

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia

CONTRATTO D'APPALTO

GARA EUROPEA CON PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 aprile 2016 n. 50 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALL'INTEGRAZIONE DELLE INDAGINI CONOSCITIVE, ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA E CON L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL D.M 23.06.2022 NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTUZIONE EDILIZIA DELLA "EX CASERMA RANDACCIO", SITA A BRESCIA – VIA LUPI DI TOSCANA 4 (SCHEDA BSD0040), DA DESTINARE A NUOVA SEDE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI BRESCIA. CIG 9913807C55 - CUP G82H23000180001

L'anno 2023, il giorno 23 del mese di novembre presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio in Milano, Corso Monforte, n. 32, sono comparsi i Signori / in modalità telematica da remoto, le parti:
- **Massimiliano Iannelli**, nato [REDACTED], il quale interviene non in proprio, ma in rappresentanza della Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Lombardia, con sede in Milano, Corso Monforte n. 32, (codice fiscale 06340981007), indirizzo di posta elettronica certificata: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it, ivi domiciliato per la carica, visti i poteri attribuiti

ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR e in forza del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e vista la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022, tutti documenti agli atti della Agenzia del Demanio (di seguito anche la Stazione Appaltante);

E

- **Luca Massimo Giacosa** nato [REDACTED]
[REDACTED] e residente in Torino, Via Piave n. 5, munito dei necessari poteri in qualità di Amministratore Delegato, Legale Rappresentante e Direttore Tecnico che interviene in nome e nell'interesse della rappresentata società Politecna Europa s.r.l., indirizzo di posta elettronica certificata: politecna-europa@pec.it, con sede legale in Torino, Corso Stati Uniti 45, CAP 10129 C.F. e P.IVA: 08662110017, quale mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (di seguito RTI) costituito con la mandante Società SAB s.r.l. con sede in Perugia, Via Pievaiola n.15, CAP 06128 C.F. e P.IVA 01834920546, giusto atto costitutivo Repertorio n. 30.556 e Raccolta n. 8145 in data 25/10/2023 a rogito della Dott.ssa Monica Tardivo, Notaio in Torino (Allegato A), di seguito anche l'Appaltatore e unitamente all'Agenzia del Demanio, le Parti

PREMETTONO:

- che con determina a contrarre prot. n. 2023/1465Atti del 23.06.2023, il Direttore Regionale della Lombardia ha stabilito di procedere all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'integrazione delle indagini conoscitive, alla progettazione definitiva ed esecutiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia della "Ex Caserma Randaccio", sita a Brescia – Via Lupi di Toscana 4 (Scheda BSD0040), da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate di Brescia, mediante indizione di procedura di gara europea ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs.50/2016;

- che a detta procedura, ha partecipato il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra la società Politecna Europa s.r.l. con sede legale in Torino, Corso Stati Uniti 45, CAP 10129 C.F. e P.IVA: 08662110017 e la mandante società SAB s.r.l. con sede in Perugia, Via Pievaiola n.15, CAP 06128 C.F. e P.IVA 01834920546;

- che il già menzionato costituendo RTI, avente quale mandataria la società Politecna Europa s.r.l., ha presentato la propria offerta tecnica ed economica con un ribasso percentuale del 30,33% sull'importo posto a base di gara pari ad € 2.119.452,00, impegnandosi ad eseguire il servizio in questione e, più specificamente, le prestazioni identificate nel Capitolato Tecnico Prestazionale;

- che in data 03.10.2023 con nota prot. 2023/2329/Atti, il Responsabile Unico

del Procedimento ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione in favore del RT costituendo società Politecna Europa s.r.l. con sede in Torino, Corso Stati Uniti 45, CAP 10129 C.F. e P.IVA: 08662110017, unitamente alla mandante società SAB s.r.l. con sede in Perugia, Via Pievaiola n.15, CAP 06128 C.F. e P.IVA 01834920546;

