



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo redatto in BIM e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, relativo all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Viale del Cinema, 3 nel Comune di Zagarolo (RM), Scheda RMB1666.

CUP: E46J21000010001

CIG: A0127D7352

FAQ

CON RIFERIMENTO ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTE ENTRO IL TERMINE DI CUI AL PUNTO 2.2 DELLA LETTERA DI INVITO, SI COMUNICA QUANTO SEGUE:

Domanda n. 1

Si chiede conferma che la garanzia provvisoria non sia da presentare in conformità a quanto previsto dall'art. 9 della Lettera di invito, e che quanto riportato in merito alla garanzia provvisoria medesima all'art. 13.3.1 (documentazione a corredo) sia da considerare un refuso.

Risposta n. 1

La risposta è affermativa, la cauzione provvisoria non è richiesta ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023.

Domanda n. 2

Si chiede di poter ricevere l'Allegato VII in forma editabile, anche con l'obiettivo di completarlo senza "modificarne la struttura, l'interlinea, la dimensione ed il tipo di carattere" come prescritto dall'art. 14 della Lettera di invito.?"

In merito alla Relazione dell'Offerta di Gestione Informativa (OGI), si chiede di inviare il Template Allegato VII editabile, coerentemente con quanto descritto al Criterio B – Art. 14 pag. 42 del Disciplinare.

Risposta n. 2

L'allegato è stato correttamente caricato sulla RDO.

Domanda n. 3

In relazione al par. 18.1 lett. a) della lettera di invito, si richiedono precisazioni relativamente al contenuto delle schede per cui si richiedono servizi di verifica che contengano soluzioni architettoniche, strutturali, energetiche elaborate dal concorrente.

In relazione al par. 18.1 lett. b) ed in merito al contenuto della relazione metodologica, per cui vengono richieste soluzioni progettuali, impiantistiche si chiede di precisare quanto sia necessario produrre in relazione allo specifico servizio professionale richiesto.

Risposta n. 3

Premesso che il par. 14 della lettera di invito (pag. 42) specifica che deve essere prodotta una "Scheda descrittiva di 3 incarichi afferenti servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, affini a quelli oggetto della gara, ritenuti dal

concorrente significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare”, tenuto altresì conto che nel par. 18.1 a) a pag 46 è riportato che “Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente abbia svolto servizi di verifica che meglio rispondano agli obiettivi che persegue la Stazione Appaltante”, il concorrente dovrà dimostrare il proprio livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità, presentando alla commissione i servizi di verifica svolti su progetti che siano il più possibile affini a quello oggetto di affidamento con particolare riferimento all’adeguamento sismico e all’efficientamento energetico.

Domanda n. 4

In merito a quanto richiesto per la predisposizione della Relazione Tecnico – Metodologica (Criterio B – Art. 14 pag. 42 del Disciplinare di gara), si chiede l’invio della relazione illustrativa del PFTE.

Risposta n. 4

La relazione illustrativa, così come il PFTE e la documentazione progettuale oggetto di verifica, verrà messa a disposizione del solo operatore economico aggiudicatario (così come meglio specificato a pag. 20 del CTP).

Domanda n. 5

In merito alla composizione del Gruppo di Lavoro, si chiede di confermare la possibilità di inserire Figure Professionali aggiuntive, oltre quelle previste nella Struttura Operativa Minima descritta a pag. 17 “Requisiti del gruppo di lavoro” (Art. 6.1 Requisiti d’idoneità).

In caso di risposta affermativa a suddetto quesito, si chiede di specificare se è necessario allegare anche i Curricula delle succitate figure aggiuntive.

Risposta n. 5

La risposta è affermativa. E’ infatti consentito inserire nel gruppo di lavoro figure professionali aggiuntive rispetto a quelle previste all’interno della struttura operativa minima. Non è necessario allegare i relativi curricula, semprechè non si tratti di professionisti indicati per la copertura delle figure professionali minime di cui alla medesima struttura operativa. In tal caso, è indispensabile, ai fini dell’ammissione, dichiarare il possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti dal par. 6.1 della lettera di invito.

Domanda n. 6

Si chiede conferma che i professionisti che faranno parte del gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 della lettera di invito possano essere anche soci, legali rappresentanti e direttori tecnici.

Risposta n. 6

La risposta è affermativa.

Domanda n. 7

A pagina 36 e pagina 37 della lettera di invito, si fa riferimento ai servizi “di cui al par. 6.3 lett. f)”. Non esistendo però la lettera f al paragrafo 6.3, si chiede conferma che trattasi di refuso e che ci si riferisca invece ai servizi di cui al par. 6.3 lett. e).

Risposta n. 7

Si conferma che trattasi di refuso; l’indicazione corretta è quella del par. 6.3 lett. e) pag. 20 lettera di invito

Domanda n. 8

Si chiede di specificare il riferimento ai costi della sicurezza aziendale contenuto nel documento di offerta economica.

Risposta n. 8

I costi di sicurezza aziendale richiesti all'interno del documento di offerta economica sono gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro previsti dall'art. 108 comma 9 del D. Lg.s. 36/2023.

Domanda n. 9

In merito ai requisiti di capacità tecnica e professionale, a pagina 20 della lettera di invito si fa riferimento a servizi espletati negli ultimi cinque anni; a pagina 37 della lettera di invito si fa invece riferimento al triennio antecedente per i servizi. Si chiede quindi se si debba tener conto degli ultimi cinque anni o degli ultimi tre anni.

Risposta n. 9

Come meglio specificato nell'allegato I.7, Sez. 4, art. 38, comma 1 del D.Lgvo 36/2023 si può far riferimento agli ultimi 5 anni. Vale quindi quanto riportato a pag. 20 della lettera di invito.

Domanda n. 10

Per le schede descrittive del Criterio A non sono presenti modelli base allegati alla documentazione di gara. Si chiede di specificare se siano presenti o meno dei modelli base da seguire.

Risposta n. 10

Non è previsto alcun modello di riferimento; le schede dovranno essere redatte nei modi e nella forma descritti al par. 14 (pag. 42) della lettera di invito.

Il RUP
Ing. Nicola Napolitano