



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Servizi Tecnici

Torino, 10/03/2020  
Prot. n. 2020/2746/DR-TO

## **VERBALE N° 1 COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e completamento del PFTE, di progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in BIM, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori dell'immobile "Palazzina Bianchi" facente parte del complesso "Caserma Dabormida" sito in Torino (TO), corso Unione Sovietica ,100, TOB0179/PARTE. CIG: 8139500FDF - CUP: G19G18000350001.**

### **Seduta pubblica telematica di apertura della busta tecnica del 10.03.2020**

L'anno 2020 il giorno 10 del mese di marzo alle ore 11:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Torino, Corso Bolzano 30, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta con nota prot.n.2020/2423/DR-TO del 04/03/2020, composta come segue:

- arch. Ivana Di Lelio, Presidente;
- ing. Mariagiovanna Alibrandi, Componente;
- ing. Barbara Gagliardi, Componente.

I membri della Commissione danno atto con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione. Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara.

La Commissione dà atto che, mediante comunicazione a Sistema, il RUP in data 04/03/2020 comunicato ai concorrenti che per sopravvenute esigenze interne della Stazione appaltante, la prima seduta pubblica di cui al par. 20 del Disciplinare di gara si sarebbe tenuta in data 10/03/2020 alle ore 10:30 in luogo del giorno 04/03/2020; il RUP ha inoltre comunicato che sono pervenute complessivamente n. 13 offerte, pertanto, superando il limite di 10 operatori, come previsto al par. 23 del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui al combinato

disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019 come convertito dalla Legge n. 55/2019 e dell'art 133, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'Idoneità dei concorrenti.

La Commissione procede, quindi, tramite il profilo del Presidente all'avvio sul Sistema delle operazioni di gara mediante l'apertura delle buste amministrative, all'attribuzione dello stato "non valutato" ai singoli documenti ivi presenti, al mero fine di consentire l'apertura delle buste tecniche dei concorrenti, come previsto al §23 del Disciplinare di gara. Di seguito si riporta la denominazione dei 13 operatori economici.

# <sup>1</sup>	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (ALDO GALESÌ , INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, GEOLOGO SALVATORE PALILLO, AREAPROGETTI)
2	ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.C.A.R.L. (GENOVESE & ASSOCIATI GEOLOGIA & AMBIENTE, ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.C.A.R.L.*, STUDIO D'A - ARCH. DONATELLA D'ANGELO)
3	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*)
4	SO.IN.CI. S.R.L. (SO.IN.CI. S.R.L.*, SPIBS SRL, PROMETEO INGEGNERIA SRL, UNIGEO SRL)
5	ATIPROJECT SRL (AICI ENGINEERING SRL, SERVIZI GEOTECNICI SRL, ATIPROJECT SRL*)
6	POLITECNA EUROPA SRL (ROBERTO BENATTI, POLITECNA EUROPA SRL*, TETRASTUDIO ARCH. ASSOCIATI, GIULIA CAVICCHI)
7	DFP ENGINEERING SRL (ARETHUSA SRL, DFP ENGINEERING SRL*, GEOLOGO)
8	ICIS S.R.L. (GAE ENGINEERING, ONLECO S.R.L., ISOLARCHITETTI SRL, STUDIO ARCHITETTI AD, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, STUDIO TECNICO PROECO S.S., ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ICIS S.R.L.*)
9	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (ARCHITETTO ELIO CONTE, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, AS S.R.L.S.)
10	TECHPROJECT S.R.L.
11	RPA S.R.L. (RICCARDO RENACCO INGEGNERE, RPA S.R.L.*, ING. BENELLI STEFANO)
12	0245490601 (MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, MICHELANGELO DI GIOIA, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVU SRL)
13	STUDIO CROCI E ASSOCIATI (STUDIO ARCH. GRITELLA & ASSOCIATI, 2LD ACUSTICA S.R.L., ARCHITETTO GIANFRANCO GRITELLA, RECCHIENGINEERING SRL, SEQUAS INGEGNERIA , ALESSANDRO ROLANDO, ING. MARCO DI PIETRO, ARCH. VINCENZO SCUDERI, STUDIO CROCI E ASSOCIATI*)

La Commissione prosegue, mediante il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, al download della documentazione tecnica presente (contenuto della c.d. busta virtuale B "Offerta tecnica") pervenuta da parte degli operatori, provvedendo all'apertura e al controllo formale della documentazione presente all'interno della stessa busta "B" prodotta da ciascun concorrente, verificando la presenza dei documenti e la loro conformità a quanto prescritto al §17 del Disciplinare di gara.

