

INFORMAZIONI PERSONALI

IVANA DI LELIO

Ivana.dilelio@agenziademanio.it
i.dilelio@pec.archrm.it

www.agenziademanio.it

POSIZIONE RICOPERTA

Responsabile UO Agenzia del Demanio

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

2017

Responsabile Servizi Territoriali TO3

Aosta, Biella, Novara, Vercelli, Verbania

- gestione, amministrazione e valorizzazione, nell'ambito geografico di competenza, dei beni immobili di proprietà dello Stato di competenza del Ministero dell'economia e delle finanze;
- gestione dei fabbisogni logistici delle Pubbliche Amministrazioni e la razionalizzazione degli spazi ad esse assegnati
- gestione tecnico amministrativa degli immobili conferiti ai fondi immobiliari pubblici curando i rapporti con le Pubbliche Amministrazioni utilizzatrici e con la proprietà;
- cura delle attività amministrative attribuite all'Agenzia da leggi, regolamenti ed altre disposizioni su immobili pubblici;
- erogazione di servizi immobiliari ai soggetti pubblici nell'ambito territoriale presidiato

2016

[Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico](#)
[Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta , Torino](#)

Supporto specialistico, nell'attuazione e gestione di iniziative e progetti di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico gestito dall'Agenzia del Demanio e di proprietà di Enti territoriali

Referente progetti Nazionali: Valore Paese Dimore- Cammini e Percorsi;
Accoglienza Qualificata migranti.

2009

[Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, Roma](#)

U.O. Sviluppo Progetti di Valorizzazione
Direzione Processi di Valorizzazione
U.O. Progetti e iniziative innovative
Direzione Strategie Immobiliari e Innovazione
Supporto specialistico per l'attuazione e gestione di iniziative e progetti di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico gestito dall'Agenzia del Demanio e di proprietà di EE.PP. convenzionati:

- Convenzione con la Regione Lazio;
- Sviluppo progetti correlati al Progetto Valore Paese- Dimore;
- Contributo alla promozione delle attività di sviluppo immobiliare
- Supporto specialistico alla DGP nelle attività di sviluppo, valorizzazione e immissione sul mercato del patrimonio immobiliare statale, per competenza territoriale nell'ambito di progetto Valore Paese Dimore;
- Monitoraggio della procedura di vendita straordinaria di patrimoni di proprietà di EE.PP.

2008

[Tecnico Senior Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, Roma](#)
[Direzione Area Operativa](#)

Pianificazione territoriale ed urbanistica, strategie di valorizzazione e trasformazione, analisi, ricerche e sviluppo dati per elaborazione di materiale tecnico per la predisposizione di studi di fattibilità.

- 2007 [Adecco](#)
Tecnico Senior Agenzia del Demanio –Direzione Area Operativa, Roma
Operazioni di Portafoglio
- Pianificazione territoriale ed urbanistica, strategie di valorizzazione e trasformazione, analisi, ricerche e sviluppo dati per elaborazione di materiale tecnico di supporto alle attività di gestione immobiliare
- 2006 [Facoltà di Architettura, Università “La Sapienza” di Roma sede di Valle Giulia](#)
Assistente Cattedra di Progettazione urbanistica prof. Stefano Garano
Supporto Redazione Tavole di Analisi della Città Storica del Nuovo Piano Regolatore Generale Roma
- 2005 [Layout s.r.l. Arch. Bruno N. Rapisarda, Roma](#)
Studio di Architettura
Collaboratrice
Partecipazione a concorsi internazionali di progettazione
- [Antea Studio, Frosinone](#)
www.anteastudio.com
cross media agency
grafica e progettazione di allestimenti temporanei
- 2004 [Arch. Fausti e Fusco, Roma](#)
Disegnatrice cad, operatrice 3dmax, progettazione allestimenti temporanei e ristrutturazioni
- [Studio Riccardi, Roma](#)
Disegnatrice cad, operatrice 3dmax , progettazione centri commerciali
- [Studio Giorgi, Frosinone](#)
Progettazione Edilizia Pubblica
Disegnatrice cad, operatrice 3dmax , progettazione edilizia pubblica
- 1998 - 1999 [Studio tecnico Morini, Frosinone](#)
Progettazione edilizia privata

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2007 [Iscrizione all’Ordine degli architetti Pianificatori, paesaggisti e conservatori di Roma e Provincia \(ai sensi del R.D.2537/25 e del D.P.R. n.328/25, sez.A n.18397](#)
- 2006 [Laurea Specialistica in Architettura U.E](#)
classe 4/s Architettura e Ingegneria edile
Tesi di laurea in Progettazione Urbana ‘Progetto Urbano per la città di Frosinone’
- 2000 [Corso di laurea magistrale quinquennale in Architettura](#), Università degli studi “La Sapienza” di Roma, Facoltà di Vallegiulia
- 1999 [Liceo Artistico “A.G.Bragaglia”, Frosinone](#)
Diploma Maturità artistica, indirizzo sperimentale progetto “Brocca”