- che con determina prot. n. 2023/2333/Atti del 03.10.2023 la Stazione Appaltante ha aggiudicato *“i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'integrazione delle indagini conoscitive, alla progettazione definitiva ed esecutiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia dell'ex Caserma Randaccio, sita a Brescia – Via Lupi di Toscana n. 4 (scheda BSD0040) da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate”* in favore del costituendo RT avente quale mandataria la società Politecna Europa s.r.l. per un importo contrattuale complessivo di € 1.481.024,55 comprensivo di € 14.514,82 per oneri di sicurezza, oltre oneri previdenziali ove previsti ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

- che l'offerta tecnica proposta in sede di gara costituisce, nella sua integrità, un elemento essenziale del presente contratto, seppur non materialmente allegata;

- che in data 26.10.2023 con nota prot. n. 2023/2606/Atti il Responsabile Unico del Procedimento ha attestato la permanenza dei requisiti di carattere generale speciale dichiarati in sede di gara dal costituendo RT avente quale mandataria la società Politecna Europa s.r.l.;

- che sono state inserite regolarmente nella BDNA le richieste di informativa antimafia ai sensi dell'art. 84, comma 3 del D.Lgs 159/2011;

- che sono decorsi i termini di cui all'art. 92 comma 2 del Codice antimafia per la società Politecna Europa s.r.l. (Richiesta in data 28.09.2023 PR_TOUTG Ingresso 0171411_20230928), per cui si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 92 del Codice antimafia, sotto condizione risolutiva espressa, come previsto al successivo articolo 9 lettera k);

- in data 25.10.2023, con atto costitutivo repertorio n. 30.556 e raccolta n. 8.415 a rogito della Dott.ssa Monica Tardivo, Notaio in Torino, è stato costituito il raggruppamento temporaneo avente quale mandataria la società "Politecna Europa s.r.l." con sede in Torino, Corso Stati Uniti 45, CAP 10129 C.F. e P.IVA: 08662110017, ed avente quale mandante la società "SAB s.r.l.", con sede in Perugia, Via Pievaiola n.15, CAP 06128 C.F. e P.IVA 01834920546;

- in data 30.10.2023 l'Appaltatore ha prodotto la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto, assunti al protocollo in pari data al n. 17181;

- che in data 09.11.2023 con atto prot n. 2023/2753/Atti si è provveduto alla sostituzione del RUP Arch. Giovanni Campanella con l'Ing. Francesco Garau, funzionario tecnico della U.O Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia;

- che i termini di cui all'art. 32, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 sono stati rispettati e che conseguentemente è possibile procedere alla stipula del presente contratto;

- che in data 09.11.2023 con nota prot. n. 2023/17895 il RTI aggiudicatario avente quale mandataria la società Politecna Europa s.r.l. è stato invitato alla stipula del contratto per il giorno 23.11.2023.

TUTTO CIO' PREMESSO

La narrativa che precede e gli atti materialmente allegati al contratto che di seguito si riepilogano costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso:

Allegato A – Atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di imprese Repertorio n.30.556 e Raccolta n 8.145 in data 25.10.2023;

Allegato B - Capitolato tecnico prestazionale;

Allegato C – Offerta tecnica;

Allegato D – Patto di integrità società Politecna Europa s.r.l.;

Allegato E – Patto di integrità società SAB s.r.l.;

Si intendono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:

- Disciplinare di gara;

- Offerta economica presentata dall'Appaltatore e documentazione amministrativa;

- Garanzia Definitiva emessa dalla Compagnia

, per una somma garantita

- Polizza Responsabilità Civile, emessa dalla Compagnia

, contraente di polizza Politecna Europa s.r.l.;

- Polizza Responsabilità Civile, emessa dalla Compagnia

, contraente di polizza SAB

s.r.l.;

- polizza C.A.R. (Contractor's All Risks) emessa dalla Compagnia

- Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010;

- Patto integrità dei soggetti costituenti il raggruppamento.

Art. 1 Oggetto dell'appalto e descrizione delle prestazioni.

La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione delle prestazioni dettagliate e circostanziate nel Capitolato Tecnico Prestazionale/DIP e relative ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'integrazione delle indagini conoscitive, alla progettazione definitiva ed esecutiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia della "Ex Caserma Randaccio", sita a Brescia – Via Lupi di Toscana 4 (Scheda BSD0040), da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate di Brescia.

