileva che la documentazione presentata dalla seconda classificata è corretta e conforme.

Il Seggio dà atto che, da una verifica effettuata sul documento relativo alla **Polizza Fideiussoria** presentata in origine dal **RTI Ati Innovations Srl** (rif. Polizza n. 410086795 rilasciata da AXA Assicurazioni Spa in data 26.7.23), risultano non interamente visibili i nominativi di tutti i soggetti "**Contraenti**". In ragione di ciò, non risulta compiutamente verificabile la condizione - prevista per legge per i RTI - secondo la quale la garanzia deve riguardare tutte le imprese del RTI.

Il Seggio ritiene pertanto necessaria apposita dichiarazione rilasciata dalla Compagnia, o altro analogo documento, da cui sia possibile individuare chiaramente i nominativi dei soggetti assicurati.

Il Seggio, visti i rilievi sopra riportati, dispone l'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti di entrambi gli operatori sui nuovi elementi acquisiti ed esaminati nel corso dell'odierna seduta.

Il Presidente alle ore 12:45 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a data da destinarsi.

Il presente verbale consta di n. 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara

Ing. Giampaolo Festuccia

FESTUCCIA GIAMPAOLO  
2023.11.02 15:35:40  
CN=FESTUCCIA GIAMPAOLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Componente

Avv. Angela Tripodi

TRIPODI ANGELA  
2023.11.02 15:39:23  
CN=TRIPODI ANGELA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Componente - *Segretario verbalizzante*

Avv. Emma Musco

MUSCO EMMA  
2023.11.02 16:12:08  
CN=MUSCO EMMA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007

**ACCESSO RISERVATO ALLE ANNOTAZIONI SUGLI OPERATORI ECONOMICI**

**DATI DELLA RICERCA**  
Ricerca eseguita da Festuccia Giampaolo  
per conto di AGENZIA DEL DEMANIO  
Codici fiscali oggetto della ricerca 02694380920  
Data ricerca 31/10/2023

**Non sono state individuate annotazioni per i codici fiscali specificati**

[Indietro](#) [Menu Principale](#)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

*Roma, data del protocollo*

### **Verbale n. 5 del Seggio di gara**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE E STRATIGRAFICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM E INDAGINI GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROLOGICA, AMBIENTALE E ANALISI VEGETAZIONALI DEL COMPENDIO DENOMINATO "CARCERE DI BUONCAMMINO" VIALE DEL BUONCAMMINO, 19 - CAGLIARI – SCHEDA PATRIMONIALE CAD0065 - (SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016).**

Il giorno **07 novembre 2023**, alle ore **15:35** si riuniscono l'ing. Giampaolo Festuccia, l'Avv. Angela Tripodi e l'Avv. Emma Musco, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, in seduta riservata con l'applicativo Microsoft® Teams, per verificare i riscontri alle ulteriori richieste di chiarimenti e di regolarizzazione ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 presentati dagli operatori economici RTI costituendo Secured Solutions Srl ed RTI costituendo ATI Innovations Srl, giusto verbale relativo alla seduta del Seggio di gara n. 4 di cui al Prot. n. 399 del 02.11.2023 e successive Note di attivazione del soccorso istruttorio (rispettivamente di cui al Prot. n. 2496 del 03.11.23.U e Prot. n. 2497 del 03.11.23.U).

Tali riscontri risultano protocollati in atti della S.A. come segue:

- RTI Secured Solutions Srl: Prot. n. 2531 del 07.11.23;
- RTI Ati Innovations Srl Prot. n. 2521 del 06.11.23;

Il Presidente, ing. Giampaolo Festuccia, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara, procede allo scarico nell'apposita cartella di rete ad uso esclusivo del Seggio di gara della suddetta documentazione, dando atto che questa risulta trasmessa entro il termine concesso del 10.11.23 ore 12,00 e avvia l'esame della documentazione relativa al primo classificato RTI Secured Solutions Srl.

Il Seggio, per prima cosa, verifica positivamente la correttezza delle sottoscrizioni apposte nella suddetta documentazione, dalla quale risulta quanto segue:

- A. Con riferimento al ruolo di "**Coordinatore della sicurezza**", è stato specificato il professionista in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. che svolgerà suddetto ruolo, individuato tra quelli già costituenti il gruppo di lavoro;



---

B. Con riferimento alla **Garanzia provvisoria** (art. 93, comma 1 del Codice), è stata trasmessa apposita *Appendice* relativa alla Polizza Fideiussoria, rilasciata dalla Compagnia e che costituisce parte integrante del Documento originario, con la quale è stato precisato l'elenco completo dei soggetti assicurati, in conformità alla composizione del raggruppamento costituendo.

