



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 26/05/2020
Prot. n. 2020/4664/DR-TO

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA
N. 1**

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e completamento del PFTE, di progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in BIM, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori dell'immobile "Palazzina Bianchi" facente parte del complesso "Caserma Dabormida" sito in Torino (TO), corso Unione Sovietica, 100, TOB0179/PARTE.
CIG: 8139500FDF - CUP: G19G18000350001

L'anno 2020 il giorno 20 del mese di maggio alle ore 10:30, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, siti in Torino, Corso Bolzano 30, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, svolta mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it>, il Seggio di gara all'uopo nominato con Determina n. 23/2020, prot. n. 2020/2423/DR-TO del 04 marzo 2020, composto come segue:

- ing. Daniela Maria Oddone - Presidente;
- ing. Orlando Cupi - Componente;
- dott. Giuseppe Sibilla - Segretario verbalizzante.

Constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, il Presidente permetteva che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it>, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

In ottemperanza alle misure adottate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da "COVID-19", con le quali sono state definite, tra le altre, criteri e modalità applicativi del lavoro agile, il dott. Giuseppe Sibilla partecipa alla seduta da remoto tramite l'applicativo "Skype for business".

Il Presidente di Seggio dà atto che:

- entro il termine ultimo indicato nel disciplinare di gara del 28/02/2020, ore 12:00, sono tempestivamente pervenute n. 13 (tredici) offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella sottostante tabella.

# ¹	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (ALDO GALESÌ , INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, GEOLOGO SALVATORE PALILLO, AREAPROGETTI)
2	ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.C.A.R.L. (GENOVESE & ASSOCIATI GEOLOGIA & AMBIENTE, ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.C.A.R.L.* , STUDIO D'A - ARCH. DONATELLA D'ANGELO)
3	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*)
4	SO.IN.CI. S.R.L. (SO.IN.CI. S.R.L.* , SPIBS SRL, PROMETEO INGEGNERIA SRL, UNIGEO SRL)
5	ATIPROJECT SRL (AICI ENGINEERING SRL, SERVIZI GEOTECNICI SRL, ATIPROJECT SRL*)
6	POLITECNA EUROPA SRL (ROBERTO BENATTI, POLITECNA EUROPA SRL*, TETRASTUDIO ARCH. ASSOCIATI, GIULIA CAVICCHI)
7	DFP ENGINEERING SRL (ARETHUSA SRL, DFP ENGINEERING SRL* , GEOLOGO)
8	ICIS S.R.L. (GAE ENGINEERING, ONLECO S.R.L., ISOLARCHITETTI SRL, STUDIO ARCHITETTI AD, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, STUDIO TECNICO PROECO S.S., ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ICIS S.R.L.*)
9	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (ARCHITETTO ELIO CONTE, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA* , STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, AS S.R.L.S.)
10	TECHPROJECT S.R.L.
11	RPA S.R.L. (RICCARDO RENACCO INGEGNERE, RPA S.R.L.* , ING. BENELLI STEFANO)
12	0245490601 (MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.* , MICHELANGELO DI GIOIA, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVU SRL)
13	STUDIO CROCI E ASSOCIATI (STUDIO ARCH. GRITELLA & ASSOCIATI, 2LD ACUSTICA S.R.L., ARCHITETTO GIANFRANCO GRITELLA, RECCHIENGINEERING SRL, SEQUAS INGEGNERIA , ALESSANDRO ROLANDO, ING. MARCO DI PIETRO, ARCH. VINCENZO SCUDERI, STUDIO CROCI E ASSOCIATI*)