Le suddette prestazioni, da eseguirsi con applicazione della metodologia BIM, e in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al DM 23.06.2022 ai sensi dell'art. 34 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., per il cui dettaglio si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale/DIP, vengono di seguito sinteticamente descritte:

- Indagini ambientali;
- Attività propedeutiche alla progettazione;
- Progettazione Definitiva, comprensiva della redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da parte

degli Enti competenti e di tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile, in accordo con il D.lgs. n. 50/2016;

- Progettazione Esecutiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione comprensiva della redazione di ogni elaborato previsto dal D.lgs. n. 50/2016, nonché della redazione di ogni elaborato necessario per conseguire la certificazione secondo protocolli di sostenibilità energetica e ambientale (Historic Building di GBC Italia), esclusa la procedura di sottomissione della documentazione per l'ottenimento della predetta certificazione

Art. 2 Corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'affidamento, disciplina dei pagamenti ed anticipazione del prezzo.

Il corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'appalto, così come dettagliate e circostanziate nel Capitolato Tecnico Prestazionale e negli schemi di parcella (redatti ai sensi del DM 17/06/2016 e stime analitiche), in ragione del ribasso offerto in sede di gara pari al 30,33%, ammonta ad € 1.481.024,55 (euro un milione quattrocento ottantuno mila ventiquattro/55) di cui € 14.541,82 (euro quattordicimila cinquecento quarantuno/82) per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, oltre oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture.

Il pagamento del corrispettivo verrà corrisposto per le singole tre fasi ed effettuato secondo le modalità descritte al paragrafo 19 "Disciplina dei pagamenti" del Capitolato Tecnico Prestazionale: come previsto all'art.6 dell'Atto Costitutivo del RTI aggiudicatario, i singoli componenti fattureranno alla Stazione Appaltante per la propria quota di spettanza secondo le ripartizioni di cui all'art 1 del medesimo Atto Costitutivo:

- 70 % “Politecna Europa s.r.l.”,

- 30 % “SAB s.r.l.”.

La capogruppo, quale unico interlocutore con l’Agenzia del Demanio, provvederà a verificare preventivamente l’importo delle fatture da emettere elettronicamente dalla mandante.

La Stazione Appaltante, si riserva comunque la facoltà di non dar corso ad alcune o a tutte le parti del servizio, qualora per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa. In tal caso nulla è dovuto all’aggiudicatario del servizio, se non le competenze effettivamente maturate per i servizi prestati fino a quel momento. È esclusa pertanto qualunque forma di indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte dell’amministrazione.

Tale clausola viene prevista ai sensi dell’art. 106 c. 1 lett. a) del Codice.

L’onorario verrà corrisposto previa verifica del servizio reso, ai sensi dell’art. 26 del D.M. 49/2019, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente.

Le fatture, intestate all’Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55 e riportare obbligatoriamente il CIG ed il CUP indicati nell’oggetto nonché il numero di ODA come segue:

- “Politecna Europa s.r.l.” – ODA 2023003662

- “SAB s.r.l.” – ODA 2023003663

Ai fini del pagamento, l’Agenzia effettuerà le verifiche di cui all’art. 48 bis del

DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Al fine di garantire le suddette verifiche, ciascun componente del raggruppamento dovrà emettere fattura nei confronti dell'Agenzia per le prestazioni dallo stesso eseguite, indipendentemente dall'eventuale mandato di pagamento in favore della mandataria previsto nell'atto costitutivo.

Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

All'Appaltatore verrà corrisposta l'anticipazione del prezzo secondo quanto previsto dal paragrafo 19.1 del Capitolato Tecnico Prestazionale/DIP.

Art. 3 Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che ciascun componente del raggruppamento ha comunicato prima della stipula del contratto, unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso, mediante dichiarazione di cui all'art. 3 Legge 136/2010".

L'Aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappal-

tatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per L'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti al Professionista incaricato mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

Ulteriori riferimenti sono riportati al paragrafo 21 del Capitolato Tecnico Prestazionale/DIP.

Art. 4 Termini contrattuali per l'esecuzione delle prestazioni professionali richieste.

