



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 23 /2020

Torino, 04 MAR 2020

Prot. n. 2020/2423/DR-TO

**OGGETTO: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e completamento del PFTE, di progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in BIM, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori dell'immobile "Palazzina Bianchi" facente parte del complesso "Caserma Dabormida" sito in Torino (TO), corso Unione Sovietica, 100, TOB0179/PARTE.**

**Nomina Commissione giudicatrice e seggio di gara.**

**CIG: 8139500FDF**

**CUP: G19G18000350001**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

### **PREMESSO CHE**

- con Determina di conferimento incarichi n. 189/2019, prot. n. 2019/13404/DR-TO del 29/11/2019, è stato nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento delle procedure necessarie alla riqualificazione di parte dell'immobile "Palazzina Bianchi" facente parte del compendio militare "Caserma Dabormida" sito in Torino – Corso Unione Sovietica, 100, TOB0179/PARTE - comprendenti l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim e completamento P.F.T.E., progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in bim, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, e il successivo affidamento dei relativi lavori e di quant'altro si dovesse rendere necessario l'ing. Daniela Maria Oddone;
- con Determina a contrarre n. 202/2019, prot. n. 2019/14080/DR-TO del 12/12/2019, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento

---

del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e completamento del PFTE, di progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in BIM, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori dell'immobile "Palazzina Bianchi" facente parte del complesso "Caserma Dabormida" sito in Torino (TO), corso Unione Sovietica, 100, TOB0179/PARTE;

- l'importo complessivo, a corpo, dell'appalto è stato quantificato in € 589.587,31 (euro cinquecentottantanovemilacinquecentottantasette/31), oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 1.036,91 (euro millezerotrentasei/91) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, dovuti ai rischi interferenziali relativi alla sola fase di realizzazione delle indagini sulle strutture necessarie per la verifica di vulnerabilità sismica, Il predetto ammontare a base d'asta è stato quantificato sulla delle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia;
- quale criterio di aggiudicazione è stato stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 1, comma 1, lett. c), del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni, nella L. n. 55/2019, ha sospeso sino al 31 dicembre 2020 la previsione dell'art. 77, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando l'obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza e trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna Stazione appaltante;
- in relazione alla nomina della commissione giudicatrice, il Comunicato del 15/07/2019 del presidente ANAC ha disposto la sospensione dell'operatività dell'Albo dei commissari di gara di cui all'art. 78 del D.Lgs. n. 50/2016;
- nelle more trova ad oggi applicazione l'art. 216, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui: « *fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, la commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante*»;
- con nota prot. n. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 dell'Agenzia del Demanio, sono state fornite, anche al fine di garantire la dovuta uniformità di azione per tutte le Direzioni Regionali, le modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici da adottare sino all'effettiva entrata in vigore della disciplina di cui al richiamato art. 78 del D.Lgs. n. 50/2016;

- nell'ambito delle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stato quindi previsto che l'esame della documentazione amministrativa è demandata al RUP, ovvero, qualora ritenuto necessario, ad un Seggio di gara composto oltre che dal RUP da altri due componenti, fermo restando la competenza della commissione giudicatrice alla valutazione tecnica ed economica delle offerte;

#### **CONSIDERATO CHE**

- in relazione alla procedura di gara in oggetto è scaduto il termine delle ore 12:00 del 28/02/2020 per la presentazione delle offerte;
- nell'ambito delle procedure di affidamento da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa è stato previsto che l'esame della documentazione amministrativa è demandata al RUP, ovvero, qualora ritenuto necessario, ad un Seggio di gara composto oltre che dal Presidente, da altri due componenti, fermo restando la competenza della Commissione giudicatrice alla valutazione tecnico economica delle offerte

#### **DETERMINA**

- di nominare componenti del Seggio incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti che partecipano alla gara in oggetto, con le funzioni di seguito riportate:

- ing. Daniela Maria Oddone - Presidente
- ing. Orlando Cupì – componente
- dott. Giuseppe Sibilla – componente e segretario verbalizzante;

- contestualmente, viene altresì nominata la Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le offerte dei concorrenti ammessi alla gara in oggetto in esito alle operazioni di scrutinio svolte dal Seggio di gara, che sarà formata, con le funzioni di seguito riportate, da:

- arch. Ivana Di Lelio - Presidente
- ing. Mariagiovanna Alibrandi - componente
- ing. Barbara Gagliardi - componente e segretario verbalizzante

- che tutti i componenti la Commissione dovranno produrre al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, le dichiarazioni di non sussistenza, nei confronti degli operatori economici partecipanti, di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;

- di disporre la pubblicazione del presente atto per gli adempimenti di cui all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
dott.ssa Rita Soddu

Responsabile U. O. Servizi Tecnici  
ing. Daniela Maria Oddone

|

|