La Commissione dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa" contenenti i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici, tutti digitalmente

<sup>1</sup> La numerazione riprende quella assegnata dal Sistema

sottoscritti, e i nominativi sopra indicati. Tale verifica sarà effettuata successivamente all'apertura della Busta Amministrativa.

L'esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nel seguente prospetto:

N.º	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	SCHEDA A1	SCHEDA A2	SCHEDA A3	RELAZIONE METODOLOGICA	ESITO
1	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (ALDO GALESÌ, INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, GEOLOGO SALVATORE PALILLO, AREAPROGETTI)	x	x	x	x	Ammesso
2	ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.C.A.R.L. (GENOVESE & ASSOCIATI GEOLOGIA & AMBIENTE, ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.C.A.R.L.*, STUDIO D'A - ARCH. DONATELLA D'ANGELO)	x	x	x	x	Ammesso
3	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*)	x	x	x	x	Ammesso
4	SO.IN.CI. S.R.L. (SO.IN.CI. S.R.L.*, SPIBS SRL, PROMETEO INGEGNERIA SRL, UNIGEO SRL)	x	x	x	x	Ammesso
5	ATIPROJECT SRL (AICI ENGINEERING SRL, SERVIZI GEOTECNICI SRL, ATIPROJECT SRL*)	x	x	x	x	Ammesso
6	POLITECNA EUROPA SRL (ROBERTO BENATTI, POLITECNA EUROPA SRL*, TETRASTUDIO ARCH. ASSOCIATI, GIULIA CAVICCHI)	x	x	x	x	Ammesso
7	DFP ENGINEERING SRL (ARETHUSA SRL, DFP ENGINEERING SRL*, GEOLOGO)	x	x	x	x	Ammesso
8	ICIS S.R.L. (GAE ENGINEERING, ONLECO S.R.L., ISOLARCHITETTI SRL, STUDIO ARCHITETTI AD, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, STUDIO TECNICO PROECO S.S., ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ICIS S.R.L.*)	x	x	x	x	Ammesso
9	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (ARCHITETTO ELIO CONTE, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, AS S.R.L.S.)	x	x	x	x	Ammesso
10	TECHPROJECT S.R.L.	x	x	x	x	Ammesso
11	RPA S.R.L. (RICCARDO RENACCO INGEGNERE, RPA S.R.L.*, ING. BENELLI STEFANO)	x	x	x	x	Ammesso
12	0245490601 (MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, MICHELANGELO DI GIOIA, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVVU SRL)	x	x	x	x	Ammesso
13	STUDIO CROCI E ASSOCIATI (STUDIO ARCH. GRITELLA & ASSOCIATI, 2LD ACUSTICA S.R.L., ARCHITETTO GIANFRANCO GRITELLA, RECCHIENGINEERING SRL, SEQUAS INGEGNERIA, ALESSANDRO ROLANDO, ING. MARCO DI PIETRO, ARCH. VINCENZO SCUDERI, STUDIO CROCI E ASSOCIATI*)	x	x	x	x	Ammesso

<sup>2</sup> La numerazione riprende quella assegnata dal Sistema

Al termine delle attività di verifica formale dei documenti contenuti nella busta "B", tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva della gara e il Presidente comunica che la Commissione procederà in una o più sedute riservate all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara.

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

arch. Ivana Di Lello

**Il componente**

ing. Mariagiovanna Alibrandi

**Il componente**

ing. Barbara Gagliardi