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	B1	B1	B1	B1	B
Certificato Trinity College of London 1996					

Competenze comunicative

Predisposizione al lavoro di gruppo e al confronto interpersonale, spiccata capacità di ascolto ed elevato livello di empatia

- Buone competenze comunicative e relazionali, in riferimento alla gestione dei rapporti sia interni che esterni, acquisite nel corso dell'esperienza professionale in Agenzia e perfezionate attraverso specifiche esperienze formative

Competenze organizzative e gestionali

Problem solving, leadership

- attualmente Responsabile di un ufficio territoriale con un team di 9 persone
- Nell'ambito del ruolo, svolgimento consapevole e responsabile delle funzioni affidate, anche in considerazione dei vincoli e delle opportunità del contesto.
- Spirito di iniziativa e flessibilità operativa.
- Buona attitudine nella pianificazione, nella gestione dei progetti e nel rispetto delle scadenze.
- Orientamento al risultato e alla risoluzione dei problemi

Competenze professionali

- Pianificazione urbana
- esperienza decennale maturata nell'ambito dell'analisi di fattibilità di progetto e valorizzazione dei patrimoni immobiliari pubblici.
- Sviluppo di iniziative tematiche, anche complesse, a diversa scala;
- Nell'ambito delle valorizzazioni, gestione delle relazioni con Enti Pubblici e territoriali
- Supporto specialistico nei confronti degli Enti Pubblici proprietari di patrimonio, a partire dalle fasi di concertazione urbanistica per la trasformazione ed il riuso dei beni, fino alle più recenti modalità partecipate di valorizzazione mediante il coinvolgimento diretto dei territori.
- Realizzazione, analisi e valutazione di Studi di Fattibilità tecnico-urbanistica.

Competenze informatiche

- buona conoscenza dei principali sistemi operativi (windows-XP-7), degli applicativi Office, Outlook, e Adobe (Reader- Photoshop CS, Illustrator), Autodesk Autocad, GIS, 3d Studio max

Altre competenze

- Conoscenza e uso delle tecniche del disegno, delle discipline pittoriche, delle arti visive grafiche e fotografiche

Patente di guida

Patente di guida B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Corsi e Seminari

2016 ASSET MANAGEMENT
 Docente: Dott. Giampiero Bambagioni
 MSc MBA CIPS Responsabile Scientifico del Codice delle Valutazioni Immobiliari
 Urban Prom o Social Housing VI edizione
 Torino

Referenti Tecnici- Ruolo Rup Agenzia del Demanio

La Formazione del Cambiamento
 Il Futuro non si aspetta

- 2015 Zero Energy Mediterranean Schools- Soluzioni tecniche e opportunità di finanziamento per migliorare l'efficienza energetica degli edifici scolastici
- Ciclo di seminari
La Società di Gestione del Risparmio
e i Fondi comuni di investimento immobiliare
- 2014 "Risparmio ed efficienza energetica negli edifici pubblici"
- Risanamento, Consolidamento e Riqualficazione Energetica del Patrimonio Edilizio
- Attestato di partecipazione corso "Il patrimonio pubblico: linee guida su metodi di valutazione immobiliare e valorizzazione urbanistica"
Corso di aggiornamento professionale, società Scenari Immobiliari, Roma
- 2012 Attestato di docenza per "Master Executive in Real Estate Finance" modulo "Urban Planning and Urban Development"
Codocenza per conto di Agenzia del Demanio presso la LUISS BUSINESS SCHOOL & RAETHIA REAL ESTATE, divisione LUISS Guido Carli, Roma.
- 2011 Seminario 'Dal restauro alla gestione programmata. Una metodologia sostenibile per castelli, torri e chiese medievali'
Università Europea di Roma
- Seminario su La professione dell'architetto nei Beni Culturali
Ordine degli Architetti di Roma e Provincia, Roma
- 2008 Attestato di frequenza al corso "Piani Strutturali: i casi studio di Bologna e Iesi (AN)"
Corso di aggiornamento professionale - Istituto Nazionale di Urbanistica - Fondazione Astengo, Roma
- 2006 [Corso di formazione in "Sicurezza nei cantieri"](#) valido ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 494/96, Facoltà di Ingegneria della Università "La Sapienza" di Roma
Attestato di qualifica di "Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza"

Incarichi

- 2016 RUP
Progetto Speciale Ex Caserma Mario Fiore, Borgo San Dalmazzo (CN)
Studio di fattibilità per Valorizzazione Urbanistica
- 2017 DEC
Progetto Speciale Manifattura Tabacchi-Ex Fimit (TO)
- 2018 Studio di fattibilità per la Verifica preliminare MCA e Caratterizzazione Ambientale
- 2019 Presidente commissione giudicatrice
Studio di Sostenibilità tecnico, economica e urbanistica-Puvat Pinerolo (TO)
- RUP
Regolarizzazioni Catastali e Certificazioni APE immobili dello Stato

Dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, come integrato e modificato dal D.Lgs. 101/2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)"