- il RUP in data 04/03/2020 ha comunicato ai concorrenti, tramite l'area comunicazione con i fornitori del portale <https://www.acquistinretepa.it>, che essendo pervenute complessivamente n. 13 (tredici) offerte, pertanto, superando il limite di n. 10 (dieci) operatori, come previsto al par. 23 del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante si sarebbe avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019 come convertito dalla Legge n. 55/2019 e dell'art 133, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con comunicazione a mezzo posta elettronica del 10/03/2020, il Presidente della Commissione giudicatrice ha trasmesso al RUP il verbale n. 1 di seduta pubblica telematica di apertura della busta tecnica, prot. n. 2020/2746/DR-TO del 10/03/2020;
- con comunicazione a mezzo posta elettronica del 16/04/2020, il Presidente della Commissione giudicatrice ha trasmesso al RUP il verbale n. 2 di seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche, prot. n. 2020/3589/DR-TO del 10/04/2020 e il verbale n.

¹ La numerazione riprende quella assegnata dal Sistema

3 di seduta pubblica telematica di valutazione delle offerte economiche, prot. n. 2020/3652/DR-TO del 15/04/2020;

- in data 20/05/2020, il RUP ha comunicato a tutti i concorrenti attraverso l'area comunicazione con i fornitori del portale <https://www.acquistinretepa.it>, che la data della prima seduta pubblica del Seggio è fissata per il giorno mercoledì 20 maggio 2020 alle ore 10:30 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte, siti in Corso Bolzano 30, 10121 Torino;

Successivamente, il Presidente comunica ai membri del Seggio, ad esito dei lavori della Commissione giudicatrice, la graduatoria finale degli operatori economici partecipanti e ammessi riportati nel verbale n. 3 come di seguito indicato:

Posizione in graduatoria	#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA
			Punteggio complessivo
1	5	ATIPROJECT SRL (AICI ENGINEERING SRL, SERVIZI GEOTECNICI SRL, ATIPROJECT SRL*)	91,08
2	12	0245490601 (MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, MICHELANGELO DI GIOIA, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVVU SRL)	90,58
3	11	RPA S.R.L. (RICCARDO RENACCO INGEGNERE, RPA S.R.L.*, ING. BENELLI STEFANO)	90,31
4	3	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*)	83,80
5	6	POLITECNA EUROPA SRL (ROBERTO BENATTI, POLITECNA EUROPA SRL*, TETRASTUDIO ARCH. ASSOCIATI, GIULIA CAVICCHI)	81,24
6	8	ICIS S.R.L. (GAE ENGINEERING, ONLECO S.R.L., ISOLARCHITETTI SRL, STUDIO ARCHITETTI AD, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, STUDIO TECNICO PROECO S.S., ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ICIS S.R.L.*)	80,03
7	4	SO.IN.CI. S.R.L. (SO.IN.CI. S.R.L.*, SPIBS SRL, PROMETEO INGEGNERIA SRL, UNIGEO SRL)	78,11
8	13	STUDIO CROCI E ASSOCIATI (STUDIO ARCH. GRITELLA & ASSOCIATI, 2LD ACUSTICA S.R.L., ARCHITETTO GIANFRANCO GRITELLA, RECCHIENGINEERING SRL, SEQUAS INGEGNERIA, ALESSANDRO ROLANDO, ING. MARCO DI PIETRO, ARCH. VINCENZO SCUDERI, STUDIO CROCI E ASSOCIATI*)	77,22
9	7	DFP ENGINEERING SRL (ARETHUSA SRL, DFP ENGINEERING SRL*, GEOLOGO)	74,96
10	10	TECHPROJECT S.R.L.	74,65
11	1	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (ALDO GALESÌ, INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, GEOLOGO SALVATORE PALILLO, AREAPROGETTI)	71,76
12	9	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (ARCHITETTO ELIO CONTE, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, AS S.R.L.S.)	69,79

13	2	ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.C.A.R.L. (GENOVESE & ASSOCIATI GEOLOGIA & AMBIENTE, ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.C.A.R.L.*, STUDIO D'A - ARCH. DONATELLA D'ANGELO)	62,62
----	---	---	-------

In relazione al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019 come convertito dalla Legge n. 55/2019 e dell'art 133, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016, si procederà con l'esame della Busta Amministrative degli Operatori economici posizionati in graduatoria ai numeri 1 e 2.