Per effetto del ribasso temporale offerto dall'Appaltatore in sede di gara pari al 20%, la durata delle prestazioni viene rideterminata in complessivi 192 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio delle attività delle prestazioni da parte dell'ufficio del DEC, secondo quanto previsto nel capitolato tecnico prestazionale al paragrafo 22 "Durata del servizio", come rimodulata per ogni singola fase della tabella n. 16 per effetto del suddetto ribasso.

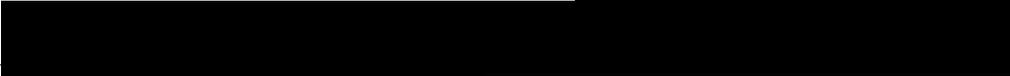
I termini temporali che verranno indicati nel cronoprogramma delle attività di Project Monitoring saranno da considerarsi perentori, tassativi e indifferibili e potrà essere considerata grave inadempienza contrattuale il mancato rispetto dei termini per colpa dell'aggiudicatario o il rilascio di prodotti, anche intermedi, carenti o incompleti.

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali, con riguardo ad ogni singola fase della tabella n. 16 del paragrafo 22 del Capitolato Tecnico Prestazionale, è applicabile una penale secondo le modalità descritte al paragrafo 23 dello stesso.

Art. 5 Obblighi specifici dell'Appaltatore

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto, nel Capitolato Tecnico Prestazionale al paragrafo 22, nell'Offerta presentata e nella documentazione amministrativa agli atti della Stazione Appaltante.

Art. 6 Garanzia definitiva e polizze assicurative.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia Definitiva emessa dalla Compagnia  ; calcolata in ragione del ribasso offerto in sede di gara ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs. 50/2016. Tale garanzia è a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in

sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore ha inoltre prodotto le polizze di responsabilità civile professionale riportate in precedenza.

Art. 7 Penali

L'Appaltatore è responsabile dell'esatto adempimento delle prestazioni nascenti dal contratto e dell'esecuzione delle attività appaltate e per ciascun giorno di ritardo rispetto ai termini di esecuzione di cui all'art. 4 del presente Contratto, sarà soggetto alla corresponsione di una penale determinata nei modi descritti al paragrafo 23 "Penali per ritardo di esecuzione" del Capitolato Tecnico Prestazionale;

Art. 8 Variazioni del servizio in corso d'opera.

Le varianti all'esecuzione del servizio affidato sono escluse dal contratto di appalto e dovranno essere preventivamente autorizzate dal RUP. L'affidamento di tale incarico potrà essere conferito esclusivamente mediante stipula di apposito atto aggiuntivo. Le modifiche contrattuali saranno autorizzate ed approvate nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e del D.M. 07/03/2018 n. 49.

Art. 9 Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa

importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del Codice, costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:

a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto le prestazioni affidate anche di diversa natura;

b) mancato reintegro della cauzione definitiva, disciplinata dal Capitolato Tecnico Prestazionale;

c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;

d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia, inosservanza delle disposizioni di cui al D.lgs. 231/2001 e al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo Adottato dall'Agenzia;

e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti dal presente contratto;

f) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura;

g) mancata comunicazione nei termini delle variazioni al gruppo di lavoro del soggetto Affidatario;

h) mancata validazione del progetto o l'esito di valutazione "negativa assoluta";

i) cessione del contratto;

j) perdita dei requisiti di capacità tecnico professionale di cui al art.83 del D. Lgs. n. 50/2016;

k) accertamento successivamente alla stipula del contratto della sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 per le Società Politecnica Europa s.r.l. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016.

Ulteriori specificazioni sono riportate al paragrafo 35 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Art. 10 Proprietà degli elaborati

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo.

Art. 11 Cessione del contratto e dei crediti

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106, comma 13, del Codice dei contratti pubblici e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

Art. 12 Subappalto

Il concorrente ha fatto richiesta di subappaltare i servizi oggetto del presente appalto nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, come modificati dall'art. 49 comma 1 lettera a) del DL 77/2021 e segnatamente: indagini geologiche, geotecniche e sismiche, prove e analisi di laboratorio, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, redazione grafica degli elaborati progettuali, consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze e quanto altro consentito dall' art. 31 comma 8 del Dlgs.50/2016, dalle Linee Guida n.1 dell'ANAC e dall'art. 10 comma 1 della Legge n. 238 del 2021, entro i limiti di legge.