Il Seggio avvia l'esame della documentazione relativa al secondo classificato RTI Ati Innovations Srl.

Il Seggio per prima cosa verifica positivamente la correttezza delle sottoscrizioni apposte nella suddetta documentazione, dalla quale risulta quanto segue:

A. Con riferimento alla Garanzia provvisoria (art. 93, comma 1 del Codice), è stata fornita Appendice alla Polizza Fideiussoria rilasciata dalla Compagnia dalla quale si evince l'elenco completo dei soggetti assicurati.

Il Seggio rileva che la documentazione presentata entrambi i concorrenti è corretta e conforme.

Il Presidente alle ore 16:25 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alla seduta del 08.11.2023 ore 16:00.

Il presente verbale consta di n. 2 (due) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara  
Ing. Giampaolo Festuccia

FESTUCCIA GIAMPAOLO  
2023.11.07 16:41:26  
CN=FESTUCCIA GIAMPAOLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Componente  
Avv. Angela Tripodi

TRIPODI ANGELA  
2023.11.07 16:43:57  
CN=TRIPODI ANGELA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Componente - *Segretario verbalizzante*  
Avv. Emma Musco

MUSCO EMMA  
2023.11.07 17:10:41  
CN=MUSCO EMMA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

*Roma, data del protocollo*

### **Verbale n. 6 del Seggio di gara**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE E STRATIGRAFICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM E INDAGINI GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROLOGICA, AMBIENTALE E ANALISI VEGETAZIONALI DEL COMPENDIO DENOMINATO "CARCERE DI BUONCAMMINO" VIALE DEL BUONCAMMINO, 19 - CAGLIARI – SCHEDA PATRIMONIALE CAD0065 - (SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016).**

Il giorno **08 novembre 2023**, alle ore **16:00** si riuniscono l'ing. Giampaolo Festuccia, l'Avv. Angela Tripodi e l'Avv. Emma Musco, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, in seduta pubblica telematica da remoto mediante l'applicativo Microsoft® Teams, per la chiusura delle attività relative all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti in gara.

Il Presidente, ing. Giampaolo Festuccia, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara, preso atto della regolare costituzione del Seggio come sopra composto, alle ore 16:06 esegue l'accesso al portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (di seguito "Sistema") per dare avvio alle operazioni di gara.

Il Presidente dà preliminarmente atto che nella precedente seduta riservata del 07.11.2023 (verbale di cui al Prot. n. 0000412.08-11-2023.R) il Seggio ha rilevato che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti è corretta e conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara, e procede conseguentemente a confermare la graduatoria precedentemente redatta dalla Commissione giudicatrice, giusto verbale n. 4 di cui al Prot.323 del 03.10.23.R.

Alle ore 16:14 il Seggio di gara termina quindi l'esame della busta amministrativa a Sistema ed alle ore 16:19 conferma la graduatoria e mostra i punteggi ai concorrenti di cui alla graduatoria definitiva (v. screenshot Allegato).

Il Seggio dà incarico al Presidente di trasmettere gli atti della procedura alla Stazione appaltante per i successivi adempimenti.

Alle ore 16:38 il Presidente chiude la seduta e le attività del Seggio di gara, dandone comunicazione agli operatori economici, attraverso l'apposita area "Comunicazioni" del portale.

Il presente verbale consta di n. 2 (due) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara  
Ing. Giampaolo Festuccia

FESTUCCIA GIAMPAOLO  
2023.11.08 18:04:20  
CN=FESTUCCIA GIAMPAOLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Componente  
Avv. Angela Tripodi

TRIPODI ANGELA  
2023.11.08 18:06:23  
CN=TRIPODI ANGELA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Componente - *Segretario verbalizzante*  
Avv. Emma Musco

MUSCO EMMA  
2023.11.08 20:10:44  
CN=MUSCO EMMA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

## ALLEGATO

### Graduatoria Definitiva

Seleziona lotto

EX CARCERE BUONCAMMINO

#### Lotto 1 - EX CARCERE BUONCAMMINO

Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità prezzo - Valore: 500712,25 €

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato	Proposta aggiudicazione
867281	Secured solutions s.r.l.	-	92,86	AMMESSO	<a href="#">RIMUOVI PROPOSTA</a>
857729	ATI Innovations	-	88,19	AMMESSO	<a href="#">PROPONI AGGIUDICAZIONE</a>