Il Presidente fa presente ai membri del seggio che l'attribuzione dello stato "non valutato" ai singoli documenti ivi presenti, è stata apposta dalla Commissione giudicatrice, al mero fine di consentire l'apertura delle buste tecniche dei concorrenti, così come indicato dal gestore della piattaforma Consip, stante l'impossibilità di procedere con l'inversione procedurale summenzionata.

Le attività del Seggio procedono con il download, mediante apposita funzione del Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it>, sul Server aziendale, nella sezione dedicata, della documentazione amministrativa relativa al concorrente #5, risultato primo in graduatoria, rilevando quanto di seguito riportato.

N	DENOMINAZIONE	ESITO
5	ATIPROJECT SRL (AICI ENGINEERING SRL, SERVIZI GEOTECNICI SRL, ATIPROJECT SRL*)	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>L'Operatore economico chiede di partecipare in qualità di R.T. non ancora costituito di tipo misto che sarà formato da: ATIpject S.r.l. (mandataria), AICI Engineering S.r.l. (mandante) e Servizi Geotecnici S.r.l.</p> <p>Relativamente alla domanda di partecipazione non è specificato il "Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica".</p> <p>In ragione di quanto sopra verrà attivato a cura del RUP, tramite l'area Comunicazioni con i fornitori del Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. https://www.acquistinretepa.it, soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p>		

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 14:30 del giorno 25 maggio 2020.

La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Alle ore 14:30 del giorno 25 maggio 2020 riprendono i lavori in seduta pubblica del Seggio di gara.

In ottemperanza alle misure adottate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da "COVID-19", con le quali sono state definite, tra le altre, criteri e modalità applicativi del lavoro agile, l'ing. Orlando Cupi e il dott. Giuseppe Sibilla partecipano alla seduta da remoto tramite l'applicativo "Skype for business".

Il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it>, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Le attività del Seggio procedono con il *download*, mediante apposita funzione del Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it>, sul Server aziendale,

nella sezione dedicata, della documentazione amministrativa relativa al concorrente #12, risultato secondo in graduatoria, avviandone la valutazione.

Alle ore 17:05 il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 10:30 del giorno 26 maggio 2020.

La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Alle ore 10:30 del giorno 26 maggio 2020 riprendono i lavori in seduta pubblica del Seggio di gara.

In ottemperanza alle misure adottate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da "COVID-19", con le quali sono state definite, tra le altre, criteri e modalità applicativi del lavoro agile, il dott. Giuseppe Sibilla partecipa alla seduta da remoto tramite l'applicativo "Skype for business".

Il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it>, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Proseguono, pertanto, le operazioni con la valutazione della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A del concorrente #12, rilevando quanto segue.

N	DENOMINAZIONE	ESITO
12	0245490601 (MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, MICHELANGELO DI GIOIA, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVU SRL)	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>L'Operatore economico chiede di partecipare in qualità di R.T. non ancora costituito di tipo misto che sarà formato da: Mythos – Consorzio Stabile s.c.a.r.l. (mandataria) e Dott. Geol. Michelangelo Di Gioia (mandante).</p> <p>Il consorzio stabile Mythos – Consorzio Stabile s.c.a.r.l. (mandataria) dichiara di partecipare per le consorziate Tecnicaer Engineering S.r.l. e Gierrevu S.r.l.</p> <p>Nella domanda di partecipazione:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) l'oggetto ed i codici identificativi della gara non sono corretti; 2) non è specificato il "Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica"; 3) relativamente all'indicazione del professionista "Responsabile dell'attività catastale", mancano gli estremi di iscrizione all'albo professionale di riferimento; 4) viene indicato che l'offerta è valida e vincolante per 240 giorni a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte in luogo dei 360 giorni richiesti del Disciplinare di gara; 5) sono state presentate due distinte domande di partecipazione da parte dei due componenti del raggruppamento, in luogo di un'unica domanda prevista dal paragrafo 16.1 del Disciplinare; nella domanda di partecipazione presentata dalla mandataria manca la sottoscrizione digitale della mandante. <p>In relazione ai DGUE presentati dai componenti del Raggruppamento Temporaneo, si rileva che le dichiarazioni risultano tra loro difformi nella Parte II (Informazioni sull'operatore economico) – sez. D - circa la volontà di voler subappaltare parte del contratto a terzi ed il relativo elenco delle prestazioni o lavorazioni che si intendono subappaltare con la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale. In particolare: Mythos – Consorzio Stabile s.c.a.r.l. afferma</p>		