Per tutto ciò non espressamente previsto nel presente articolo si rimanda al paragrafo 34 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Art. 13 Responsabilità verso terzi

L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 14 Modello ex D.lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione

L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque,

tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c. Ulteriori disposizioni sono riportate nel paragrafo 40 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Art. 15 Consenso al trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del Demanio tratterà i dati relativi al presente contratto nel rispetto dei principi di sicurezza e riservatezza.

Le Parti danno atto della correttezza e rispondenza al vero dei dati stessi, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei.

Fermo restando quanto sopra, l'Appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse al servizio richiesto.

Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.lgs. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

Art. 16 Norme di rinvio

Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dal D.P.R. 207/10, relativamente alle parti ancora in vigore, dal Codice civile e dalle norme vigenti in materia.

Art. 17 Conservazione del contratto formato in modalità elettronica

La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia

dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente.

Art. 18 Controversie e foro competente

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Milano.

Art. 19 Spese contrattuali e registrazione

Le spese del presente atto, copie occorrenti, registrazione, diritti di segreteria e quant'altro sono per intero a carico dell'Appaltatore. Il presente contratto sarà stipulato a mezzo scrittura privata, in modalità telematica, conformemente a quanto sancito dall'art. 32 comma 14, D.lgs. 50/2016.

La presente scrittura provata sarà registrata solo in caso d'uso, come previsto dall'articolo 5, comma 2 e dall'articolo 1, lettera "b" della Tariffa parte seconda, del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

Art. 20 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni dovranno essere eseguite per iscritto (posta elettronica, posta elettronica certificata, raccomandata a.r.) ai seguenti indirizzi e recapiti:

- per l'Agenzia presso la sede della Direzione Regionale Lombardia, in Corso Monforte n. 32 Milano; indirizzo e-mail: dre.lombardia@agenzia-demanio.it; indirizzo di posta elettronica certificata: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it;
- per l'Appaltatore presso la società Politecna Europa s.r.l. avente sede in Torino, Corso Stati Uniti 45, CAP 10129 C.F. e P.IVA: 08662110017, e indirizzo di posta elettronica certificata: politecna-europa@pec.it;

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara espressamente di accettare le clausole contenute nel presente contratto, agli artt.: Art.

1 Oggetto dell'appalto e descrizione delle prestazioni, Art. 2 Corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'affidamento, disciplina dei pagamenti ed anticipazione del prezzo, Art. 3 Tracciabilità dei flussi finanziari, Art. 4 Termini contrattuali per l'esecuzione delle prestazioni professionali richieste, Art. 5 Obblighi specifici dell'Appaltatore, Art. 6 Garanzia definitiva e polizza assicurativa, Art. 7 Penali, Art. 8 Variazioni progettuali in corso d'opera, Art. 9 Risoluzione del contratto e recesso, Art. 10 Proprietà degli elaborati, Art. 11 Cessione del contratto e dei crediti, Art. 13 Responsabilità verso terzi, Art. 18 Controversie e foro competente, Art. 19 Spese contrattuali e registrazione.

per l'Appaltatore

la mandataria Società Politecna Europa s.r.l.

Legale Rappresentante

Luca Massimo Giacosa

(Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente contratto consta di 20 pagine a video, oltre agli allegati, ed è stipulato in modalità elettronica.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano,

(Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

per l'Agenzia del Demanio

per l'Appaltatore

Il Direttore Regionale

Legale Rappresentante

Massimiliano Iannelli

Luca Massimo Giacosa

(Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Allegati

Allegato A – Atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di imprese Re-
pertorio n. 30.556 e Raccolta n 8.145 in data 25/10/2023;

Allegato B - Capitolato tecnico prestazionale;

Allegato C – Offerta tecnica;

Allegato D – Patto di integrità società Politecna Europa s.r.l.;

Allegato E – Patto di integrità società SAB s.r.l.;