di voler subappaltare «*prove, sondaggi, indagini strutturali, geologiche e di caratterizzazione geotecniche*», tuttavia non indica la relativa quota sull'importo contrattuale; Gierrevu S.r.l. afferma di voler subappaltare «*e attività del laboratorio qualificato ai sensi dell'articolo 59 del D.P.R. 380/2002 la quota percentuale sarà quella max consentita dal Decreto Sblocca cantieri*», tuttavia non indica la relativa quota sull'importo contrattuale; Tecnicaer Engineering S.r.l. afferma di voler subappaltare «*prove, sondaggi, indagini strutturali, geologiche e di caratterizzazione geotecniche*», tuttavia non indica la relativa quota sull'importo contrattuale; Dott. Geol. Michelangelo Di Gioia ha marcato entrambe le caselle circa la volontà di subappaltare, nel campo di descrizione delle prestazioni o lavorazioni che si intende subappaltare ha indicato il proprio indirizzo di posta elettronica, infine non indica la relativa quota sull'importo contrattuale.

Nel **DGUE** di Gierrevu S.r.l.:

- 1) PARTE II (Informazioni sull'operatore economico) – sez. A – nel campo Forma della partecipazione non ha indicato alle lettere b) e d) i relativi operatori.

Nel **DGUE** di Tecnicaer Engineering S.r.l.:

- 1) PARTE II (Informazioni sull'operatore economico) – sez. A – nel campo Forma della partecipazione non ha indicato alle lettere b) e d) i relativi operatori.

Nel **DGUE** di Dott. Geol. Michelangelo Di Gioia:

- 1) PARTE II (Informazioni sull'operatore economico) – sez. A – nel campo Forma della partecipazione non ha indicato alla lettera d) i relativi operatori.

Nella **Dichiarazione integrativa al DGUE** di Gierrevu S.r.l.:

- 1) al punto VII (*per le società di ingegneria*) non risulta allegato l'organigramma aggiornato ai sensi dell'art. 3 del D.M. n. 263/2016, tantomeno l'indicazione che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali ANAC.

Relativamente all'**imposta di bollo** è stato presentato un documento attestante l'inserimento dell'operazione di pagamento con data di esecuzione il 27/02/2020. Tuttavia, lo stesso non costituisce copia informatica dell'F23 come previsto al par. 16.1 del Disciplinare di gara, inoltre non indica specificatamente tutte le informazioni ivi previste.

In ragione di quanto sopra verrà attivato a cura del RUP, tramite l'area Comunicazioni con i fornitori del Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it>, soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Alle ore 10:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

La data della prossima seduta verrà comunicata ai Concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori del Portale <https://www.acquistinretepa.it>.

Il presente verbale che si compone di 6 (sei) pagine sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

- ing. Daniela Maria Oddone - Presidente;
- ing. Orlando Cupi - Componente;
- dott. Giuseppe Sibilla - Segretario verbalizzante



The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is the most stylized, followed by a signature that appears to be 'Orlando Cupi', and the bottom signature is 'Giuseppe Sibilla'.